

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2   | 2063.5                |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2  | 2063.50               |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2   | 0.00                  |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)  | 85                    |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.  | 114939.64             |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.  | 0.00                  |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>216410.62</b>      |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 196912.21             |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)  | 19498.41              |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>183681.66</b>      |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  | 176484.71             |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)   | 7196.95               |
| Прочие поступления  | 0.00                  |
| <b>РАСХОДЫ</b>  |                       |
| Наименование работ  | 182 квартал - 6       |
|   | Стоимость работ, руб. |
| <b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>  |                       |
| Ведомость по выполненным работам  | 59893.65              |
| Аварийное обслуживание  | 3263.41               |
| Материалы для сварочных работ   | 768.42                |
| Обслуживание и содержание электрооборудования   | 10369.21              |
| Очистка крыши МКД от снега  | 11042.06              |
| Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии  | 1000.00               |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии  | 9320.00               |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД   | 5785.89               |
| <b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>  | <b>101442.64</b>      |
| <b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>   |                       |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)   | 81056.37              |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>  | <b>182499.01</b>      |
| Валка деревьев  | 14263.47              |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -35627.05             |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | 3043.47               |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией  | -34980.46             |

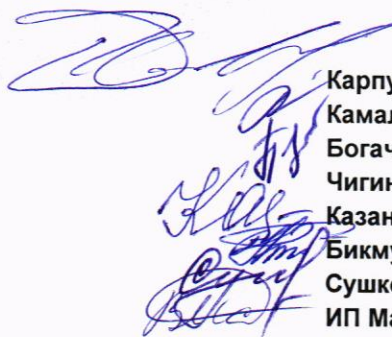
|   |                  |
|---|------------------|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией   | 14043.60         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021           | 35627.05         |
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021 | 34980.46         |
| Санитарная обработка деревьев от вредителей   | 100.38           |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО  | 9632.00          |
| Транспортные услуги   | 6816.89          |
| <b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>  | <b>83420.70</b>  |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>  | <b>21641.06</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>   | <b>335460.58</b> |

|   |           |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.                | 298621.30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.       | 0.00      |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00      |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.           | 36839.28  |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом



Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Богачева В.С.  
Чигинцева М.И.  
Казанкова И.В.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.     | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|---------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | 182 квартал - 6   |         | 2306.89         | 337.952          | 120677.46       | 231.3045          | 20272.56             | 140950.02       |
|                 | <b>Благоустройство</b>  |         |                 |                  | <b>70800.00</b> |                   | <b>10256.37</b>      | <b>81056.37</b> |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)                      | руб     |                 |                  |                 |                   | 10256.37             | 10256.37        |
|                 | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)  | руб     |                 |                  | 70800.00        |                   |                      | 70800.00        |
|                 | <b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>  |         | <b>2306.890</b> | <b>337.952</b>   | <b>49877.46</b> |                   | <b>10016.19</b>      | <b>59893.65</b> |
|                 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД   |         | 2256.606        | 250.256          | 35950.45        |                   | 9920.19              | 45870.64        |
|                 | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов  |         | 8.106           | 12.210           | 1833.85         |                   |                      | 1833.85         |
|                 | Осмотр внутренней отделки стен  | 1000 м2 | 0.820           | 1.640            | 260.14          |                   |                      | 260.14          |
|                 | Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)  | 1000 м2 | 1.700           | 4.420            | 701.10          |                   |                      | 701.10          |
|                 | Осмотр покрытий полов   | 1000 м2 | 0.394           | 0.442            | 69.98           |                   |                      | 69.98           |
|                 | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)   | 1000 м2 | 3.162           | 4.916            | 691.33          |                   |                      | 691.33          |
|                 | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)                                 | 1000 м2 | 2.030           | 0.792            | 111.30          |                   |                      | 111.30          |
|                 | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов |         | 8.000           | 3.822            | 572.10          |                   | 1543.26              | 2115.36         |
|                 | Ремонт форточек   | шт      | 1.000           | 1.050            | 186.84          |                   |                      | 186.84          |
|                 | Смена дверных приборов: замков навесных   | шт      | 4.000           | 0.320            | 40.52           |                   | 1477.00              | 1517.52         |
|                 | Замок навесной  | шт      |                 |                  |                 | 4                 | 1477.00              |                 |
|                 | Смена дверных приборов: проушин   | шт      | 2.000           | 0.752            | 105.73          |                   | 32.66                | 138.39          |
|                 | Проушина д/замка  | шт      |                 |                  |                 | 2                 | 32.66                |                 |
|                 | Смена дверных приборов: шпингалеты  | шт      | 1.000           | 1.700            | 239.02          |                   | 33.60                | 272.62          |
|                 | Саморез 3,8*51  | шт      |                 |                  |                 | 2                 | 0.56                 |                 |
|                 | Шпингалет   | шт      |                 |                  |                 | 1                 | 33.04                |                 |
|                 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  |         | 110.000         | 62.810           | 10573.43        |                   | 995.28               | 11568.71        |
|                 | Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором                                      | м       | 110.000         | 62.810           | 10573.43        |                   | 995.28               | 11568.71        |
|                 | Цемент  | кг      |                 |                  |                 | 114.4             | 995.28               |                 |
|                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов  |         | 13.500          | 59.040           | 8402.27         |                   | 1171.15              | 9573.42         |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы   | Ед.       | Объем работ     | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего           |
|-----------------|---|-----------|-----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
|                 | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.   | м2        | 7.500           | 2.160            | 303.70          |                   |                      | 303.70          |
|                 | Установка металлических стоек под козырьки подъездов  | стоек     | 6.000           | 56.880           | 8098.57         |                   | 1171.15              | 9269.72         |
|                 | Труба эл/сварная д 57*3,5   | т         |                 |                  |                 | 0.011             | 937.15               |                 |
|                 | Угольник 25   | шт        |                 |                  |                 | 6                 | 234.00               |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b> |           | <b>2109.500</b> | <b>107.469</b>   | <b>13884.49</b> |                   | <b>3498.81</b>       | <b>17383.30</b> |
|                 | Выкашивание газонов   | м2        | 2030.000        | 20.300           | 2635.14         |                   | 362.60               | 2997.74         |
|                 | Леска 3,0   | м         |                 |                  |                 | 20.3              | 270.60               |                 |
|                 | Масло SHTIL   | л         |                 |                  |                 | 0.4               | 92.00                |                 |
|                 | Окраска бельевой стойки   | стоек     | 4.000           | 2.800            | 360.16          |                   | 114.12               | 474.28          |
|                 | Олифа   | л.        |                 |                  |                 | 0.16              | 17.56                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 0.68              | 96.56                |                 |
|                 | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами   | шт        | 5.000           | 3.100            | 398.75          |                   | 221.40               | 620.15          |
|                 | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.15              | 8.40                 |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 1.5               | 213.00               |                 |
|                 | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров   | м2        | 3.500           | 0.479            | 69.12           |                   | 80.52                | 149.64          |
|                 | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.14              | 7.84                 |                 |
|                 | Уайт-спирит   | л         |                 |                  |                 | 0.1575            | 12.46                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 0.546             | 60.22                |                 |
|                 | Окраска поверхности песочницы   | песочница | 1.000           | 0.660            | 84.90           |                   | 74.29                | 159.19          |
|                 | Олифа   | л.        |                 |                  |                 | 0.03              | 3.29                 |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 0.5               | 71.00                |                 |
|                 | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений   | м         | 60.000          | 78.000           | 10033.14        |                   | 2280.00              | 12313.14        |
|                 | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 4.2               | 235.20               |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 14.4              | 2044.80              |                 |
|                 | Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов   | м2        | 6.000           | 2.130            | 303.27          |                   | 365.88               | 669.15          |
|                 | Олифа   | кг        |                 |                  |                 | 0.6               | 33.60                |                 |
|                 | Эмаль ПФ-115 белая  | кг        |                 |                  |                 | 2.34              | 332.28               |                 |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>                           |           | <b>3.500</b>    | <b>3.255</b>     | <b>457.65</b>   |                   | <b>803.95</b>        | <b>1261.60</b>  |
|                 | Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля                               | м2        | 3.500           | 3.255            | 457.65          |                   | 803.95               | 1261.60         |
|                 | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120  | кг        |                 |                  |                 | 0.665             | 51.30                |                 |
|                 | Шифер 8-волн. 1,13*1,75   | м2        |                 |                  |                 | 4.725             | 752.65               |                 |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы  | Ед.            | Объем работ    | Кол-во чел/часов | Стоимость работ  | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего            |
|-----------------|--|----------------|----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
|                 | <b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>   |                | <b>4.000</b>   | <b>1.650</b>     | <b>226.65</b>    |                   | <b>1907.74</b>       | <b>2134.39</b>   |
|                 | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5   | шт             | 1.000          | 0.750            | 105.45           |                   | 341.20               | 446.65           |
|                 | Болт 6*60  | кг             |                |                  |                  | 0.1               | 17.69                |                  |
|                 | Гайка М 8  | шт             |                |                  |                  | 8                 | 6.64                 |                  |
|                 | Пила двуручная 1000 мм   | шт             |                |                  |                  | 0.3               | 216.00               |                  |
|                 | Черенок  | шт             |                |                  |                  | 1                 | 100.87               |                  |
|                 | <b>Установка готовых досок объявлений</b>  | <b>шт</b>      | <b>3.000</b>   | <b>0.900</b>     | <b>121.20</b>    |                   | <b>1566.54</b>       | <b>1687.74</b>   |
|                 | Доска объявлений   | шт             |                |                  |                  | 3                 | 1548.00              |                  |
|                 | Дюбель   | шт             |                |                  |                  | 18                | 6.30                 |                  |
|                 | Саморез для ГКЛ 3,8*51   | шт             |                |                  |                  | 18                | 12.24                |                  |
|                 | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>         |                | <b>50.284</b>  | <b>87.696</b>    | <b>13927.01</b>  |                   | <b>96.00</b>         | <b>14023.01</b>  |
|                 | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>  |                | <b>30.100</b>  | <b>25.761</b>    | <b>4102.90</b>   |                   | <b>96.00</b>         | <b>4198.90</b>   |
|                 | Гидравлическое испытание ИТП   | 100 м          | 0.100          | 0.501            | 96.16            |                   |                      | 96.16            |
|                 | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона                                 | шт             | 29.000         | 7.250            | 1149.99          |                   |                      | 1149.99          |
|                 | Подготовка ИТП к отопительному сезону  | шт             | 1.000          | 18.010           | 2856.75          |                   | 96.00                | 2952.75          |
|                 | Кольцо резиновое РТЕ (большое)   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 56.40                |                  |
|                 | Кольцо резиновое РТЕ (малое)   | шт             |                |                  |                  | 1                 | 39.60                |                  |
|                 | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b> |                | <b>20.184</b>  | <b>61.935</b>    | <b>9824.11</b>   |                   |                      | <b>9824.11</b>   |
|                 | Запуск системы отопления   | 1000 м3 здания | 7.402          | 10.807           | 1714.19          |                   |                      | 1714.19          |
|                 | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.     | 1000 м2        | 12.782         | 51.128           | 8109.92          |                   |                      | 8109.92          |
|                 | <b>Итого:</b>  |                | <b>2306.89</b> | <b>337.952</b>   | <b>120677.46</b> | <b>231.3045</b>   | <b>20272.56</b>      | <b>140950.02</b> |

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Манков В.А.*  
подпись

*Манков В.А.*  
Ф.И.О.