

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 11**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2052.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2052.30
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	67
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	216431.93
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>344008.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	327904.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16104.72
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>305743.59</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	297089.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8654.36
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32279.84
Аварийное обслуживание	3245.71
Изготовление и установка металлического дверного блока	11749.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	9285.65
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>96153.79</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82880.28
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>179034.07</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-11629.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3121.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	404208.42

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25970.76
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	11629.84
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	1465.98
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>82967.82</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34400.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>748467.36</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	89311.66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	659155.70

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем.

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 11							
	<b>Благоустройство</b>		1734.754	170.531	104580.92	53.9657	10579.20	115160.12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			78988.00		3892.28	82880.28
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78988.00		3892.28	3892.28
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		1734.754	170.531	25592.92		6686.92	32279.84
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1676.388	72.093	9961.92		6686.92	16648.84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.688	13.184	1996.16			1996.16
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.608	0.628	88.18			88.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Саморез 3,5*35	шт					83.58	83.58
	Шпингалет	шт				4	1.68	1.68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1619.700	41.429	5508.07	2	81.90	6506.28
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		365.10	2429.08
	Леска 2,4мм*253м	м				22	96.58	96.58
	Масло SHTIL	л				0.4795	268.52	268.52
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг					288.75	288.75
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.700	0.644	92.82	12.5	68.33	161.15
	Эмаль ПФ-115 серая	кг					68.33	68.33
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	10.000	23.100	3110.88	0.7332	68.33	3110.88
	Ограждение метал. 2м	шт					5784.10	5784.10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		45.000	12.960	1822.18	5	5784.10	8894.98
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45.000	12.960	1822.18			1822.18
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт					97.06	97.06
						7	7.35	7.35

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>58.366</b>	<b>98.438</b>	<b>15631.00</b>			<b>15631.00</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37.100</b>	<b>32.201</b>	<b>5124.41</b>			<b>5124.41</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>21.266</b>	<b>66.237</b>	<b>10506.59</b>			<b>10506.59</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.412	10.821	1716.51			1716.51
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.854	55.416	8790.08			8790.08
	<b>Итого:</b>		<b>1734.75</b>	<b>170.531</b>	<b>104580.92</b>	<b>53.9657</b>	<b>10579.20</b>	<b>115160.12</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Александр Е.В.*  
Ф.И.О.