

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 189 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2471
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1505.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	965.60
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	69
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	408612.08
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	248214.26
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	247931.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	239980.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	239697.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	189 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24248.58
Аварийное обслуживание	3907.89
Обслуживание и содержание электрооборудования	8149.35
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6237.30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	51863.12
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68099.34
Всего затрат по разделам № 1,2:	119962.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14773.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4281.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49837.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8612.04
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8798.85
Транспортные услуги	199.84

Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	99894.55
Управленческое вознаграждение	24821.43
ВСЕГО РАСХОДОВ	331181.45

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-168631.70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	499813.15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 3"

Инженер ООО "ЖЭО № 3"

Управдом

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Шахматова Е.С.

Веретнова М.В.

ИП Камалутдинова Т.Н.

ИП Пятаева Т.Г.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.03.21

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Камалутдинова Т.Н.". По договору "Договор подряда №7/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		108.175	46.160	16631.36	1.2505	674.05	17305.41
	Благоустройство				9816.00		368.75	10184.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					368.75	368.75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			9816.00			9816.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		108.175	46.160	6815.36		305.30	7120.66
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		92.500	28.110	3952.27		305.30	4257.57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22.500	6.480	911.09			911.09
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22.500	6.480	911.09			911.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		68.000	19.760	2778.26			2778.26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	66.000	19.008	2672.52			2672.52
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73			105.73
	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.870	262.92		305.30	568.22
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		133.30	290.77
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0.0005	33.83	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.25	99.47	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		172.00	277.45
	Заготовка для скребка	шт				1	172.00	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		15.675	18.050	2863.09			2863.09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		11.000	2.750	436.20			436.20
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	11.000	2.750	436.20			436.20
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		4.675	15.300	2426.89			2426.89
	Осмотр инженерного оборудования в квартире	квартира	1.000	0.600	95.17			95.17

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальный помещ. и на л/клет.	1000 м2	3.675	14.700	2331.71			2331.71
Итого:			108.17	46.160	16631.36	1.2505	674.05	17305.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



[Handwritten signature]
подпись

М.И. Степанов
Ф.И.О.

Ведомость по выполненным работам

С 01.04.21 по 31.12.21

По Строению "189 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Пятаева Т.Г.". По договору "дог-подряда N5/ДП-2020 от 01.09.2020". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	189 квартал - 2		1444.828	107.466	71441.90	40.4317	3600.61	75042.51
	Благоустройство				55362.00		2552.59	57914.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2552.59	2552.59
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55362.00			55362.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1444.828	107.466	16079.90		1048.02	17127.92
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1392.217	49.004	6944.65		463.12	7407.77
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.697	25.333	3801.27			3801.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.726	3.452	547.56			547.56
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3.656	9.506	1507.78			1507.78
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.290	0.324	51.52			51.52
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7.658	11.908	1674.29			1674.29
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0.367	0.143	20.12			20.12
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	4.580	643.95		9.76	653.71
	Установка петли (блу)	шт	4.000	4.580	643.95		9.76	653.71
	Саморез 3,5*41	шт				16	9.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1374.520	19.091	2499.44		453.36	2952.80
	Выкашивание газонов	м2	1362.000	13.620	1768.01		293.58	2061.59
	Леска 2,4мм*253м	м				13.62	59.79	
	Леска 3,0	м				6.81	90.78	
	Масло SHTIL	л				0.2043	143.01	
	Написание и окрашивание букв или цифр масляным составом без трафорета высотой букв 15 см	1 буква, цифра	4.000	0.312	57.03		9.03	66.06
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.12	9.03	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	3.432	4.462	573.90		76.77	650.67
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.8237	76.77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.088	0.697	100.49		73.98	174.47
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7937	73.98	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		52.611	58.462	9135.25		584.90	9720.15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27.000	26.260	4165.36		584.90	4750.26
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	19.000	4.750	753.44			753.44
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	7.000	3.500	555.17			555.17
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		584.90	3441.65
	Лен сантехнический	кг				0.03	48.00	
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Масло гидравл. ТНК	кг				0.03	1.90	
	Термометр	шт				1	160.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.700	15.813	2370.30			2370.30
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0.100	0.501	79.47			79.47
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.600	15.312	2290.83			2290.83
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		7.911	16.389	2599.59			2599.59
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	6.006	8.769	1390.91			1390.91
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	1.675	6.700	1062.75			1062.75
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в МКД	1000 м2	0.230	0.920	145.93			145.93
	Итого:		1444.83	107.466	71441.90	40.4317	3600.61	75042.51

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Т.Г. Пятаева

 Ф.И.О.