

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2041.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	64
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	86773.43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	333519.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	333235.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	315053.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	310608.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	4445.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	23503.85
Аварийное обслуживание	3227.99
Изготовление и установка металлического дверного блока	10512.98
Материалы для сварочных работ	555.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	8340.98
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.79
Установка замков на металлические двери тепловых узлов	1465.30
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85735.05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81421.37
Всего затрат по разделам № 1,2:	167156.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	25537.30
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2931.80




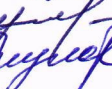




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9570.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	35673.52
Ремонт малых архитектурных форм (МАФ)	600.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8798.85
Транспортные услуги	1032.17
Услуги охраны теплового узла	8700.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82515.17
Управленческое вознаграждение	33351.91
ВСЕГО РАСХОДОВ	375867.91

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	228280.38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	147587.53

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом


Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 6		644.112	138.509	97126.77	37.5789	7798.45	104925.22
	Благоустройство				75712.00		5709.37	81421.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5709.37	5709.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75712.00			75712.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		644.112	138.509	21414.77		2089.08	23503.85
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		566.871	32.805	4808.46		1532.88	6341.34
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.846	13.464	2035.55			2035.55
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.476	1.654	262.23			262.23
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.174	4.936	693.95			693.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.576	0.614	86.41			86.41
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.775	5.851	822.68		1177.75	2000.43
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3.775	5.851	822.68		1177.75	2000.43
	Гвозди 1,6*25	кг				0.013	0.98	
	Гвозди 2,5*50	кг				0.0059	0.25	
	Стекло 4мм	м2				2.678	1017.40	
	Штапик оконный	м				15.912	159.12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		551.250	6.306	830.89		255.56	1086.45
	Выкашивание газонов	м2	545.000	5.450	707.46		164.69	872.15
	Леска 2,4мм*253м	м				9.45	41.49	
	Масло SHTIL	л				0.22	123.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6.250	0.856	123.43		90.87	214.30
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.975	90.87	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	6.064	961.87		2.51	964.38
	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		2.51	964.38
	Гвозди 2,5*50	кг				0.06	2.51	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		77.241	105.704	16606.31		556.20	17162.51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		35.110	31.206	4966.58			4966.58
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2.010	1.005	159.41			159.41
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		42.131	74.498	11639.73		556.20	12195.93
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.325	10.694	1696.36			1696.36
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.806	55.224	8759.63			8759.63
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		556.20	743.37
	Лен сантехнический	кг				0.012	19.20	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	537.00	
	Итого:		644.11	138.509	97126.78	37.5789	7798.45	104925.23

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Акулов Е.В.
Ф.И.О.