

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2042.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	76
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	29795.08
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>340608.75</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	340325.55
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343099.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	342815.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	23636.27
Аварийное обслуживание	3230.85
Материалы для сварочных работ	482.61
Обслуживание и содержание электрооборудования	8469.13
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>61966.81</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79311.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>141278.73</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13543.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3163.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6748.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4781.76


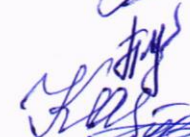
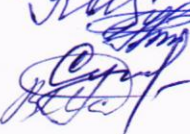
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10465.16
Транспортные услуги	1650.93
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	82587.89
Управленческое вознаграждение	34060.87
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>298280.79</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	313304.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	15023.31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 5		2116.646	137.859	94458.65	76.8235	8489.54	102948.19
..	<b>Благоустройство</b>				<b>73500.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>79311.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73500.00			73500.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2116.646</b>	<b>137.859</b>	<b>20958.65</b>		<b>2677.62</b>	<b>23636.27</b>
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2062.852	46.775	6502.82		2549.62	9052.44
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7.852	12.334	1850.56			1850.56
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.376	5.250	738.09			738.09
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.598	0.624	87.62			87.62
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		2.000	2.100	373.67			373.67
..	Ремонт форточек	шт	2.000	2.100	373.67			373.67
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1999.500	24.579	3192.59		604.66	3797.25
..	Выкашивание газонов	м2	1990.000	19.900	2583.22		357.26	2940.48
..	Леска 3,0	м				19.9	265.26	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши</b>		<b>42.000</b>	<b>3.952</b>	<b>555.65</b>		<b>32.66</b>	<b>588.31</b>
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	40.000	3.200	449.92			449.92
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		32.66	138.39
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>1.650</b>	<b>226.65</b>		<b>1912.30</b>	<b>2138.95</b>
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		345.76	451.21
..	Болт 6*60	кг				0.1	17.69	
..	Гайка	шт				10	11.20	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		1566.54	1687.74
..	Доска объявлений	шт				3	1548.00	
..	Дюбель	шт				18	6.30	
..	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				18	12.24	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>53.794</b>	<b>91.084</b>	<b>14455.83</b>		<b>128.00</b>	<b>14583.83</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>30.100</b>	<b>25.761</b>	<b>4102.90</b>		<b>96.00</b>	<b>4198.90</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>23.694</b>	<b>65.323</b>	<b>10352.93</b>		<b>32.00</b>	<b>10384.93</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.068	13.239	2100.02			2100.02
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.626	50.504	8010.94			8010.94

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1.000	0.480	67.49		32.00	99.49
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	1.000	1.100	174.48			174.48
Итого:			2116.65	137.859	94458.65	76.8235	8489.54	102948.19

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Влад*  
подпись

*Манков В.А.*  
Ф.И.О.