

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 18**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2045.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	836293.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>212705.52</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	212422.32
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>200427.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	200144.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	22926.59
Аварийное обслуживание	3235.57
Изготовление и установка металлического дверного блока	4058.29
Обслуживание и содержание электрооборудования	7969.79
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.29
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66768.23</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81319.73
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>148087.96</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-3527.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2978.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4272.83

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26354.08
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	3527.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.30
Транспортные услуги	165.47
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>83669.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>21270.55</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>304096.99</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-635866.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	939963.06

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

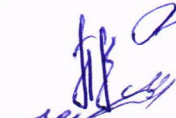
Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом



Карпущенко Д.В.



Камалутдинова А.Ш.



Богачева В.С.



Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 18		653.543	147.682	101306.60	18.0505	2939.72	104246.32
	<b>Благоустройство</b>				<b>78740.00</b>		<b>2579.73</b>	<b>81319.73</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2579.73	2579.73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78740.00			78740.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>653.543</b>	<b>147.682</b>	<b>22566.60</b>		<b>359.99</b>	<b>22926.59</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>568.241</b>	<b>39.652</b>	<b>5653.41</b>		<b>359.99</b>	<b>6013.40</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.116</b>	<b>12.360</b>	<b>1880.00</b>			<b>1880.00</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.458	1.632	259.03			259.03
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.478	3.854	541.76			541.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.558	0.608	85.43			85.43
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>84.000</b>	<b>1.008</b>	<b>119.50</b>			<b>119.50</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	84.000	1.008	119.50			119.50
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>403.125</b>	<b>4.428</b>	<b>580.95</b>		<b>262.93</b>	<b>843.88</b>
	Выкашивание газонов	м2	400.000	4.000	519.24		217.50	736.74
	Леска 2,4мм*253м	м				10	43.90	
	Масло SHTIL	л				0.31	173.60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.125	0.428	61.71		45.43	107.14
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4875	45.43	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>72.000</b>	<b>20.736</b>	<b>2915.48</b>			<b>2915.48</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	72.000	20.736	2915.48			2915.48
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>97.06</b>	<b>254.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>85.302</b>	<b>108.030</b>	<b>16913.19</b>			<b>16913.19</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>32.201</b>	<b>5124.41</b>			<b>5124.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>48.202</b>	<b>75.829</b>	<b>11788.78</b>			<b>11788.78</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.468	10.903	1729.48			1729.48
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.734	54.936	8713.95			8713.95
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1345.35			1345.35
	<b>Итого:</b>		<b>653.54</b>	<b>147.682</b>	<b>101306.60</b>	<b>18.0505</b>	<b>2939.72</b>	<b>104246.32</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.