

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2816.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2816.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	95
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	732183.80
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536842.17
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	457563.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	79278.23
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	646229.31
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	563918.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	82311.30
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
182 квартал - 7	
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	57484.60
Аварийное обслуживание	4453.96
Обслуживание и содержание электрооборудования	10633.95
Очистка крыши МКД от снега	14289.68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7851.27
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	104033.46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	87861.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	191895.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-47865.25
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3952.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	49133.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16149.66
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	47865.25



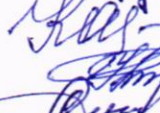





Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	13398.10
Транспортные услуги	2363.48
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	113854.09
Управленческое вознаграждение	53684.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	444830.36

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1378413.11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	933582.75
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 7		2751.553	336.714	132562.79	225.9685	12783.73	145346.52
..	Благоустройство				82050.00		5811.92	87861.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			82050.00			82050.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2751.553	336.714	50512.79		6971.81	57484.60
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2694.238	228.014	33254.06		6875.81	40129.87
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.238	15.788	2377.96			2377.96
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.080	2.160	342.62			342.62
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.520	0.582	92.38			92.38
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.910	6.080	854.85			854.85
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.410	0.940	132.14			132.14
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		9.000	5.490	861.50			861.50
..	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6.000	2.340	300.99			300.99
..	Ремонт форточек	шт	3.000	3.150	560.51			560.51
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		140.000	79.940	13457.10		1266.72	14723.82
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	140.000	79.940	13457.10		1266.72	14723.82
..	Цемент	кг				145.6	1266.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		10.000	2.880	404.93			404.93
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10.000	2.880	404.93			404.93
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2480.500	118.299	15362.75		5260.48	20623.23
..	Выкашивание газонов	м2	2410.000	24.100	3128.42		413.26	3541.68
..	Леска 3,0	м				24.1	321.26	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Масло SHTIL	л						
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75	0.4	92.00	124.03
..	Олифа	кг						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.03	1.68	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51	0.3	42.60	248.35
..	Олифа	кг						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.09	5.04	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51	0.4	56.80	248.35
..	Олифа	кг						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.09	5.04	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12	0.4	56.80	149.64
..	Олифа	кг						
..	Уайт-спирит	л				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.1575	12.46	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90	0.546	60.22	159.19
..	Олифа	л.						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.03	3.29	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	60.000	78.000	10033.14	0.5	71.00	12313.14
..	Олифа	кг						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				4.2	235.20	
..	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04	14.4	2044.80	116.42
..	Олифа	кг						
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.04	2.24	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24	0.17	24.14	614.64
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт						
..	Саморез 3,5*45	шт				1	312.00	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				10	5.20	
..	Устройство песочницы с засыпкой песка	песочница	1.000	9.190	1292.11	0.6	85.20	3107.78
..	Брусok 20*100*4000	шт						
..	Гвозди 4*120	кг				4.25	1126.67	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	65.00	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		43.500	4.867	684.37	4	624.00	691.78
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2.500	1.057	148.68		6.79	155.47

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.125	6.79	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		0.62	86.39
	Саморез 3,5*25	шт				2	0.62	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1.000	0.750	105.45		341.20	446.65
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		341.20	446.65
	Болт 6*60	кг				0.1	17.69	
	Гайка М 8	шт				8	6.64	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		57.315	108.700	17258.73		96.00	17354.73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		30.100	25.761	4102.90		96.00	4198.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		27.215	82.939	13155.83			13155.83
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10.205	14.899	2363.33			2363.33
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	17.010	68.040	10792.50			10792.50
	Итого:		2751.55	336.714	132562.79	225.9685	12783.73	145346.52

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Алтан
подпись

Марочев В.А.
Ф.И.О.