

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3508.8 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3508.80 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 159 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 600442.28 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 586596.79 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 586313.59 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 573948.78 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 573665.58 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 189 квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 104730.67 |
| Аварийное обслуживание | 5549.18 |
| Изготовление и установка ограждений на подвальные спуски МКД | 79423.75 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 11256.92 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 21320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 7894.04 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 230174.56 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 115374.40 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 345548.96 |
| Валка деревьев | 1862.37 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -15827.33 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5043.60 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 7204.84 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 26384.66 |

| | |
|---|------------------|
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021 | 15827.33 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 15064.42 |
| Транспортные услуги | 6367.80 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 141849.65 |
| Управленческое вознаграждение | 58659.68 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 607985.98 |

| | |
|---|------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1174391.06 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 566405.08 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

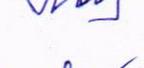
 Карпущенко Д.В.

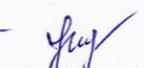
 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Шахматова Е.С.

 Веретнова М.В.

 ИП Камалутдинова Т.Н.

 ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | 189 квартал - 7 | | 92.423 | 55.286 | 31062.75 | 10.3017 | 13898.43 | 44961.18 |
| | Благоустройство | | | | 22887.00 | | 523.62 | 23410.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 523.62 | 523.62 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 22887.00 | | | 22887.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 92.423 | 55.286 | 8175.75 | | 13374.81 | 21550.56 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 43.750 | 19.564 | 2736.46 | | 13374.81 | 16111.27 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 0.830 | 116.70 | | | 116.70 |
| | Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок | шт | 1.000 | 0.830 | 116.70 | | | 116.70 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 30.000 | 8.640 | 1214.78 | | | 1214.78 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 30.000 | 8.640 | 1214.78 | | | 1214.78 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 7.750 | 6.544 | 890.71 | | 12757.56 | 13648.27 |
| | Смена колпаков на вентиляционных трубах | шт | 2.000 | 4.278 | 576.12 | | 12756.00 | 13332.12 |
| | Зонт вентиляционный | шт | | | | 2 | 12756.00 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 3.750 | 1.586 | 223.02 | | 1.02 | 224.04 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0187 | 1.02 | |
| | Установка ухватов | шт | 2.000 | 0.680 | 91.58 | | 0.54 | 92.12 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.01 | 0.54 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 3.000 | 1.680 | 251.34 | | 240.11 | 491.45 |
| | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", | м | 3.000 | 1.680 | 251.34 | | 240.11 | 491.45 |
| | Вилатерм ду 50мм | м | | | | 3.09 | 200.85 | |
| | Жидкое стекло | кг | | | | 0.72 | 32.40 | |
| | Цемент | кг | | | | 0.912 | 6.86 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 1.870 | 262.92 | | 377.14 | 640.06 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 133.97 | 291.44 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|--------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0.0005 | 34.50 | |
| .. | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 0.25 | 99.47 | |
| .. | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 243.17 | 348.62 |
| .. | Гайка М6 | шт | | | | 3 | 0.72 | |
| .. | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 216.00 | |
| .. | Труба ду 32 | т | | | | 0.0005 | 26.45 | |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 48.673 | 35.722 | 5439.29 | | | 5439.29 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 11.000 | 2.750 | 436.20 | | | 436.20 |
| .. | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i> | | 37.673 | 32.972 | 5003.09 | | | 5003.09 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 5.673 | 22.692 | 3599.41 | | | 3599.41 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 19.000 | 7.030 | 946.73 | | | 946.73 |
| .. | Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке | шт | 13.000 | 3.250 | 456.95 | | | 456.95 |
| | Итого: | | 92.42 | 55.286 | 31062.75 | 10.3017 | 13898.43 | 44961.18 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Г. Пятаева
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| .. | 189 квартал - 7 | | 5189.652 | 353.358 | 130587.99 | 172.3029 | 44555.90 | 175143.89 |
| .. | Благоустройство | | | | 80562.00 | | 11401.78 | 91963.78 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 11401.78 | 11401.78 |
| .. | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 80562.00 | | | 80562.00 |
| .. | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 5189.652 | 353.358 | 50025.99 | | 33154.12 | 83180.11 |
| .. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 5113.109 | 253.737 | 34454.71 | | 32517.58 | 66972.29 |
| .. | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 18.864 | 33.793 | 5083.11 | | | 5083.11 |
| .. | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2.852 | 5.704 | 904.77 | | | 904.77 |
| .. | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 4.632 | 12.044 | 1910.29 | | | 1910.29 |
| .. | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.596 | 0.668 | 105.89 | | | 105.89 |
| .. | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 9.590 | 14.912 | 2096.68 | | | 2096.68 |
| .. | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.194 | 0.465 | 65.48 | | | 65.48 |
| .. | Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 0.160 | 0.351 | 49.42 | | 72.44 | 121.86 |
| .. | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2 | м2 | 0.160 | 0.351 | 49.42 | | 72.44 | 121.86 |
| .. | Гвозди 1,8*32 | кг | | | | 0.0008 | 0.04 | |
| .. | Стекло 4мм | м2 | | | | 0.1648 | 62.61 | |
| .. | Штапик оконный | м | | | | 0.9792 | 9.79 | |
| .. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | 3.000 | 7.850 | 1146.49 | | 12763.82 | 13910.31 |
| .. | Ремонт штукатурки внутрен. коробов вент.шахт по камню и бетону цем.-изв. р-ром,S отдел. мест до 1м2 | м2 | 1.000 | 2.630 | 384.11 | | 7.82 | 391.93 |
| .. | Цемент | кг | | | | 1.04 | 7.82 | |
| .. | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм | ЗОНТ | 2.000 | 5.220 | 762.38 | | 12756.00 | 13518.38 |
| .. | Зонт вентиляционный | ШТ | | | | 2 | 12756.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 5065.085 | 191.138 | 25213.00 | | 18206.22 | 43419.22 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 4962.000 | 49.620 | 6441.17 | | 1012.30 | 7453.47 |
| | Леска 2,4мм*253м | м | | | | 49.62 | 217.83 | |
| | Леска 3,0 | м | | | | 24.81 | 330.72 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.6625 | 463.75 | |
| | Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования | м2 | 8.000 | 1.392 | 192.37 | | | 192.37 |
| | Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см | 1 буква, цифра | 5.000 | 0.390 | 71.29 | | 11.28 | 82.57 |
| | Эмаль ПФ-115 красная | кг | | | | 0.15 | 11.28 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 4.000 | 2.480 | 319.00 | | 118.80 | 437.80 |
| | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 1.2 | 118.80 | |
| | Окраска металлических ограждений мусорных стоянок | 1 п.м. | 3.432 | 4.462 | 573.90 | | 76.77 | 650.67 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8237 | 76.77 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 5.653 | 0.774 | 111.65 | | 82.19 | 193.84 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.8819 | 82.19 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 44.000 | 57.200 | 7357.64 | | 1214.40 | 8572.04 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 10.56 | 1214.40 | |
| | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 26.000 | 60.060 | 8088.28 | | 15690.48 | 23778.76 |
| | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 13 | 15038.66 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 3.25 | 373.75 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 2.99 | 278.07 | |
| | Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м | дерево | 6.000 | 13.680 | 1907.13 | | | 1907.13 |
| | Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м | дерево | 1.000 | 1.080 | 150.56 | | | 150.56 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 11.500 | 14.375 | 2046.71 | | 10.69 | 2057.40 |
| | Переновеска водосточных труб: с люлек | м | 11.500 | 14.375 | 2046.71 | | 10.69 | 2057.40 |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | 34.5 | 10.69 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен | | 12.500 | 1.750 | 286.09 | | 15.04 | 301.13 |
| | Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором | м | 12.500 | 1.750 | 286.09 | | 15.04 | 301.13 |
| | Цемент | кг | | | | 2 | 15.04 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 2.000 | 4.480 | 629.89 | | 1449.37 | 2079.26 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 2.000 | 4.480 | 629.89 | | 1449.37 | 2079.26 |
| | Болт 6*25 | кг | | | | 0.028 | 5.01 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| .. | Гайка | шт | | | | 2 | 2.24 | |
| .. | Гвозди 2,5*60 | кг | | | | 0.072 | 4.75 | |
| .. | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 1 | 843.80 | |
| .. | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 14 | 8.54 | |
| .. | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.5 | 305.69 | |
| .. | Черенки д/лопат | шт | | | | 2 | 278.64 | |
| .. | Шайба М6 | кг | | | | 0.005 | 0.70 | |
| .. | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 76.543 | 99.621 | 15571.27 | | 636.54 | 16207.81 |
| .. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 27.000 | 26.260 | 4165.36 | | 584.90 | 4750.26 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 19.000 | 4.750 | 753.44 | | | 753.44 |
| .. | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 7.000 | 3.500 | 555.17 | | | 555.17 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 584.90 | 3441.65 |
| .. | Лен сантехнический | кг | | | | 0.03 | 48.00 | |
| .. | Манометр техн. | шт | | | | 1 | 375.00 | |
| .. | Масло гидравл. ТНК | кг | | | | 0.03 | 1.90 | |
| .. | Термометр | шт | | | | 1 | 160.00 | |
| .. | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 22.560 | 20.041 | 3002.88 | | | 3002.88 |
| .. | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 0.100 | 0.501 | 79.47 | | | 79.47 |
| .. | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 22.460 | 19.540 | 2923.41 | | | 2923.41 |
| .. | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> | | 26.983 | 53.320 | 8403.03 | | 51.64 | 8454.67 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.532 | 18.297 | 2902.22 | | | 2902.22 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 6.737 | 26.948 | 4274.49 | | | 4274.49 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД | 1000 м2 | 1.414 | 5.656 | 897.15 | | | 897.15 |
| .. | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 5.000 | 1.850 | 249.14 | | | 249.14 |
| .. | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0.300 | 0.439 | 61.75 | | | 61.75 |
| .. | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 1.000 | 0.130 | 18.28 | | 51.64 | 69.92 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|-------------------------------|-----|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Контргайка Ду 15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | Муфта Ду 15 | шт | | | | 1 | 24.00 | |
| | Унипак (1шт. - 250г) | кг | | | | 0.005 | 8.64 | |
| Итого: | | | 5189.65 | 353.358 | 130587.99 | 172.3029 | 44555.90 | 175143.89 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]

Ф.И.О.