

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	539583.70
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413800.24
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343875.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69924.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	409447.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328995.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	80452.14
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25832.87
Аварийное обслуживание	3232.74
Материалы для сварочных работ	492.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	8393.61
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74438.08
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82862.56
Всего затрат по разделам № 1,2:	157300.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4123.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2957.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19679.69

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22287.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	3282.42
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82636.49
Управленческое вознаграждение	41380.02
ВСЕГО РАСХОДОВ	350946.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	949031.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	598085.04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 10		1723.910	145.343	100515.70	33.9972	8179.73	108695.43
	Благоустройство				78688.00		4174.56	82862.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4174.56	4174.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78688.00			78688.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1723.910	145.343	21827.70		4005.17	25832.87
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1667.829	63.168	8771.90		4001.43	12773.33
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.826	11.946	1821.61			1821.61
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.454	1.628	258.30			258.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	486.67			486.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.526	0.596	83.69			83.69
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.303	3.570	501.89		0.48	502.37
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.303	3.570	501.89		0.48	502.37
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0115	0.48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1600.700	30.404	4023.33		3903.89	7927.22
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		365.10	2429.08
	Леска 2,4мм*253м	м				22	96.58	
	Масло SHTIL	л				0.4795	268.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.700	0.644	92.82		68.33	161.15
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7332	68.33	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		3470.46	5336.99
	Ограждение метал. 2м	шт				3	3470.46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		56.000	16.128	2267.60			2267.60
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	56.000	16.128	2267.60			2267.60
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.081	82.175	13055.81		3.74	13059.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		18.981	49.974	7931.40		3.74	7935.14
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1720.44			1720.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.552	38.208	6060.55			6060.55
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.74	154.14
	Цемент	кг				0.52	3.74	
	Итого:		1723.91	145.343	100515.70	33.9972	8179.73	108695.43

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Александр Е.В.
Ф.И.О.