

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2049.2 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2049.20 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 70 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 164763.18 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 348033.95 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 311482.86 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 36551.09 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 308302.15 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 294947.45 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 13354.70 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 182 квартал - 8 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 39337.16 |
| Аварийное обслуживание | 3240.82 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 7926.15 |
| Очистка крыши МКД от снега | 11042.06 |
| Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 1000.00 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5785.89 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 77652.08 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 79311.92 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 156964.00 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 1763.69 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 4023.64 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 15015.81 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 10894.02 |

| | |
|--|------------------|
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 9632.00 |
| Транспортные услуги | 2301.44 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 82842.54 |
| Управленческое вознаграждение | 34803.39 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 318240.54 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 143538.97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 174701.57 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 182 квартал - 8 | | 2167.272 | 201.124 | 105030.26 | 229.9180 | 13618.82 | 118649.08 |
| | Благоустройство | | | | 73500.00 | | 5811.92 | 79311.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5811.92 | 5811.92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 73500.00 | | | 73500.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2167.272 | 201.124 | 31530.26 | | 7806.90 | 39337.16 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2114.144 | 106.208 | 16571.03 | | 7448.90 | 24019.93 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 8.144 | 12.340 | 1851.96 | | | 1851.96 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0.820 | 1.640 | 260.14 | | | 260.14 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.700 | 4.420 | 701.10 | | | 701.10 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.394 | 0.442 | 69.98 | | | 69.98 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3.260 | 5.070 | 712.73 | | | 712.73 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1.970 | 0.768 | 108.01 | | | 108.01 |
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 3.000 | 2.580 | 400.05 | | 3584.43 | 3984.48 |
| | Установка групповых металлических почтовых ящиков | шт | 3.000 | 2.580 | 400.05 | | 3584.43 | 3984.48 |
| | Дюбель | шт | | | | 12 | 4.20 | |
| | Почтовый ящик 4х секций | шт | | | | 3 | 3573.99 | |
| | Саморез 3,5*45 | шт | | | | 12 | 6.24 | |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 367.84 | 377.97 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1.000 | 0.080 | 10.13 | | 367.84 | 377.97 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 367.84 | |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 110.000 | 62.810 | 10573.43 | | 995.28 | 11568.71 |
| | Восстановление герметизации стыков цоколя и отмоксти раствором | м | 110.000 | 62.810 | 10573.43 | | 995.28 | 11568.71 |
| | Цемент | кг | | | | 114.4 | 995.28 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 7.500 | 2.160 | 303.70 | | | 303.70 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|---|-------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|----------|
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 7.500 | 2.160 | 303.70 | | | 303.70 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i> | | 1978.000 | 23.531 | 3056.42 | | 579.12 | 3635.54 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1970.000 | 19.700 | 2557.26 | | 354.60 | 2911.86 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 19.7 | 262.60 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.4 | 92.00 | |
| | Окраска бельевой стойки | стоек | 4.000 | 2.800 | 360.16 | | 114.12 | 474.28 |
| | Олифа | л. | | | | 0.16 | 17.56 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.68 | 96.56 | |
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 1.000 | 0.620 | 79.75 | | 44.28 | 124.03 |
| | Олифа | кг | | | | 0.03 | 1.68 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.3 | 42.60 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 3.000 | 0.411 | 59.25 | | 66.12 | 125.37 |
| | Олифа | кг | | | | 0.12 | 6.72 | |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0.135 | 10.26 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0.468 | 49.14 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i> | | 2.500 | 1.057 | 148.68 | | 14.49 | 163.17 |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2.500 | 1.057 | 148.68 | | 14.49 | 163.17 |
| | Проволока ду 1,2 мм | кг | | | | 0.125 | 6.79 | |
| | Саморез 3,5*55 | шт | | | | 10 | 7.70 | |
| | <i>Ремонт и изготовление инвентаря</i> | | 4.000 | 1.650 | 226.65 | | 1907.74 | 2134.39 |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 341.20 | 446.65 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0.1 | 17.69 | |
| | Гайка М 8 | шт | | | | 8 | 6.64 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 216.00 | |
| | Черенок | шт | | | | 1 | 100.87 | |
| | Установка готовых досок объявлений | шт | 3.000 | 0.900 | 121.20 | | 1566.54 | 1687.74 |
| | Доска объявлений | шт | | | | 3 | 1548.00 | |
| | Дюбель | шт | | | | 18 | 6.30 | |
| | Саморез для ГКЛ 3,8*51 | шт | | | | 18 | 12.24 | |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 53.128 | 94.916 | 14959.23 | | 358.00 | 15317.23 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 32.100 | 32.721 | 5093.86 | | 159.00 | 5252.86 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| .. | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | | 96.16 |
| .. | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 29.000 | 7.250 | 1149.99 | | | 1149.99 |
| .. | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 96.00 | 2952.75 |
| .. | Кольцо резиновое РТЕ (большое) | шт | | | | 1 | 56.40 | |
| .. | Кольцо резиновое РТЕ (малое) | шт | | | | 1 | 39.60 | |
| .. | Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП | шт | 2.000 | 6.960 | 990.96 | | 63.00 | 1053.96 |
| .. | Прокладки паранитовые 80 | шт | | | | 3 | 63.00 | |
| .. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 21.028 | 62.195 | 9865.37 | | 199.00 | 10064.37 |
| .. | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7.487 | 10.931 | 1733.87 | | | 1733.87 |
| .. | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 12.541 | 50.164 | 7957.01 | | | 7957.01 |
| .. | Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления | шт | 1.000 | 1.100 | 174.48 | | 199.00 | 373.48 |
| .. | Сгон д-15 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| .. | Шаров. кран-ручка ду 15 | шт | | | | 1 | 180.00 | |
| Итого: | | | 2167.27 | 201.124 | 105030.26 | 229.9180 | 13618.82 | 118649.08 |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А.
подпись

Малыков В.А.
Ф.И.О.