

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2195.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2058.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	136.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	44091.97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	407920.60
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	398531.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9389.16
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	327602.87
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	327319.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44202.18
Аварийное обслуживание	3471.54
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8331.95
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90266.29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79611.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	169878.21
Дератизация, дезинсекция	1071.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1221.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3728.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3850.77

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2941.47
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1221.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9632.00
Транспортные услуги	177.53
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	88740.86
Управленческое вознаграждение	40792.06
ВСЕГО РАСХОДОВ	320813.14

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	283510.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	37302.24

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

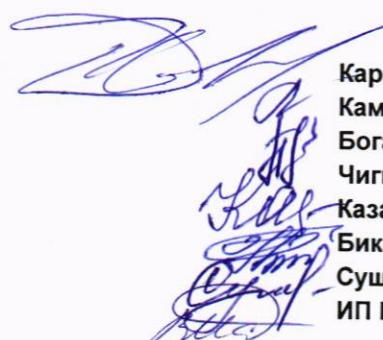
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 14		2091.677	226.497	108382.97	199.0412	15431.13	123814.10
..	Благоустройство				73800.00		5811.92	79611.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73800.00			73800.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2091.677	226.497	34582.97		9619.21	44202.18
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2041.900	143.959	21474.02		9426.10	30900.12
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.900	11.940	1796.03			1796.03
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.986	0.774	108.91			108.91
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		4784.36	5596.87
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4784.36	5317.77
..	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4765.32	
..	Саморез 3,5*45	шт				16	8.32	
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	0.320	40.52		1477.00	1517.52
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1477.00	1517.52
..	Замок навесной	шт				4	1477.00	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмстки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Цемент	кг				114.4	995.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1903.500	60.739	7842.39		1840.17	9682.56
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		340.74	2762.99
	Леска 3,0	м				18.66	248.74	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		178.24	337.74
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		1140.00	6156.57
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	1022.40	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1.000	0.750	105.45		329.29	434.74
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		329.29	434.74
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенок	шт				1	100.87	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		49.777	82.538	13108.95		193.11	13302.06
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		30.100	25.761	4102.90		96.00	4198.90

