

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	57
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	314350.97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346032.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	304882.70
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	41149.83
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	310136.81
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	285412.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24723.85
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	32836.61
Аварийное обслуживание	3232.74
Материалы для сварочных работ	493.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	8767.13
Очистка крыши МКД от снега	11007.41
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5792.70
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	71450.01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75459.86
Всего затрат по разделам № 1,2:	146909.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15146.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3655.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-18848.26

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	10145.46
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	15146.97
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	18848.26
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10465.16
Транспортные услуги	2255.32
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82636.49
Управленческое вознаграждение	34603.25
ВСЕГО РАСХОДОВ	290671.48

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	624487.78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	333816.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По договору "Договор подряда №1/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		1767.015	176.490	98950.18	78.7428	9346.29	108296.47
	Благоустройство				72760.00		2699.86	75459.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2699.86	2699.86
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72760.00			72760.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1767.015	176.490	26190.18		6646.43	32836.61
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1677.025	52.303	7336.19		4045.89	11382.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.600	13.120	1987.11			1987.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.920	1.840	291.86			291.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.456	1.630	258.68			258.68
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.980	4.634	651.51			651.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.546	0.602	84.78			84.78
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.600	7.130	1002.48		1899.21	2901.69
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4.600	7.130	1002.48		1899.21	2901.69
	Гвозди 1,6*25	кг				0.008	0.61	
	Гвозди 1,8*32	кг				0.015	0.67	
	Стекло 4мм	м2				4.738	1800.01	
	Штапик оконный	м				9.792	97.92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1627.125	16.668	2169.83		330.20	2500.03
	Выкашивание газонов	м2	1624.000	16.240	2108.11		284.77	2392.88
	Леска 2,4мм*253м	м				16.24	71.30	
	Масло SHTIL	л				0.3812	213.47	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.125	0.428	61.71		45.43	107.14
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.4875	45.43	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		31.000	9.690	1381.33		66.00	1447.33
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1.000	1.050	166.55		66.00	232.55
	Обналичка 2000	шт				0.5	66.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1.700	3.675	516.76		845.40	1362.16

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1.700	3.675	516.76		845.40	1362.16
	Полоса перильного ограждения	шт				10	845.40	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	2.020	278.67		905.08	1183.75
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1.000	1.120	157.47		97.06	254.53
	Саморез 3,5*35	шт				7	7.35	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0.25	89.09	
	Шайба М8	кг				0.003	0.62	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		808.02	929.22
	Доска объявлений	шт				3	804.00	
	Дюбель-гвоздь	шт				6	4.02	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		89.990	124.187	18854.00		2600.54	21454.54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38.100	33.201	5283.03			5283.03
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4.000	2.000	317.24			317.24
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			2856.75
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления (один ввод)	1 узел	1.000	3.940	624.96			624.96
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	1.000	1.000	158.62			158.62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2.000	1.120	157.47			157.47
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2.000	1.120	157.47			157.47
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		49.890	89.866	13413.49		2600.54	16014.03
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	9.200	11.868	1910.63		1937.12	3847.75
	Скотч 50мм/66 м	шт				4.8	235.20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.46	1701.92	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.400	10.804	1713.73			1713.73
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0.003	0.045	7.32		14.12	21.44
	Скотч 50мм/66 м	шт				0.0501	2.45	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0.0037	11.67	
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	9.447	37.788	5993.93			5993.93
	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	16.340	23.856	2997.79			2997.79
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3.500	3.115	437.97		317.91	755.88
	Отвод ду 15	шт				3	45.00	
	Резьба Д15	шт				3	18.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Труба ду 15	т				0.0045	254.91	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1.000	1.400	196.84		187.78	384.62
..	Труба ду 40*3,5	т				0.0038	187.78	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3.000	0.990	155.27		143.61	298.88
..	Контргайка Ду 15	шт				3	27.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	8.61	
..	Муфта Ду 15	шт				3	51.00	
..	Сгон д-15	шт				3	57.00	
Итого:			1767.01	176.490	98950.18	78.7428	9346.29	108296.47

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Владимирова Е.В.
Ф.И.О.