

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 10**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2044.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	539583.70
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>413800.24</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	343875.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69924.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>409447.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328995.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	80452.14
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25832.87
Аварийное обслуживание	3232.74
Материалы для сварочных работ	492.77
Обслуживание и содержание электрооборудования	8393.61
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74438.08</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82862.56
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157300.64</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4123.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2957.93
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	19679.69



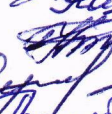





Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22287.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	3282.42
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>82636.49</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>41380.02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>350946.51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	949031.55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	598085.04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО №2"  
Инженер ООО "ЖЭО №2"  
Управдом

  
Карпущенко Д.В.  
  
Камалутдинова А.Ш.  
  
Богачева В.С.  
  
Чигинцева М.И.  
  
Казанкова И.В.  
  
Бикмухаметова Н.В.  
  
Сушкова О.В.  
  
ИП Акулова Е.В.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 10</b>		<b>1723.910</b>	<b>145.343</b>	<b>100515.70</b>	<b>33.9972</b>	<b>8179.73</b>	<b>108695.43</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>78688.00</b>		<b>4174.56</b>	<b>82862.56</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4174.56	4174.56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78688.00			78688.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1723.910</b>	<b>145.343</b>	<b>21827.70</b>		<b>4005.17</b>	<b>25832.87</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1667.829</b>	<b>63.168</b>	<b>8771.90</b>		<b>4001.43</b>	<b>12773.33</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.826</b>	<b>11.946</b>	<b>1821.61</b>			<b>1821.61</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.454	1.628	258.30			258.30
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.226	3.462	486.67			486.67
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.526	0.596	83.69			83.69
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2.303</b>	<b>3.570</b>	<b>501.89</b>		<b>0.48</b>	<b>502.37</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.303	3.570	501.89		0.48	502.37
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0115	0.48	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>1600.700</b>	<b>30.404</b>	<b>4023.33</b>		<b>3903.89</b>	<b>7927.22</b>
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		365.10	2429.08
	Леска 2,4мм*253м	м				22	96.58	
	Масло SHTIL	л				0.4795	268.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.700	0.644	92.82		68.33	161.15
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.7332	68.33	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	6.000	13.860	1866.53		3470.46	5336.99
	Ограждение метал. 2м	шт				3	3470.46	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>56.000</b>	<b>16.128</b>	<b>2267.60</b>			<b>2267.60</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	56.000	16.128	2267.60			2267.60
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>97.06</b>	<b>254.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		56.081	82.175	13055.81		3.74	13059.55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37.100	32.201	5124.41			5124.41
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		18.981	49.974	7931.40		3.74	7935.14
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.429	10.846	1720.44			1720.44
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.552	38.208	6060.55			6060.55
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	2.000	0.920	150.40		3.74	154.14
	Цемент	кг				0.52	3.74	
	<b>Итого:</b>		<b>1723.91</b>	<b>145.343</b>	<b>100515.70</b>	<b>33.9972</b>	<b>8179.73</b>	<b>108695.43</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Александр Е.В.*  
Ф.И.О.