

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2063.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2063.50
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	85
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	114939.64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>216410.62</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	196912.21
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	19498.41
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>183681.66</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	176484.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7196.95
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59893.65
Аварийное обслуживание	3263.41
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	10369.21
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	1000.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>101442.64</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	81056.37
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>182499.01</b>
Валка деревьев	14263.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-35627.05
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3043.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-34980.46

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14043.60
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	35627.05
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	34980.46
Санитарная обработка деревьев от вредителей	100.38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9632.00
Транспортные услуги	6816.89
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>83420.70</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>21641.06</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>335460.58</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	298621.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	36839.28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО   
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом










Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2306.89	337.952	120677.46	231.3045	20272.56	140950.02
	<b>Благоустройство</b>				<b>70800.00</b>		<b>10256.37</b>	<b>81056.37</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10256.37	10256.37
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			70800.00			70800.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2306.890</b>	<b>337.952</b>	<b>49877.46</b>		<b>10016.19</b>	<b>59893.65</b>
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2256.606	250.256	35950.45		9920.19	45870.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8.106	12.210	1833.85			1833.85
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.162	4.916	691.33			691.33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.030	0.792	111.30			111.30
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8.000	3.822	572.10		1543.26	2115.36
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84			186.84
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	4.000	0.320	40.52		1477.00	1517.52
	Замок навесной	шт				4	1477.00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1.000	1.700	239.02		33.60	272.62
	Саморез 3,8*51	шт				2	0.56	
	Шпингалет	шт				1	33.04	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
	Цемент	кг				114.4	995.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		13.500	59.040	8402.27		1171.15	9573.42

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	Установка металлических стоек под козырьки подъездов	стоек	6.000	56.880	8098.57		1171.15	9269.72
	Труба эл/сварная д 57*3,5	т				0.011	937.15	
	Угольник 25	шт				6	234.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2109.500</b>	<b>107.469</b>	<b>13884.49</b>		<b>3498.81</b>	<b>17383.30</b>
	Выкашивание газонов	м2	2030.000	20.300	2635.14		362.60	2997.74
	Леска 3,0	м				20.3	270.60	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	60.000	78.000	10033.14		2280.00	12313.14
	Олифа	кг				4.2	235.20	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				14.4	2044.80	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	6.000	2.130	303.27		365.88	669.15
	Олифа	кг				0.6	33.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.34	332.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>3.500</b>	<b>3.255</b>	<b>457.65</b>		<b>803.95</b>	<b>1261.60</b>
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	3.500	3.255	457.65		803.95	1261.60
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.665	51.30	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				4.725	752.65	

