

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2047.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	96
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	41661.70
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	343784.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343501.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325037.27
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	324754.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 13 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33556.76
Аварийное обслуживание	3237.49
Обслуживание и содержание электрооборудования	8380.82
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5842.45
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68237.52
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82080.50
Всего затрат по разделам № 1,2:	150318.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	30546.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2768.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29297.62
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10910.88









Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	4575.56
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82757.78
Управленческое вознаграждение	34378.48
ВСЕГО РАСХОДОВ	356851.54

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	283375.57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	73475.97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 13							
	Благоустройство		1189.537	206.152	109753.50	38.9995	5883.76	115637.26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			78832.00		3248.50	82080.50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78832.00		3248.50	3248.50
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1189.537	206.152	30921.50		2635.26	33556.76
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1068.720	76.059	10743.15		341.34	11084.49
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.720	13.286	2011.57			2011.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.712	4.452	706.05			706.05
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.486	1.664	264.01			264.01
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.566	0.610	85.88			85.88
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	3.400	478.04		62.02	540.06
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		62.02	540.06
	Саморез 3,5*32	шт						
	Шпингалет	шт				4	1.44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		852.700	9.124	1193.61	2	60.58	1373.08
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		111.14	1211.93
	Леска 2,4мм*253м	м						
	Масло SHTIL	л				14.5	63.66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.700	0.644	92.82	0.0848	47.48	161.15
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7332	68.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		204.300	49.129	6902.46		2.79	6905.25
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	52.800	4.224	593.89			593.89
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	145.000	41.760	5871.46			5871.46
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.68	149.36
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0125	0.68	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.68	173.21
	Саморез 3,5*35	шт						
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	2.000	0.868	116.89	4	1.68	
	Проволока ду 1,2 мм	кг					0.43	117.32
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47	0.008	0.43	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
							97.06	254.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*35	шт						
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				7	7.35	
	Шайба М8	кг				0.25	89.09	
						0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		120.817	130.093	20178.35		2293.92	22472.27
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39.100	36.741	5812.65		1306.46	7119.11
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1.000	3.540	529.62		1306.46	1836.08
	Шаровый кран стальной ду 50 под приварку	шт				1	1306.46	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		81.717	93.352	14365.70		987.46	15353.16
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.555	11.030	1749.63			1749.63
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.200	3.034	488.44		755.58	1244.02
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.248	755.58	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.962	55.848	8858.61			8858.61
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	48.000	17.760	2391.74			2391.74
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4.000	2.320	379.27		7.48	386.75
	Цемент	кг				1.08	7.48	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		84.00	157.11
	Лен сантехнический	кг				0.08	84.00	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	4.000	2.840	424.89		140.40	565.29
	Заглушка РР 110	шт				2	36.00	
	Манжета 123*110	шт				2	104.40	
	Итого:		1189.54	206.152	109753.50	38.9995	5883.76	115637.26

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Е.В.
Ф.И.О.