

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 182 квартал - 1**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2104.4</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2042.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	62.40
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	398203.56
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>300588.35</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	300305.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>293604.63</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	293321.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
182 квартал - 1	
Стоимость работ, руб.	
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25609.77
Аварийное обслуживание	3328.10
Обслуживание и содержание электрооборудования	9326.46
Очистка крыши МКД от снега	11042.06
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>64412.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79161.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>143574.20</b>
Валка деревьев	8568.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-15200.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3068.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-21570.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	16014.20

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	15200.42
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	21570.80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	7178.59
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>85074.15</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>30058.83</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>304835.42</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-104598.93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	409434.35

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "182 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	182 квартал - 1		2217.094	140.049	94419.61	72.2291	10352.08	104771.69
..	<b>Благоустройство</b>				<b>73350.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>79161.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73350.00			73350.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>2217.094</b>	<b>140.049</b>	<b>21069.61</b>		<b>4540.16</b>	<b>25609.77</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2164.738</b>	<b>52.835</b>	<b>7250.93</b>		<b>2354.60</b>	<b>9605.53</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>8.038</b>	<b>12.008</b>	<b>1805.09</b>			<b>1805.09</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.820	1.640	260.14			260.14
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.358	0.400	63.61			63.61
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.036	4.720	663.77			663.77
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.124	0.828	116.47			116.47
..	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.200</b>	<b>1.860</b>	<b>261.52</b>		<b>543.46</b>	<b>804.98</b>
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.200	1.860	261.52		543.46	804.98
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.006	0.45	
..	Стекло 4мм	м2				1.236	469.57	
..	Штапик оконный	м				7.344	73.44	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>11.500</b>	<b>7.721</b>	<b>1105.37</b>		<b>479.00</b>	<b>1584.37</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	3.000	2.841	409.56		72.00	481.56
..	Цемент	кг				10	72.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	1.000	2.720	392.11		407.00	799.11
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
	Цемент	кг				10	72.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>2140.500</b>	<b>29.439</b>	<b>3824.82</b>		<b>940.45</b>	<b>4765.27</b>
	Выкашивание газонов	м2	2125.000	21.250	2758.46		375.26	3133.72
	Леска 3,0	м				21.25	283.26	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		57.06	237.14
	Олифа	л.				0.08	8.78	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5.000	3.100	398.75		221.40	620.15
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.5	213.00	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.500	0.479	69.12		80.52	149.64
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Уайт-спирит	л				0.1575	12.46	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.546	60.22	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	2.000	0.400	56.95		43.70	100.65
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.292	41.46	
	Окраска турника, ковровывбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>2.500</b>	<b>1.057</b>	<b>148.68</b>		<b>6.79</b>	<b>155.47</b>
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		6.79	155.47
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.125	6.79	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1.000</b>	<b>0.750</b>	<b>105.45</b>		<b>384.90</b>	<b>490.35</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		384.90	490.35
..	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
..	Гайка М6	шт				10	2.40	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	216.00	
..	Черенки д/лопат	шт				1	156.48	
..	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>52.356</b>	<b>87.214</b>	<b>13818.68</b>		<b>2185.56</b>	<b>16004.24</b>
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>33.100</b>	<b>29.301</b>	<b>4632.52</b>		<b>2185.56</b>	<b>6818.08</b>
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Смена вентиля в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	3.000	3.540	529.62		2089.56	2619.18
..	Лен сантехнический	кг				0.0366	58.56	
..	Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	2031.00	
..	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>19.256</b>	<b>57.913</b>	<b>9186.16</b>			<b>9186.16</b>
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7.524	10.985	1742.44			1742.44
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	11.732	46.928	7443.72			7443.72
Итого:			2217.09	140.049	94419.61	72.2291	10352.08	104771.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*[Handwritten signature]*

подпись

*Мамонтов В.А.*

Ф.И.О.