

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 188 квартал - 7**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2049.3</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2049.30</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	535033.58
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>345033.95</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344750.75
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>300831.38</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	300548.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40783.42
Аварийное обслуживание	3240.98
Материалы для сварочных работ	555.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	8576.37
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79284.72</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	80036.91
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>159321.63</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	66065.81
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2843.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4177.09

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	63532.96
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10465.16
Транспортные услуги	1465.74
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>82846.63</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34503.39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>425222.06</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-234202.20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	659424.26

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО №2"

Инженер ООО "ЖЭО №2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 7		865.626	200.556	108535.55	96.1319	12284.78	120820.33
	<b>Благоустройство</b>				<b>77500.00</b>		<b>2536.91</b>	<b>80036.91</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2536.91	2536.91
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77500.00			77500.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>865.626</b>	<b>200.556</b>	<b>31035.55</b>		<b>9747.87</b>	<b>40783.42</b>
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		<i>750.678</i>	<i>38.065</i>	<i>5398.43</i>		<i>1340.18</i>	<i>6738.61</i>
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		<i>8.428</i>	<i>12.944</i>	<i>1961.67</i>			<i>1961.67</i>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.424	1.594	252.97			252.97
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.902	4.512	634.47			634.47
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.482	0.578	81.27			81.27
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>6.000</i>	<i>3.720</i>	<i>518.55</i>		<i>699.58</i>	<i>1218.13</i>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.51		616.00	656.51
	Замок навесной	шт				4	616.00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		83.58	561.62
	Саморез 3,5*35	шт				4	1.68	
	Шпингалет	шт				2	81.90	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		<i>621.250</i>	<i>8.641</i>	<i>1142.68</i>		<i>543.54</i>	<i>1686.22</i>
	Выкашивание газонов	м2	600.000	6.000	778.86		163.92	942.78
	Леска 2,4мм*253м	м				8	35.12	
	Масло SHTIL	л				0.23	128.80	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	15.000	1.785	240.39		288.75	529.14
	Шпатлевка универсальная	кг				12.5	288.75	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.250	0.856	123.43		90.87	214.30
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.975	90.87	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<i>114.000</i>	<i>11.640</i>	<i>1618.06</i>			<i>1618.06</i>
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9.000	0.720	101.23			101.23
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	35.000	10.080	1417.25			1417.25
	Очистка чердаков от мусора	м2	70.000	0.840	99.58			99.58
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>1.120</b>	<b>157.47</b>		<b>97.06</b>	<b>254.53</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>114.948</b>	<b>162.491</b>	<b>25637.12</b>		<b>8407.69</b>	<b>34044.81</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43.110</b>	<b>41.093</b>	<b>6500.41</b>		<b>1688.98</b>	<b>8189.39</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Демонтаж и монтаж элеватора с чисткой сопла	шт	1.000	3.200	515.17			515.17
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Изоляция трубопроводов отопления в ИТП	м3	0.010	0.152	24.42		37.78	62.20
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0124	37.78	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3.000	1.500	237.93			237.93
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	2.000	2.000	317.24			317.24
	Снятие клапанов обратных в ИТП: диаметром до 50 мм	шт	2.000	0.660	92.80			92.80
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2.000	3.380	505.68		1651.20	2156.88
	Болт 16*120	кг				1.6	232.00	
	Гайка М16	кг				0.4	79.20	
	Клапан обратный ду50	шт				2	1340.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>4.000</b>	<b>2.240</b>	<b>314.94</b>			<b>314.94</b>
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4.000	2.240	314.94			314.94
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>67.838</b>	<b>119.158</b>	<b>18821.77</b>		<b>6718.71</b>	<b>25540.48</b>
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	7.000	24.220	3959.49		2532.25	6491.74
	Контргайка д 20	шт				7	115.50	
	Лен сантехнический	кг				0.035	36.75	
	Муфта Ду20	шт				7	189.00	
	Сгон д 20	шт				7	182.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				7	2009.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.002	0.030	4.88		9.42	14.30
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0334	1.64	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0025	7.78	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.511	54.044	8572.46			8572.46
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	4.000	5.280	863.17		388.44	1251.61

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба 20	т				0.0066	388.44	
..	Смена задвижек ГВС диаметром: 50 мм	шт	1.000	3.540	529.62		1455.30	1984.92
..	Шаров. кран-ручка ду50	шт				1	1455.30	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	12.000	13.200	2093.78		2333.30	4427.08
..	Лен сантехнический	кг				0.084	101.30	
..	Резьба Д15	шт				12	72.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				12	2160.00	
	<b>Итого:</b>		<b>865.63</b>	<b>200.556</b>	<b>108535.56</b>	<b>96.1319</b>	<b>12284.78</b>	<b>120820.34</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Ф.И.О.

*Александр Е.В.*