

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.8
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2047.80</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	316005.05
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	413855.51
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	344365.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	69489.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	393222.28
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	329492.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	63729.65
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59105.20
Аварийное обслуживание	3238.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	8423.72
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85873.40
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	82867.48
Всего затрат по разделам № 1,2:	168740.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	20003.88
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	2856.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46034.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13302.88
Санитарная обработка деревьев от вредителей	99.62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31

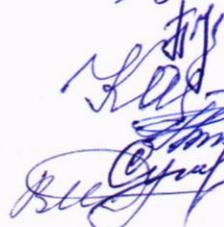
Транспортные услуги	1651.33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	82786.04
Управленческое вознаграждение	41385.55
ВСЕГО РАСХОДОВ	388159.30

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	709227.33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	321068.03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 4		2259.602	311.364	119894.93	316.0640	22077.75	141972.68
	Благоустройство				73500.00		9367.48	82867.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9367.48	9367.48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73500.00			73500.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2259.602	311.364	46394.93		12710.27	59105.20
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		2209.738	224.881	32660.26		12614.27	45274.53
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		7.966	12.184	1830.11			1830.11
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.394	0.442	69.98			69.98
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.186	4.954	696.56			696.56
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1.866	0.728	102.33			102.33
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		4.000	0.236	33.18		13.92	47.10
	Перенавеска почтовых ящиков	шт	4.000	0.236	33.18		13.92	47.10
	Дюбель	шт				16	5.60	
	Саморез 3,5*45	шт				16	8.32	
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		9.272	11.407	1643.12		2508.87	4151.99
	Ремонт форточек	шт	1.000	1.050	186.84			186.84
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		18.96	180.65
	Петля накладная 40 мм	шт				1	13.52	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5.272	8.171	1148.93		2402.32	3551.25
	Гвозди 1,6*25	кг				0.2207	16.70	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				5.4302	2062.97	
..	Штапик оконный	м				32.2646	322.65	
..	Установка проушин (б/у)	шт	1.000	0.376	52.87		1.59	54.46
..	Саморез 3,5*41	шт				3	1.59	
..	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
..	Цемент	кг				114.4	995.28	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1931.500	84.864	10971.44		5634.62	16606.06
..	Выкашивание газонов	м2	1866.000	18.660	2422.25		340.74	2762.99
..	Леска 3,0	м				18.66	248.74	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	44.000	57.200	7357.64		1672.00	9029.64
..	Олифа	кг				3.08	172.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				10.56	1499.52	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб)	м2	15.000	5.325	684.95		830.70	1515.65
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				5.85	830.70	
..	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	шт	1.000	1.880	267.67		2640.00	2907.67
..	Подшипник	шт				8	2640.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		117.500	45.250	6380.02		65.61	6445.63
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	100.000	28.800	4049.28			4049.28
	Переновеска водосточных труб: с люлек	м	8.000	10.000	1423.80		4.34	1428.14
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.08	4.34	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.500	0.634	89.21		29.27	118.48
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.075	4.07	
	Саморез	шт				12	25.20	
	Устройство и укрепление конька шиферной кровли	м	8.000	5.816	817.73		32.00	849.73
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0.32	32.00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		18.000	4.320	698.61		847.87	1546.48
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	9.000	3.060	492.63		837.50	1330.13
	Пена монтажная 850 мл	шт				2.5	837.50	
	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	9.000	1.260	205.98		10.37	216.35
	Цемент	кг				1.44	10.37	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	1.650	226.65		2548.10	2774.75
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		981.56	1087.01
	Болт 6*60	кг				0.1	17.69	
	Болт 8*25	кг				4	638.04	
	Гайка	шт				8	8.96	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
	Черенок	шт				1	100.87	
	Установка готовых досок объявлений	шт	3.000	0.900	121.20		1566.54	1687.74
	Доска объявлений	шт				3	1548.00	
	Дюбель	шт				18	6.30	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				18	12.24	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		49.864	86.483	13734.67		96.00	13830.67
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		30.100	25.761	4102.90		96.00	4198.90
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	

