

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2050.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2050.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	233106.78
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>344368.71</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	331742.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	12625.95
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343501.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	337167.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	6334.23
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	53278.88
Аварийное обслуживание	3243.48
Материалы для сварочных работ	480.81
Обслуживание и содержание электрооборудования	8145.66
Оказание услуг по визуальному обследованию фасада МКД, формирование технического отчета	50000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>130254.72</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79311.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>209566.64</b>
Валка деревьев	16720.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-76.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3112.07
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	75959.67

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8987.34
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	76.66
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	11799.63
Устройство ограждения опасной зоны придомовой территории МКД	80174.16
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82911.18
Управленческое вознаграждение	34436.87
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>535166.63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	110395.06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	424771.57

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер


Начальник ПЭО


Начальник ПТО


Директор ООО "ЖЭО № 2"


Инженер ООО "ЖЭО № 2"


Управдом


  
Карпущенко Д.В.


  
Камалутдинова А.Ш.


  
Богачева В.С.

  
Чигинцева М.И.

  
Казанкова И.В.

  
Бикмухаметова Н.В.

  
Сушкова О.В.

  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 9		2440.203	288.604	116888.89	251.7961	15701.91	132590.80
	<b>Благоустройство</b>				<b>73500.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>79311.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73500.00			73500.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2440.203</b>	<b>288.604</b>	<b>43388.89</b>		<b>9889.99</b>	<b>53278.88</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2376.164</b>	<b>184.448</b>	<b>26974.35</b>		<b>6246.98</b>	<b>33221.33</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.014</b>	<b>11.984</b>	<b>1802.27</b>			<b>1802.27</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.000	4.664	655.90			655.90
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.100	0.818	115.15			115.15
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>4.900</b>	<b>4.805</b>	<b>673.34</b>		<b>1631.80</b>	<b>2305.14</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		741.32	761.58
	Замок навесной	шт				2	741.32	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		30.00	269.02
	Задвижка накладная	шт				1	28.00	
	Шуруп	шт				4	2.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.900	2.945	414.07		860.48	1274.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0095	0.72	
	Стекло 4мм	м2				1.957	743.48	
	Штапик оконный	м				11.628	116.28	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.400</b>	<b>0.620</b>	<b>87.17</b>		<b>182.51</b>	<b>269.68</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.400	0.620	87.17		182.51	269.68
	Гвозди 1,6*25	кг				0.02	1.51	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2						
..	Штапик оконный	м				0.412	156.52	
..						2.448	24.48	
..	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>110.350</b>	<b>62.988</b>	<b>10596.61</b>		<b>1142.70</b>	<b>11739.31</b>
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Цемент	кг				114.4	995.28	
..	Заделка подвальных окон фанерой	м2	0.350	0.178	23.17		147.42	170.59
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				12	8.16	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.35	139.26	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2141.000</b>	<b>70.361</b>	<b>9081.70</b>		<b>1906.48</b>	<b>10988.18</b>
..	Выкашивание газонов	м2	2100.000	21.000	2726.01		371.92	3097.93
..	Леска 3,0	м				21	279.92	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	36.000	46.800	6019.88		1368.00	7387.88
..	Олифа	кг				2.52	141.12	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				8.64	1226.88	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>101.000</b>	<b>30.180</b>	<b>4243.31</b>		<b>2.17</b>	<b>4245.48</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
..	Смена: воронок водосточных труб с люлек	шт	1.000	1.380	194.03		2.17	196.20
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	2.17	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>3.000</b>	<b>1.350</b>	<b>186.25</b>		<b>1381.32</b>	<b>1567.57</b>
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		336.96	442.41
	Болт 6*60	кг				0.1	17.69	
	Гайка М6	шт				10	2.40	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2.000	0.600	80.80		1044.36	1125.16
	Доска объявлений	шт				2	1032.00	
	Дюбель	шт				12	4.20	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				12	8.16	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>64.039</b>	<b>104.156</b>	<b>16414.54</b>		<b>3643.01</b>	<b>20057.55</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>33.651</b>	<b>5233.00</b>		<b>379.00</b>	<b>5612.00</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2.000	6.960	990.96		84.00	1074.96
	Прокладки паранитовые 80	шт				4	84.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		199.00	338.14
	Сгон д-15	шт				1	19.00	
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>30.939</b>	<b>70.505</b>	<b>11181.54</b>		<b>3264.01</b>	<b>14445.55</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.453	10.881	1726.01			1726.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.486	49.944	7922.12			7922.12
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1.000	1.180	187.17		412.22	599.39
	Лен сантехнический	кг				0.012	17.22	
	Шаров. кран ду 25	шт				1	395.00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2.000	1.860	295.03		594.09	889.12
	Лен сантехнический	кг				0.014	20.09	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				2	574.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2.000	0.660	103.51		127.74	231.25
..	Контрогайка Ду 20	шт				2	26.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.004	5.74	
..	Муфта Ду20	шт				2	44.00	
..	Сгон д 20	шт				2	52.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1.000	0.480	75.28		90.74	166.02
..	Контрогайка Ду 25	шт				1	29.80	
..	Лен сантехнический	кг				0.0036	5.17	
..	Муфта ду 25	шт				1	24.77	
..	Сгон 25	шт				1	31.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	5.000	5.500	872.41		2039.22	2911.63
..	Лен сантехнический	кг				0.035	50.22	
..	Сгон д-15	шт				5	95.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	540.00	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
<b>Итого:</b>			<b>2440.20</b>	<b>288.604</b>	<b>116888.89</b>	<b>251.7961</b>	<b>15701.91</b>	<b>132590.80</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Алла*  
подпись

*Малыков В.А.*  
Ф.И.О.