

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3497.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3497.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	568020.08
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	583517.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	583234.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	532232.01
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	531948.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	78516.32
Аварийное обслуживание	5531.75
Материалы для сварочных работ	1111.65
Обслуживание и содержание электрооборудования	11112.38
Очистка крыши МКД от снега	11509.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7894.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	124995.92
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	118849.88
Всего затрат по разделам № 1,2:	243845.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	68609.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4786.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	113334.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4133.62

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	4133.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	5514.11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	141404.96
Управленческое вознаграждение	58351.75
ВСЕГО РАСХОДОВ	650911.74

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1100252.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	449340.35
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 8		72.057	53.682	31051.34	35.0512	3121.79	34173.13
	Благоустройство				22806.00		521.98	23327.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					521.98	521.98
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22806.00			22806.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		72.057	53.682	8245.34		2599.81	10845.15
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		45.000	19.369	2771.14		1559.00	4330.14
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1.000	2.139	288.06		266.15	554.21
	Смена колпаков на вентиляционных трубах	шт	1.000	2.139	288.06		266.15	554.21
	Зонт на венткороб (малый)	шт				1	266.15	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		12.000	6.720	1005.38		960.43	1965.81
	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм",	м	12.000	6.720	1005.38		960.43	1965.81
	Вилатерм ду 50мм	м				12.36	803.40	
	Жидкое стекло	кг				2.88	129.60	
	Цемент	кг				3.648	27.43	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		332.42	595.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		27.057	34.313	5474.19		1040.81	6515.00

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		16.057	31.563	5037.99		1040.81	6078.80
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	1.000	4.460	729.12		773.51	1502.63
	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	17.51	
	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
	Резьба Д 32	шт				1	15.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	9.000	3.636	594.41		267.30	861.71
	Термафлекс ду 25	м				9.9	267.30	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.757	23.028	3652.70			3652.70
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Итого:		72.06	53.682	31051.34	35.0512	3121.79	34173.13

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Подпись

Т.Г. Пятаева

Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 8		4051.079	323.164	126294.88	139.8681	36898.19	163193.07
..	Благоустройство				80562.00		14959.90	95521.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14959.90	14959.90
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80562.00			80562.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4051.079	323.164	45732.88		21938.29	67671.17
..	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>3974.312</i>	<i>220.850</i>	<i>29734.30</i>		<i>20869.10</i>	<i>50603.40</i>
..	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>18.687</i>	<i>33.494</i>	<i>5043.29</i>			<i>5043.29</i>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.680	12.168	1930.09			1930.09
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.300	14.462	2033.27			2033.27
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.257	0.490	68.92			68.92
..	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		<i>1.000</i>	<i>0.080</i>	<i>10.13</i>		<i>350.90</i>	<i>361.03</i>
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
..	Замок навесной	шт				1	350.90	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3935.125	182.576	23993.17		19977.96	43971.13
..	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	1.000	2.830	391.19			391.19
..	Выкашивание газонов	м2	3822.000	38.220	4961.34		846.38	5807.72
..	Леска 2,4мм*253м	м				38.22	167.79	
..	Леска 3,0	м				19.11	254.74	
..	Масло SHTIL	л				0.6055	423.85	
..	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	4.000	4.880	694.81			694.81
..	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
..	Песок раств.	т				1.455	1091.25	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	6.000	0.468	85.55		13.54	99.09
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.18	13.54	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		148.50	547.25
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.5	148.50	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.653	0.774	111.65		82.19	193.84
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8819	82.19	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	70.000	91.000	11705.33		1730.40	13435.73
..	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				16.8	1730.40	
..	Ремонт деревянных скамеек	шт	1.000	0.410	57.16		29.66	86.82
..	Брусok 40*50*4000	шт				1	23.06	
..	Гвозди 3*70	кг				0.1	6.60	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.160	0.198	28.25		12.59	40.84
..	Брусok 40*50*4000	шт				0.5	11.53	
..	Гвозди 3*70	кг				0.016	1.06	
..	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	4.880	3.904	555.85		328.32	884.17
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0842	4.57	
..	Сетка	м2				4.9776	323.75	
..	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8.000	18.480	2488.70		7543.36	10032.06
..	Металлическое ограждение	шт				4	7345.60	
..	Эмаль ПФ-115 салатовая	кг				1.92	197.76	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		8075.00	9367.11
..	Песочница	шт				1	8075.00	
..	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2.000	4.560	635.71			635.71
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>9.500</i>	<i>3.300</i>	<i>458.83</i>		<i>528.21</i>	<i>987.04</i>
..	Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	1.000	0.340	47.80			47.80
..	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		6.56	47.33
..	Саморез 4,2*13	шт				16	6.56	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		2.46	108.19
..	Саморез 4,2*13	шт				6	2.46	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		519.19	666.82
..	Саморез 3,5*32	шт				9	2.79	
..	Труба в/сточная L 1250	шт				2	516.40	
..	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89			116.89
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</i>		10.000	1.400	228.87		12.03	240.90
..	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.000	1.400	228.87		12.03	240.90
..	Цемент	кг				1.6	12.03	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		76.767	102.314	15998.58		1069.19	17067.77
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		27.000	26.260	4165.36		584.90	4750.26
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		584.90	3441.65
..	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
..	Манометр техн.	шт				1	375.00	
..	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
..	Термометр	шт				1	160.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		22.710	20.172	3022.40			3022.40
..	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.610	19.671	2942.93			2942.93
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		27.057	55.882	8810.82		484.29	9295.11
..	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.241	17.872	2834.84			2834.84
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.868	27.472	4357.61			4357.61

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.448	5.792	918.73			918.73
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.500	2.196	308.76			308.76
..	Смена вентилях отопления диаметром : 15 мм	шт	1.000	0.930	147.52		206.20	353.72
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	195.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		91.33	166.61
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1.000	0.480	75.28		111.76	187.04
..	Контргайка Ду 32	шт				1	35.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.76	
..	Муфта ду 32	шт				1	29.00	
..	Сгон 32	шт				1	42.00	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		75.00	93.28
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Итого:		4051.08	323.164	126294.88	139.8681	36898.19	163193.07

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Геннадьевна
подпись

Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.