

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2037
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2037.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	252749.77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341793.55
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	341510.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	351425.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	351142.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 12 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38435.78
Аварийное обслуживание	3221.50
Изготовление и установка металлического дверного блока	10881.45
Материалы для сварочных работ	268.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	7808.17
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5737.44
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	83572.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82026.63
Всего затрат по разделам № 1,2:	165599.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	37819.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2992.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	11068.88

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9928.64
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	164.74
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	82349.42
Управленческое вознаграждение	34179.35
ВСЕГО РАСХОДОВ	355400.58

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	98675.94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	256724.64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 12							
	Благоустройство		1154.015	221.907	111983.80	64.8401	8478.61	120462.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			78436.00		3590.63	82026.63
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78436.00		3590.63	3590.63
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1154.015	221.907	33547.80		4887.98	38435.78
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1019.323	76.896	10972.28		905.62	11877.90
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.623	13.156	1991.50			1991.50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.683	4.376	694.09			694.09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.472	1.648	261.50			261.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.020	4.696	660.26			660.26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.528	0.596	83.80			83.80
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	3.480	488.17		451.42	939.59
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		367.84	377.97
	Замок навесной	шт				1	367.84	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.68	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		852.700	9.124	1193.61		318.21	1511.82
	Выкашивание газонов	м2	848.000	8.480	1100.79		249.88	1350.67
	Леска 2,4мм*253м	м				26	114.14	
	Масло SHTIL	л				0.2424	135.74	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.700	0.644	92.82		68.33	161.15
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7332	68.33	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		154.000	50.016	7141.52		38.93	7180.45
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	150.000	43.200	6073.92			6073.92
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		3.23	965.10
	Гвозди 2,5*50	кг				0.03	1.25	
	Гвозди 3*70	кг				0.03	1.98	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		35.70	141.43
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез для ГКЛ 4,2*70	шт				4	3.04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Саморез 3,5*35	шт						
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				7	7.35	
	Шайба М8	кг				0.25	89.09	
						0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		134.692	145.011	22575.52		3982.36	26557.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		38.100	33.201	5283.03			5283.03
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		96.592	111.810	17292.49		3982.36	21274.85
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	4.000	5.160	830.71		956.80	1787.51
	Скотч 50мм/66 м	шт				3.2	156.80	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.2	800.00	
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	11.000	14.190	2284.45		1725.38	4009.83
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.55	1725.38	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.488	10.932	1734.11			1734.11
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0.275	4.172	671.60		1108.70	1780.30
	Скотч 50мм/66 м	шт				1.2525	61.37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.341	1047.33	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.829	55.316	8774.23			8774.23
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	56.000	20.720	2790.36			2790.36
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	4.000	1.320	207.03		191.48	398.51
	Контргайка Ду 15	шт						
	Лен сантехнический	кг				4	36.00	
	Муфта Ду 15	шт				0.008	11.48	
	Сгон д-15	шт				4	68.00	
						4	76.00	
	Итого:		1154.01	221.907	111983.80	64.8401	8478.61	120462.41

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Акулова Э.В.
Ф.И.О.