

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 17

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2037.80
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	483936.40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	331180.70
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	318331.74
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12848.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	351894.38
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	339045.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12848.96
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39847.00
Аварийное обслуживание	3222.77
Материалы для сварочных работ	278.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	9929.42
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87297.38
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80396.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	167694.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	45688.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3305.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10165.89

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27861.32
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	10165.89
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.30
Транспортные услуги	4504.81
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	82381.80
Управленческое вознаграждение	33118.07
ВСЕГО РАСХОДОВ	375853.00

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-132042.02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	507895.02

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

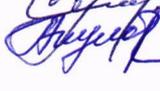
Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 17		755.318	201.272	110096.47	98.6478	10147.36	120243.83
	Благоустройство				78484.00		1912.83	80396.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1912.83	1912.83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78484.00			78484.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		755.318	201.272	31612.47		8234.53	39847.00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		647.685	30.253	4339.23		678.34	5017.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.560	13.120	1987.03			1987.03
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.452	1.626	257.95			257.95
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.494	0.582	81.91			81.91
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		608.125	8.113	1067.98		518.88	1586.86
	Выкашивание газонов	м2	590.000	5.900	765.88		184.70	950.58
	Леска 2,4мм*253м	м				13.5	59.26	
	Масло SHTIL	л				0.224	125.44	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.125	0.428	61.71		45.43	107.14
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4875	45.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	25.000	7.200	1012.32			1012.32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		5.000	0.700	114.44		62.40	176.84
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	5.000	0.700	114.44		62.40	176.84
	Цемент	кг				8	62.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		107.633	171.019	27273.24		7556.19	34829.43

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.110	33.353	5307.45		37.78	5345.23
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		69.523	137.666	21965.79		7518.41	29484.20
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	4.200	5.418	872.24		658.78	1531.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.21	658.78	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	10.000	44.600	7291.21		4505.20	11796.41
	Лен сантехнический	кг				0.122	195.20	
	Резьба ду25	шт				10	110.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				10	4200.00	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		236.04	801.68
	Контргайка Ду 15	шт				1	9.00	
	Муфта Ду 15	шт				1	14.00	
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	194.04	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.418	10.830	1717.90			1717.90
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.210	3.186	512.87		805.18	1318.05
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2604	805.18	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.002	0.030	4.88		9.42	14.30
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0334	1.64	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0025	7.78	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.693	54.772	8687.93			8687.93
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	10.000	3.700	498.28			498.28
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	9.000	2.250	316.35			316.35
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2.000	2.640	431.59		194.22	625.81
	Труба 20	т				0.0033	194.22	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2.000	1.980	314.07		196.27	510.34
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Труба 20	т				0.0033	182.27	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	10.000	4.800	752.83		913.30	1666.13
	Контргайка Ду 25	шт				10	298.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.036	57.60	
..	Муфта ду 25	шт				10	247.70	
..	Сгон 25	шт				10	310.00	
Итого:			755.32	201.272	110096.48	98.6478	10147.36	120243.84

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Анисимов Е.В.
Ф.И.О.