

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3489
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3489.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	191
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	489310.38
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	498560.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	498277.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497279.19
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	496995.99
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	122186.83
Аварийное обслуживание	5517.85
Изготовление и установка металлических решеток	9309.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	13824.23
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7894.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	168052.04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109146.02
Всего затрат по разделам № 1,2:	277198.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-19427.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4781.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13350.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24074.52
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	19427.73

Ремонт контейнеров для ТКО	1264.27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	282.18
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	141049.06
Управленческое вознаграждение	49856.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	526920.65

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	986589.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	459668.92
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЗО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору

"Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 10		89.889	56.852	28230.56	15.3076	3561.74	31792.30
..	Благоустройство				19749.00		520.66	20269.66
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					520.66	520.66
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			19749.00			19749.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		89.889	56.852	8481.56		3041.08	11522.64
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		33.250	11.039	1552.04		332.76	1884.80
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		0.34	74.67
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0062	0.34	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		332.42	595.34
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
..	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
..	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
..	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.639	45.813	6929.52		2708.32	9637.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		13.000	5.110	789.28		623.01	1412.29
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
..	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		623.01	976.09
..	Лен сантехнический	кг				0.0244	35.01	
..	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		43.639	40.703	6140.23		2085.31	8225.54
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.739	22.956	3641.28			3641.28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	33.000	12.210	1644.32			1644.32
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2.000	2.360	374.34		1371.22	1745.56
	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		714.09	1009.12
	Лен сантехнический	кг				0.014	20.09	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	Итого:		89.89	56.852	28230.56	15.3076	3561.74	31792.30

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Signature]
подпись

[Signature]
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда №5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	189 квартал - 10		5086.263	400.391	136956.13	396.3389	62584.42	199540.55
...	Благоустройство				80562.00		8314.36	88876.36
...	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8314.36	8314.36
...	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80562.00			80562.00
...	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5086.263	400.391	56394.13		54270.06	110664.19
...	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4952.921	279.908	37986.98		53363.16	91350.14
...	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.486	33.290	5012.26			5012.26
...	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
...	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.640	12.064	1913.59			1913.59
...	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.570	0.638	101.26			101.26
...	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.286	14.440	2030.24			2030.24
...	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.138	0.444	62.40			62.40
...	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		726.000	8.712	1032.81			1032.81
...	Очистка подвалов от мусора	м2	726.000	8.712	1032.81			1032.81
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4204.935	234.616	31479.34		52276.42	83755.76
...	Выкашивание газонов	м2	4108.000	41.080	5332.59		888.00	6220.59
...	Леска 2,4мм*253м	м				41.08	180.34	
...	Леска 3,0	м				20.54	273.80	
...	Масло SHTIL	л				0.6198	433.86	
...	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		13.54	99.09
...	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	13.54	
...	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.653	0.774	111.65		82.19	193.84
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8819	82.19	
...	Распиловка упавшего дерева и сучьев	дерево	1.000	2.940	439.85			439.85

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	2.250	1.800	256.28		149.27	405.55
...	Сетка	м2				2.295	149.27	
...	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	78.000	180.180	24264.84		47101.98	71366.82
...	Гайка М6	шт				241	57.84	
...	Ограждение метал. 2м	шт				39	45115.98	
...	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				18.72	1928.16	
...	Устройство бетонных фундаментов для площадок под контейнера ТБО объемом: до 5 м3	м3	0.600	2.912	414.67		3964.67	4379.34
...	Бетон М-100	м3				1.2	3882.00	
...	Доска обреш.40*150*4000	м3				0.01	82.67	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
...	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
...	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
...	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		567.55	882.49
...	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		567.55	882.49
...	Гайка	шт				4	4.48	
...	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
...	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
...	Черенок	шт				1	100.87	
...	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		133.342	120.483	18407.15		906.90	19314.05
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		424.90	4590.26
...	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
...	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
...	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		424.90	3281.65
...	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
...	Манометр техн.	шт				1	375.00	
...	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.620	20.093	3010.69			3010.69

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.520	19.592	2931.22			2931.22
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		83.722	74.130	11231.10		482.00	11713.10
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.494	18.241	2893.42			2893.42
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централън отоплен. в чердачн., подвалън. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.876	27.504	4362.68			4362.68
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.452	5.808	921.26			921.26
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	55.000	20.350	2740.53			2740.53
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	7.000	0.910	127.95		482.00	609.95
..	Контргайка Ду 15	шт				6	114.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.14	224.00	
..	Муфта Ду 15	шт				6	144.00	
Итого:			5086.26	400.391	136956.13	396.3389	62584.42	199540.55

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

М. Пятаева

Ф.И.О.