

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2041</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	329519.03
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>342658.22</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342375.02
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>394334.27</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	394051.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32084.95
Аварийное обслуживание	3227.83
Изготовление и установка металлического дверного блока	12512.72
Обслуживание и содержание электрооборудования	8021.16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.29
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>84432.74</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	88427.01
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>172859.75</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	47707.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2997.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4302.66

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17032.90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11533.31
Транспортные услуги	2255.07
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>82511.05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34265.82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>381465.68</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	64815.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	316650.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 14</b>		<b>1950.753</b>	<b>193.511</b>	<b>107464.31</b>	<b>46.6215</b>	<b>13047.65</b>	<b>120511.96</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>78568.00</b>		<b>9859.01</b>	<b>88427.01</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9859.01	9859.01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78568.00			78568.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1950.753</b>	<b>193.511</b>	<b>28896.31</b>		<b>3188.64</b>	<b>32084.95</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1865.487</b>	<b>85.292</b>	<b>11953.18</b>		<b>3188.64</b>	<b>15141.82</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.842</b>	<b>13.478</b>	<b>2037.60</b>			<b>2037.60</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.478	1.656	262.58			262.58
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.182	4.948	695.69			695.69
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.560	0.608	85.54			85.54
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>6.520</b>	<b>10.106</b>	<b>1420.90</b>		<b>2700.20</b>	<b>4121.10</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6.520	10.106	1420.90		2700.20	4121.10
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0176	1.33	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.015	0.67	
	Стекло 4мм	м2				6.7156	2551.32	
	Штапик оконный	м				14.688	146.88	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1699.125</b>	<b>17.388</b>	<b>2263.29</b>		<b>391.38</b>	<b>2654.67</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	м2	<b>1696.000</b>	<b>16.960</b>	<b>2201.58</b>		<b>345.95</b>	<b>2547.53</b>
	Леска 2,4мм*253м	м				16.96	74.46	
	Масло SHTIL	л				0.4848	271.49	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	м2	<b>3.125</b>	<b>0.428</b>	<b>61.71</b>		<b>45.43</b>	<b>107.14</b>
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4875	45.43	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>150.000</b>	<b>43.200</b>	<b>6073.92</b>			<b>6073.92</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>97.06</b>	<b>254.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		85.266	108.219	16943.12			16943.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		48.166	76.018	11818.71			11818.71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.337	10.712	1699.14			1699.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централън отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.829	55.316	8774.22			8774.22
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	27.000	9.990	1345.35			1345.35
	<b>Итого:</b>		<b>1950.75</b>	<b>193.511</b>	<b>107464.31</b>	<b>46.6215</b>	<b>13047.65</b>	<b>120511.96</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Акулова Е.В.*  
Ф.И.О.