

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 182 квартал - 14**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2195.1</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2058.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	136.50
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	65
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	44091.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>407920.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	398531.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9389.16
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>327602.87</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	327319.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44202.18
Аварийное обслуживание	3471.54
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8331.95
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>90266.29</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79611.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>169878.21</b>
Дератизация, дезинсекция	1071.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1221.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3728.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3850.77

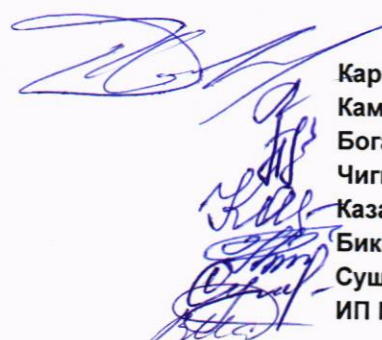
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2941.47
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	1221.50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9632.00
Транспортные услуги	177.53
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>88740.86</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>40792.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>320813.14</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	283510.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	37302.24

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 14		2091.677	226.497	108382.97	199.0412	15431.13	123814.10
..	<b>Благоустройство</b>				<b>73800.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>79611.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73800.00			73800.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2091.677	226.497	34582.97		9619.21	44202.18
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2041.900	143.959	21474.02		9426.10	30900.12
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		7.900	11.940	1796.03			1796.03
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.986	0.774	108.91			108.91
..	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		8.000	5.240	812.51		4784.36	5596.87
..	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		4784.36	5317.77
..	Дюбель-гвоздь	шт				16	10.72	
..	Почтовый ящик 4х секций	шт				4	4765.32	
..	Саморез 3,5*45	шт				16	8.32	
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		4.000	0.320	40.52		1477.00	1517.52
..	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1477.00	1517.52
..	Замок навесной	шт				4	1477.00	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмстки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Цемент	кг				114.4	995.28	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</i>		1903.500	60.739	7842.39		1840.17	9682.56
	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		340.74	2762.99
	Леска 3,0	м				18.66	248.74	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		178.24	337.74
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		1140.00	6156.57
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	1022.40	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		1.000	0.750	105.45		329.29	434.74
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		329.29	434.74
	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенок	шт				1	100.87	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		49.777	82.538	13108.95		193.11	13302.06
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</i>		30.100	25.761	4102.90		96.00	4198.90

