

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 16**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2048.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2048.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	77
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	592877.44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343983.46</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343700.26
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>356077.54</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	355794.34
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	35005.78
Аварийное обслуживание	3239.55
Материалы для сварочных работ	556.16
Обслуживание и содержание электрооборудования	7851.46
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>72773.06</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80713.65
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>153486.71</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	101565.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2744.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	122546.23





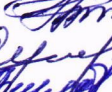
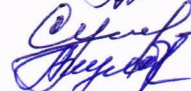

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-4639.50
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	4639.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10465.16
Транспортные услуги	12439.86
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>82810.29</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34398.35</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>520455.99</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-236799.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	757255.89

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 16</b>		<b>1000.229</b>	<b>195.558</b>	<b>108444.53</b>	<b>81.4573</b>	<b>7274.90</b>	<b>115719.43</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>78808.00</b>		<b>1905.65</b>	<b>80713.65</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1905.65	1905.65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78808.00			78808.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1000.229</b>	<b>195.558</b>	<b>29636.53</b>		<b>5369.25</b>	<b>35005.78</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>894.508</b>	<b>37.800</b>	<b>5361.90</b>		<b>558.97</b>	<b>5920.87</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.383</b>	<b>12.987</b>	<b>1966.40</b>			<b>1966.40</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.363	1.527	242.13			242.13
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.996	4.658	655.03			655.03
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.406	0.548	77.11			77.11
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>1.700</b>	<b>239.02</b>		<b>41.37</b>	<b>280.39</b>
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		41.37	280.39
	Саморез 3,5*35	шт				1	0.42	
	Шпингалет	шт				1	40.95	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>798.125</b>	<b>10.013</b>	<b>1314.62</b>		<b>420.88</b>	<b>1735.50</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>780.000</b>	<b>7.800</b>	<b>1012.52</b>		<b>86.70</b>	<b>1099.22</b>
	Леска 2,4мм*253м	м				9.8	43.02	
	Масло SHTIL	л				0.078	43.68	
	<b>Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов</b>	<b>м2</b>	<b>15.000</b>	<b>1.785</b>	<b>240.39</b>		<b>288.75</b>	<b>529.14</b>
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>3.125</b>	<b>0.428</b>	<b>61.71</b>		<b>45.43</b>	<b>107.14</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4875	45.43	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>86.000</b>	<b>11.980</b>	<b>1684.39</b>			<b>1684.39</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	46.000	0.460	64.68			64.68
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>96.72</b>	<b>254.19</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		96.72	254.19
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105.721</b>	<b>157.758</b>	<b>24274.63</b>		<b>4810.28</b>	<b>29084.91</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38.110</b>	<b>33.533</b>	<b>5325.37</b>		<b>727.59</b>	<b>6052.96</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	1.000	1.180	176.54		689.81	866.35
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	677.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>63.611</b>	<b>121.985</b>	<b>18634.31</b>		<b>4082.69</b>	<b>22717.00</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3.000	3.870	623.03		470.56	1093.59
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.15	470.56	
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	6.000	20.760	3393.84		2353.03	5746.87
	Контргайка д 20	шт				6	99.00	
	Лен сантехнический	кг				0.042	50.65	
	Муфта Ду20	шт				6	100.80	
	Резьба Ду20	шт				6	42.00	
	Сгон д 20	шт				6	108.00	
	Труба 20	т				0.0042	230.58	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				6	1722.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.584	11.073	1756.34			1756.34
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.003	0.045	7.32		14.12	21.44
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0501	2.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0037	11.67	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.164	52.656	8352.29			8352.29
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	8.000	2.000	281.20			281.20
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	16.360	23.886	3001.46			3001.46
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		556.20	743.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	2.500	2.225	352.93		212.08	565.01
..	Отвод ду 15	шт				2	30.00	
..	Труба ду 15	т				0.0032	182.08	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		237.90	393.17
..	Контргайка д 20	шт				3	49.50	
..	Лен сантехнический	кг				0.028	29.40	
..	Муфта Ду20	шт				3	81.00	
..	Сгон д 20	шт				3	78.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		238.80	762.25
..	Заглушка Ду 15	шт				3	124.20	
..	Лен сантехнический	кг				0.021	33.60	
..	Сгон д-15	шт				3	81.00	
	<b>Итого:</b>		<b>1000.23</b>	<b>195.558</b>	<b>108444.53</b>	<b>81.4573</b>	<b>7274.90</b>	<b>115719.43</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
 подпись  
 Ф.И.О.