

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2070.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2070.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	87
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	76650.83
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>347142.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	346859.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>381687.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	381404.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43466.73
Аварийное обслуживание	3274.18
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8276.64
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78236.11</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79161.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>157398.03</b>
Валка деревьев	5064.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	77629.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2846.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	54393.63
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	15447.16

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	817.44
Устройство пандуса перед подъездом МКД	2458.37
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>83695.61</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34714.29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>445762.91</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	305037.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	140725.82

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО   
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом










Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 15		2015.296	260.704	112768.52	215.3090	9860.13	122628.65
..	<b>Благоустройство</b>				<b>73350.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>79161.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73350.00			73350.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2015.296</b>	<b>260.704</b>	<b>39418.52</b>		<b>4048.21</b>	<b>43466.73</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1960.382</b>	<b>172.613</b>	<b>25473.10</b>		<b>3952.21</b>	<b>29425.31</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>7.882</b>	<b>11.912</b>	<b>1792.09</b>			<b>1792.09</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2.982	4.636	651.96			651.96
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.986	0.774	108.91			108.91
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.080</b>	<b>10.13</b>		<b>370.66</b>	<b>380.79</b>
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
..	Замок навесной	шт				1	370.66	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>110.000</b>	<b>62.810</b>	<b>10573.43</b>		<b>995.28</b>	<b>11568.71</b>
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Цемент	кг				114.4	995.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1733.000</b>	<b>66.101</b>	<b>8639.02</b>		<b>2201.37</b>	<b>10840.39</b>
..	Выкашивание газонов	м2	1700.000	17.000	2206.77		318.60	2525.37
..	Леска 3,0	м				17	226.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	28.000	36.400	4682.13		1064.00	5746.13
..	Олифа	кг				1.96	109.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.72	954.24	
..	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		41.40	440.15
..	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	33.00	
..	Саморез	шт				4	8.40	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11		711.25	2003.36
..	Гвозди 4*120	кг				0.75	48.75	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				4	624.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				50	38.50	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>100.000</b>	<b>28.800</b>	<b>4049.28</b>			<b>4049.28</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>384.90</b>	<b>490.35</b>
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
..	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>54.914</b>	<b>88.091</b>	<b>13945.42</b>		<b>96.00</b>	<b>14041.42</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>30.100</b>	<b>25.761</b>	<b>4102.90</b>		<b>96.00</b>	<b>4198.90</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	

