

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 8**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2061.1</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2061.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	60965.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>346240.83</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345957.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>363947.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363664.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37622.68
Аварийное обслуживание	3259.63
Изготовление и установка металлического дверного блока	12369.77
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	10163.68
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>103769.59</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81644.66
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>185414.25</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32722.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2769.56

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40397.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15005.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	2983.79
Услуги охраны теплового узла	6000.00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>83323.68</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34624.08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>414538.83</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	424913.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	10374.34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

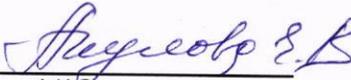
По Строение "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016", По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 8</b>		<b>1761.105</b>	<b>209.632</b>	<b>111147.49</b>	<b>130.3337</b>	<b>8119.85</b>	<b>119267.34</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>79240.00</b>		<b>2404.66</b>	<b>81644.66</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2404.66	2404.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79240.00			79240.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>1761.105</b>	<b>209.632</b>	<b>31907.49</b>		<b>5715.19</b>	<b>37622.68</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1663.070</b>	<b>69.672</b>	<b>9822.50</b>		<b>1698.53</b>	<b>11521.03</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.520</b>	<b>13.072</b>	<b>1979.57</b>			<b>1979.57</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>7.600</b>	<b>1122.50</b>		<b>66.27</b>	<b>1188.77</b>
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.460	1102.81		5.43	1108.24
	Гвозди 2,5*50	кг				0.13	5.43	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		60.84	80.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1596.250</b>	<b>16.756</b>	<b>2187.41</b>		<b>429.19</b>	<b>2616.60</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>1590.000</b>	<b>15.900</b>	<b>2063.98</b>		<b>338.32</b>	<b>2402.30</b>
	Леска 2,4мм*253м	м				15.9	69.80	
	Масло SHTIL	л				0.4795	268.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.250	0.856	123.43		90.87	214.30
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.975	90.87	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>43.000</b>	<b>14.670</b>	<b>2119.36</b>		<b>264.00</b>	<b>2383.36</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		264.00	763.65
	Обналичка 2000	шт				2	264.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>1.300</b>	<b>15.054</b>	<b>2027.32</b>		<b>748.41</b>	<b>2775.73</b>
	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	1.300	15.054	2027.32		748.41	2775.73
	Кирпич	шт				50	700.00	
	Цемент	кг				5.564	48.41	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>10.000</b>	<b>1.400</b>	<b>228.87</b>		<b>93.60</b>	<b>322.47</b>
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.000	1.400	228.87		93.60	322.47
	Цемент	кг				12	93.60	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>97.06</b>	<b>254.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>98.035</b>	<b>139.960</b>	<b>22084.99</b>		<b>4016.66</b>	<b>26101.65</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>36.100</b>	<b>31.701</b>	<b>5045.10</b>			<b>5045.10</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>61.935</b>	<b>108.259</b>	<b>17039.89</b>		<b>4016.66</b>	<b>21056.55</b>
	<b>Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм</b>	врезка	<b>7.000</b>	<b>31.220</b>	<b>5103.85</b>		<b>4016.66</b>	<b>9120.51</b>
	Контргайка Ду 32	шт				2	70.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				5	149.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Муфта ду 25	шт				5	123.85	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Резьба Д 32	шт				2	30.00	
	Резьба ду25	шт				5	55.00	
	Сгон 25	шт				5	155.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				5	1925.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.533	54.132	8586.42			8586.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	<b>Итого:</b>		<b>1761.10</b>	<b>209.632</b>	<b>111147.49</b>	<b>130.3337</b>	<b>8119.85</b>	<b>119267.34</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

