

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3511.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3511.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	155
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	421590.69
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	585920.67
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	585637.47
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	571257.75
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	570974.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	157395.67
Аварийное обслуживание	5553.74
Материалы для сварочных работ	834.69
Обслуживание и содержание электрооборудования	40174.76
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7894.04
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	229072.90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	109385.52
Всего затрат по разделам № 1,2:	338458.42
Валка деревьев	1863.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22150.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6547.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7994.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24187.24

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	4218.79
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	141966.92
Управленческое вознаграждение	58592.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	621043.97

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	992848.44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	371804.47
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 6		52.021	39.873	28996.12	6.2824	1776.52	30772.64
	Благоустройство				22890.00		524.05	23414.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					524.05	524.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			22890.00			22890.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		52.021	39.873	6106.12		1252.47	7358.59
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>32.000</i>	<i>10.510</i>	<i>1477.71</i>		<i>332.42</i>	<i>1810.13</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		<i>30.000</i>	<i>8.640</i>	<i>1214.78</i>			<i>1214.78</i>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		<i>2.000</i>	<i>1.870</i>	<i>262.92</i>		<i>332.42</i>	<i>595.34</i>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>20.021</i>	<i>29.363</i>	<i>4628.41</i>		<i>920.05</i>	<i>5548.46</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>13.000</i>	<i>5.110</i>	<i>789.28</i>		<i>623.01</i>	<i>1412.29</i>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		623.01	976.09
	Лен сантехнический	кг				0.0244	35.01	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>7.021</i>	<i>24.253</i>	<i>3839.13</i>		<i>297.04</i>	<i>4136.17</i>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.721	22.884	3629.86			3629.86
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		297.04	444.56
	Лен сантехнический	кг				0.007	10.04	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	287.00	
Итого:			52.02	39.873	28996.12	6.2824	1776.52	30772.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

[Handwritten signature]
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 6		4394.211	421.123	139837.11	157.7200	96171.45	236008.56
..	Благоустройство				80562.00		5409.47	85971.47
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5409.47	5409.47
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80562.00			80562.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4394.211	421.123	59275.11		90761.98	150037.09
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4282.693	303.232	41159.26		89594.65	130753.91
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.858	33.744	5076.35			5076.35
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.628	12.032	1908.64			1908.64
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.558	14.862	2089.68			2089.68
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.222	0.476	67.01			67.01
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4258.085	267.034	35743.00		89591.16	125334.16
..	Выкашивание газонов	м2	4144.000	41.440	5379.33		893.24	6272.57
..	Леска 2,4мм*253м	м				41.44	181.92	
..	Леска 3,0	м				20.72	276.20	
..	Масло SHTIL	л				0.6216	435.12	
..	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	45.59			45.59
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафарета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	5.000	0.390	71.29		11.28	82.57
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.15	11.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.80	437.80
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.653	0.774	111.65		82.19	193.84
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8819	82.19	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	94.000	217.140	29242.24		88408.88	117651.12
	Металлическое ограждение	шт				47	86310.80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				22.56	2098.08	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5.750	2.454	339.91		3.49	343.40
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3.750	1.586	223.02		3.49	226.51
	Саморез 3,5*32	шт				11.25	3.49	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89			116.89
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		111.518	117.891	18115.85		1167.33	19283.18
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		584.90	4750.26
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		584.90	3441.65
	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Термометр	шт				1	160.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.560	20.041	3002.88			3002.88
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	22.460	19.540	2923.41			2923.41
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		61.958	71.590	10947.61		582.43	11530.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.460	18.192	2885.55			2885.55
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	6.854	27.416	4348.73			4348.73
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	1.444	5.776	916.19			916.19

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35.000	12.950	1743.98			1743.98
..	Прочистка и промывка фильтров на РХВ	шт	1.000	3.020	429.99			429.99
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.20	455.72
..	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
..	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1.000	0.890	125.13		116.83	241.96
..	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.80	
..	Отвод ду 15	шт				1	23.00	
..	Резьба Д15	шт				1	17.00	
..	Труба ВГП ду 15*2,8	т				0.0013	76.03	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
..	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		92.20	143.96
..	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
..	Сгон д 20	шт				1	33.00	
Итого:			4394.21	421.123	139837.11	157.7200	96171.45	236008.56

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
Подпись

[Handwritten signature]
Ф.И.О.