

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2054.9
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2054.90</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	240324.48
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	345048.48
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	313798.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	31250.19
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	329779.69
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	305537.95
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	24241.74
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27649.83
Аварийное обслуживание	3249.85
Изготовление и установка металлических поручней	3554.08
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8132.35
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Прочистка системы водоотведения МКД	38710.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115556.73
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79161.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-46963.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3715.71
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4670.29



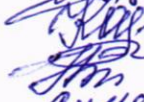
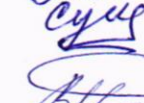




Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26128.24
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	46963.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	8798.85
Транспортные услуги	166.19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	83072.95
Управленческое вознаграждение	34504.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	355775.72

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	570104.17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	214328.44
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2112.599	145.121	94997.21	45.3230	11814.54	106811.75
	Благоустройство				73350.00		5811.92	79161.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73350.00			73350.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2112.599	145.121	21647.21		6002.62	27649.83
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2061.640	55.469	7472.59		2246.62	9719.21
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.140	12.276	1842.93			1842.93
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.206	4.986	700.95			700.95
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.020	0.788	110.76			110.76
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	0.912	125.99		768.34	894.33
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		735.68	755.94
	Замок навесной	шт				2	735.68	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2041.000	39.371	5094.52		1141.32	6235.84
	Выкашивание газонов	м2	2021.000	20.210	2623.46		361.40	2984.86
	Леска 3,0	м				20.21	269.40	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		89.12	260.20
..	Олифа	кг				0.07	3.92	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8.000	10.400	1337.75		304.00	1641.75
..	Олифа	кг				0.56	31.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.92	272.64	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		336.96	442.41
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		336.96	442.41
..	Болт 6*60	кг				0.1	17.69	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		50.959	89.652	14174.62		3756.00	17930.62
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		31.100	29.238	4591.76		3756.00	8347.76
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		19.859	60.414	9582.85			9582.85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.489	10.934	1734.33			1734.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.370	49.480	7848.52			7848.52
	Итого:		2112.60	145.121	94997.21	45.3230	11814.54	106811.75

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манюш
подпись

Манюш В.А.
Ф.И.О.