

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.1
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	2061.10
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	60965.32
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346240.83
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	345957.63
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	363947.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	363664.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	37622.68
Аварийное обслуживание	3259.63
Изготовление и установка металлического дверного блока	12369.77
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	10163.68
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	103769.59
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81644.66
Всего затрат по разделам № 1,2:	185414.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32722.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2769.56




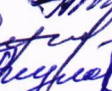
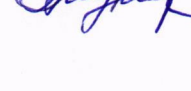
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40397.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15005.66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	2983.79
Услуги охраны теплового узла	6000.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	83323.68
Управленческое вознаграждение	34624.08
ВСЕГО РАСХОДОВ	414538.83

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	424913.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	10374.34
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "188 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016", По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 8		1761.105	209.632	111147.49	130.3337	8119.85	119267.34
	Благоустройство				79240.00		2404.66	81644.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2404.66	2404.66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79240.00			79240.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1761.105	209.632	31907.49		5715.19	37622.68
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1663.070	69.672	9822.50		1698.53	11521.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.520	13.072	1979.57			1979.57
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.422	1.592	252.62			252.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.496	0.584	82.03			82.03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	7.600	1122.50		66.27	1188.77
	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах со снятием полотен	коробок	1.000	7.460	1102.81		5.43	1108.24
	Гвозди 2,5*50	кг				0.13	5.43	
	Укрепление притворов дверных проемов	м	2.000	0.140	19.68		60.84	80.52
	Гвозди 2,5*50	кг				0.02	0.84	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1596.250	16.756	2187.41		429.19	2616.60
	Выкашивание газонов	м2	1590.000	15.900	2063.98		338.32	2402.30
	Леска 2,4мм*253м	м				15.9	69.80	
	Масло SHTIL	л				0.4795	268.52	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.250	0.856	123.43		90.87	214.30
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.975	90.87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		43.000	14.670	2119.36		264.00	2383.36
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3.000	3.150	499.65		264.00	763.65
	Обналичка 2000	шт				2	264.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		1.300	15.054	2027.32		748.41	2775.73
	Заделка трещин,отверстий в кирпичных перегородкирп(разб клад,расчистка.заделка кирпичом)	м	1.300	15.054	2027.32		748.41	2775.73
	Кирпич	шт				50	700.00	
	Цемент	кг				5.564	48.41	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		10.000	1.400	228.87		93.60	322.47
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	10.000	1.400	228.87		93.60	322.47
	Цемент	кг				12	93.60	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		98.035	139.960	22084.99		4016.66	26101.65
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		36.100	31.701	5045.10			5045.10
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		61.935	108.259	17039.89		4016.66	21056.55
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов водоснабжения диаметром до 32 мм	врезка	7.000	31.220	5103.85		4016.66	9120.51
	Контргайка Ду 32	шт				2	70.00	
	Контрогайка Ду 25	шт				5	149.00	
	Лен сантехнический	кг				0.0122	12.81	
	Муфта ду 25	шт				5	123.85	
	Муфта ду 32	шт				2	58.00	
	Резьба Д 32	шт				2	30.00	
	Резьба ду25	шт				5	55.00	
	Сгон 25	шт				5	155.00	
	Сгон 32	шт				2	84.00	
	Шаров. кран ду 25	шт				5	1925.00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.402	10.807	1714.19			1714.19
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.533	54.132	8586.42			8586.42
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	4.000	1.000	140.60			140.60
	Итого:		1761.10	209.632	111147.49	130.3337	8119.85	119267.34

Объемы выполненных работ подтверждаю:



 подпись _____ Ф.И.О. _____
