

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2974.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2617.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	356.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	117
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	815937.20
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	556090.72
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432813.79
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	123276.93
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	461558.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	401440.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60117.78
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45879.81
Аварийное обслуживание	4703.53
Обслуживание и содержание электрооборудования	9457.58
Очистка крыши МКД от снега	10172.84
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7162.14
Устройство козырька над подъездом МКД	30562.40
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	107938.30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74991.00
Всего затрат по разделам № 1,2:	182929.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4337.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4102.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	132336.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-2592.72
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	2592.72

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	5649.16
Транспортные услуги	240.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	120233.36
Управленческое вознаграждение	55609.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	505437.62

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1277495.81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	772058.19
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 5							
	Благоустройство		191.249	72.887	26114.23	13.2850	1451.40	27565.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			15522.00		443.82	15965.82
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			15522.00		443.82	443.82
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		191.249	72.887	10592.23		1007.58	11599.81
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		173.860	53.082	7463.33		992.55	8455.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.360	2.108	296.38		615.41	911.79
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.360	2.108	296.38		615.41	911.79
	Стекло 4мм	м2				1.4008	532.18	
	Штапик оконный	м				8.3232	83.23	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.500	6.480	911.09			911.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		148.000	42.624	5992.93			5992.93
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	148.000	42.624	5992.93			5992.93
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		377.14	640.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т						
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.0005	34.50	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		99.47	
	Гайка М6	шт					243.17	348.62
	Пила двуручная 1000 мм	шт				3	0.72	
	Труба ду 32	т				0.3	216.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		17.389	19.805	3128.90	0.0005	26.45	3143.93

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		6.389	17.055	2692.70		15.03	2707.73
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	4.089	16.356	2594.39			2594.39
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.300	0.439	61.75			61.75
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		15.03	51.59
	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.01	15.03	
	Итого:		191.25	72.887	26114.23	13.2850	1451.40	27565.63

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Ганнадьевна
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	189 квартал - 5		4202.516	208.543	85344.09	115.7298	7961.09	93305.18
..	Благоустройство				55362.00		3663.18	59025.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3663.18	3663.18
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55362.00			55362.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4202.516	208.543	29982.09		4297.91	34280.00
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4081.557	82.874	11413.06		1891.27	13304.33
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.787	28.631	4291.99			4291.99
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.726	3.452	547.56			547.56
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.200	10.920	1732.13			1732.13
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.368	0.412	65.38			65.38
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	8.708	13.540	1903.86			1903.86
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.785	0.307	43.05			43.05
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	1.560	200.66		15.84	216.50
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	4.000	1.560	200.66		15.84	216.50
..	Гвозди 3*70	кг				0.24	15.84	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4060.770	50.443	6605.47		1307.26	7912.73
..	Выкашивание газонов	м2	4038.000	40.380	5241.73		870.39	6112.12
..	Леска 2,4мм*253м	м				40.38	177.27	
..	Леска 3,0	м				20.19	269.13	
..	Масло SHTIL	л				0.6057	423.99	
..	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	8.000	0.624	114.07		18.05	132.12
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.24	18.05	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		118.80	437.80
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	118.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.088	0.697	100.49		73.98	174.47
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7937	73.98	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	2.250	1.800	256.28		149.27	405.55
	Сетка	м2				2.295	149.27	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	2.240	314.94		568.17	883.11
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1.000	2.240	314.94		568.17	883.11
	Болт 6*25	кг				0.014	2.51	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.036	2.38	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	360.00	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2.59	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Шайба М6	кг				0.0025	0.35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.959	125.669	18569.03		2406.64	20975.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		584.90	4750.26
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		584.90	3441.65
	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Термометр	шт				1	160.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.840	11.585	1737.72			1737.72
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.740	11.084	1658.25			1658.25
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.119	87.824	12665.95		1821.74	14487.69
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	1.000	1.270	164.86			164.86
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	11.562	16.880	2677.58			2677.58
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	16.000	6.464	1056.73		774.83	1831.56
	Вилатерм ду 50мм	м				17.6	756.80	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.368	18.03	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.771	15.084	2392.62			2392.62
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.762	3.048	483.47			483.47
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	11.000	4.070	548.11			548.11
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	23.124	33.761	4242.41			4242.41
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.25			185.25
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.20	455.72
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	139.19		129.91	269.10
	Лен сантехнический	кг				0.0005	0.80	
	Отвод 20	шт				1	25.00	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0017	97.11	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		92.20	143.96
	Контргайка д 20	шт				1	28.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду20	шт				1	28.00	
	Сгон д 20	шт				1	33.00	
	Укрепление кронштейнов для труб и приборов центрального отопления	шт	2.000	0.320	44.99			44.99
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6.000	0.780	109.67		450.00	559.67
	Контргайка Ду 15	шт				6	114.00	
	Лен сантехнический	кг				0.12	192.00	
	Муфта Ду 15	шт				6	144.00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		66.60	488.38
	Заглушка РР 110	шт				2	66.60	
	Итого:		4202.52	208.543	85344.09	115.7298	7961.09	93305.18

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Т. Г. Пятаева

Ф.И.О.