

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	162
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	122290.76
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333801.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	333518.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350935.92
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	350652.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
189 квартал - 4	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65012.77
Аварийное обслуживание	5583.32
Материалы для сварочных работ	397.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	11607.77
Очистка крыши МКД от снега	11509.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7922.55
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	111353.64
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	107513.23
Всего затрат по разделам № 1,2:	218866.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-66528.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4791.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	410204.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19625.50

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	66528.93
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	15064.42
Транспортные услуги	1368.43
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	144322.63
Управленческое вознаграждение	33380.13
ВСЕГО РАСХОДОВ	847624.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	228645.16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	618979.20

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4		48.640	35.820	28514.38	1.2510	859.26	29373.64
	Благоустройство				23022.00		526.84	23548.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					526.84	526.84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			23022.00			23022.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		48.640	35.820	5492.38		332.42	5824.80
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		32.000	10.510	1477.71		332.42	1810.13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		332.42	595.34
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.97	291.44
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	34.50	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		198.45	303.90
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Труба ду 32	т				0.0005	26.45	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		16.640	25.310	4014.67			4014.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		5.640	22.560	3578.47			3578.47
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	5.640	22.560	3578.47			3578.47
	Итого:		48.64	35.820	28514.38	1.2510	859.26	29373.64

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Татьяна Геннадьевна
подпись

А.З. Луишова
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 4							
	Благоустройство		8571.496	249.815	116625.64	196.4867	26526.72	143152.36
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			80562.00		3402.39	83964.39
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			80562.00		3402.39	3402.39
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		8571.496	249.815	36063.64		23124.33	59187.97
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		8475.884	139.724	18952.98		20907.35	39860.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		18.668	33.667	5066.07			5066.07
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.852	5.704	904.77			904.77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4.644	12.074	1915.24			1915.24
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.598	0.670	106.24			106.24
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9.524	14.810	2082.26			2082.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.050	0.409	57.56			57.56
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		350.90	361.03
	Замок навесной	шт				1	350.90	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		692.000	8.304	984.44			984.44
	Очистка подвалов от мусора	м2	692.000	8.304	984.44			984.44
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2.000	5.220	762.38		12999.92	13762.30
	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2600 мм	зонт	2.000	5.220	762.38		12999.92	13762.30
	Болт 8*45	кг				1.08	194.40	
	Болт 8*80	шт				8	49.52	
	Зонт вентиляционный	шт				2	12756.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7758.216	87.683	11459.30		6094.04	17553.34
	Выкашивание газонов	м2	7740.000	77.400	10047.29		1668.36	11715.65
	Леска 2,4мм*253м	м				77.4	339.79	
	Леска 3,0	м				38.7	515.87	
	Масло SHTIL	л				1.161	812.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	2.000	2.440	347.41			347.41
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.784	0.929	133.98		98.63	232.61
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0583	98.63	
	Установка скамьи	шт	1.000	2.040	286.82		3150.00	3436.82
	Скамейка	шт				1	3150.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.290	40.77		13.12	53.89
	Смена петель на люках	шт	2.000	0.290	40.77		13.12	53.89
	Саморез 4,2*13	шт				32	13.12	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2.000	4.480	629.89		1449.37	2079.26
	Болт 6*25	кг				0.028	5.01	
	Гайка	шт				2	2.24	
	Гвозди 2,5*60	кг				0.072	4.75	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1	843.80	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	305.69	
	Черенки д/лопат	шт				2	278.64	
	Шайба М6	кг				0.005	0.70	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		95.612	110.091	17110.65		2216.98	19327.63
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		584.90	4750.26
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		584.90	3441.65
	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Термометр	шт				1	160.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		22.640	20.111	3013.29			3013.29
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м ³ здания	22.540	19.610	2933.82			2933.82
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		45.972	63.720	9932.00		1632.08	11564.08
	Запуск системы отопления	1000 м ³ здания	12.450	18.177	2883.24			2883.24
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м ²	6.638	26.552	4211.68			4211.68
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м ²	1.384	5.536	878.12			878.12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м ³	1.500	2.195	308.76			308.76
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		154.28	311.31
	Труба ВГП ду 20*2,8	т				0.0017	154.28	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	6.000	4.260	675.72		1380.60	2056.32
	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Муфта ду 110	шт				1	59.40	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				1	213.30	
	Труба с раструбом 110/2000	шт				3	1055.70	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1.000	0.330	51.76		65.20	116.96
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		32.00	50.28
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Итого:		8571.50	249.815	116625.64	196.4867	26526.72	143152.36

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Лятаева Татьяна Геннадьевна
подпись

Лятаева Татьяна Геннадьевна
Ф.И.О.