

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2047.1 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2047.10 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 96 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 41661.70 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 343784.79 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 343501.59 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 325037.27 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 324754.07 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 283.20 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 188 квартал - 13 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 33556.76 |
| Аварийное обслуживание | 3237.49 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 8380.82 |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 7900.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5842.45 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 68237.52 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 82080.50 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 150318.02 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 30546.70 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 2768.19 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 29297.62 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 10910.88 |

| | |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 11298.31 |
| Транспортные услуги | 4575.56 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 82757.78 |
| Управленческое вознаграждение | 34378.48 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 356851.54 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 283375.57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 73475.97 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 188 квартал - 13 | | | | | | | |
| | Благоустройство | | 1189.537 | 206.152 | 109753.50 | 38.9995 | 5883.76 | 115637.26 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | 78832.00 | | 3248.50 | 82080.50 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 78832.00 | | 3248.50 | 3248.50 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 1189.537 | 206.152 | 30921.50 | | 2635.26 | 33556.76 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1068.720 | 76.059 | 10743.15 | | 341.34 | 11084.49 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.720 | 13.286 | 2011.57 | | | 2011.57 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.920 | 1.840 | 291.86 | | | 291.86 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.712 | 4.452 | 706.05 | | | 706.05 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1.486 | 1.664 | 264.01 | | | 264.01 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.036 | 4.720 | 663.77 | | | 663.77 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.566 | 0.610 | 85.88 | | | 85.88 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 2.000 | 3.400 | 478.04 | | 62.02 | 540.06 |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 2.000 | 3.400 | 478.04 | | 62.02 | 540.06 |
| | Саморез 3,5*32 | шт | | | | | | |
| | Шпингалет | шт | | | | 4 | 1.44 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 852.700 | 9.124 | 1193.61 | 2 | 60.58 | 1373.08 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 848.000 | 8.480 | 1100.79 | | 111.14 | 1211.93 |
| | Леска 2,4мм*253м | м | | | | | | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 14.5 | 63.66 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 4.700 | 0.644 | 92.82 | 0.0848 | 47.48 | 161.15 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.7332 | 68.33 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 204.300 | 49.129 | 6902.46 | | 2.79 | 6905.25 |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 52.800 | 4.224 | 593.89 | | | 593.89 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 145.000 | 41.760 | 5871.46 | | | 5871.46 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2.500 | 1.057 | 148.68 | | 0.68 | 149.36 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.0125 | 0.68 | |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 2.000 | 1.220 | 171.53 | | 1.68 | 173.21 |
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | | | |
| | Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб | шт | 2.000 | 0.868 | 116.89 | 4 | 1.68 | |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | | 0.43 | 117.32 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1.000 | 1.120 | 157.47 | 0.008 | 0.43 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1.000 | 1.120 | 157.47 | | 97.06 | 254.53 |
| | | | | | | | 97.06 | 254.53 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | Саморез 3,5*35 | шт | | | | | | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 7 | 7.35 | |
| | Шайба М8 | кг | | | | 0.25 | 89.09 | |
| | | | | | | 0.003 | 0.62 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 120.817 | 130.093 | 20178.35 | | 2293.92 | 22472.27 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 39.100 | 36.741 | 5812.65 | | 1306.46 | 7119.11 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 4.000 | 2.000 | 317.24 | | | 317.24 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | | 2856.75 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод) | 1 узел | 1.000 | 3.940 | 624.96 | | | 624.96 |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 1.000 | 1.000 | 158.62 | | | 158.62 |
| | Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм | шт | 1.000 | 3.540 | 529.62 | | 1306.46 | 1836.08 |
| | Шаровый кран стальной ду 50 под приварку | шт | | | | 1 | 1306.46 | |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 81.717 | 93.352 | 14365.70 | | 987.46 | 15353.16 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.555 | 11.030 | 1749.63 | | | 1749.63 |
| | Изоляция трубопроводов ГВС | 1 м3 | 0.200 | 3.034 | 488.44 | | 755.58 | 1244.02 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0.248 | 755.58 | |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 13.962 | 55.848 | 8858.61 | | | 8858.61 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 48.000 | 17.760 | 2391.74 | | | 2391.74 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 4.000 | 2.320 | 379.27 | | 7.48 | 386.75 |
| | Цемент | кг | | | | | | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 4.000 | 0.520 | 73.11 | 1.08 | 7.48 | 84.00 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.08 | 84.00 | 157.11 |
| | Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации | шт | 4.000 | 2.840 | 424.89 | | 140.40 | 565.29 |
| | Заглушка РР 110 | шт | | | | | | |
| | Манжета 123*110 | шт | | | | 2 | 36.00 | |
| | | | | | | 2 | 104.40 | |
| | Итого: | | 1189.54 | 206.152 | 109753.50 | 38.9995 | 5883.76 | 115637.26 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр В. В.
Ф.И.О.