

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2053.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2053.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	74
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	364506.22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344603.44
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344320.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	323941.61
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	323658.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	22676.74
Аварийное обслуживание	3247.28
Обслуживание и содержание электрооборудования	7547.20
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	59619.17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79161.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	138781.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2913.73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15927.86
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	7347.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31

Транспортные услуги	2116.06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	83008.39
Управленческое вознаграждение	34460.34
ВСЕГО РАСХОДОВ	295931.17

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-40564.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	336495.78

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

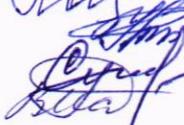
Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 16		1982.387	143.410	94728.54	28.6758	7110.12	101838.66
	Благоустройство				73350.00		5811.92	79161.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73350.00			73350.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1982.387	143.410	21378.54		1298.20	22676.74
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1932.496	57.418	7721.83		1202.20	8924.03
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.936	13.418	2003.86			2003.86
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.922	6.098	857.49			857.49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.818	115.15			115.15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0.060	0.132	18.53		28.41	46.94
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0.060	0.132	18.53		28.41	46.94
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0004	0.03	
	Стекло 4мм	м2				0.0618	23.48	
	Штапик оконный	м				0.4896	4.90	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		1916.000	41.708	5395.74		1173.79	6569.53
	Выкашивание газонов	м2	1892.000	18.920	2456.01		344.20	2800.21
	Леска 3,0	м				18.92	252.20	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		94.91	173.91
	Олифа	кг				0.16	8.96	
	Уайт-спирит	л				0.18	14.66	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	71.29	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14.000	18.200	2341.07		532.00	2873.07
	Олифа	кг				0.98	54.88	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				3.36	477.12	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.891	85.992	13656.71		96.00	13752.71
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		30.100	25.761	4102.90		96.00	4198.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		19.791	60.231	9553.81			9553.81
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.454	10.883	1726.23			1726.23
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.337	49.348	7827.58			7827.58
	Итого:		1982.39	143.410	94728.54	28.6758	7110.12	101838.66

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

Манюш В.А.

Ф.И.О.