

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	133555.61
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431801.14
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431517.94
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394134.80
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	393851.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46875.54
Аварийное обслуживание	4094.66
Материалы для сварочных работ	1017.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	8838.79
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Текущий ремонт лестничных клеток	68483.36
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	152315.33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115988.13
Всего затрат по разделам № 1,2:	268303.46
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	74704.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3703.34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5295.20

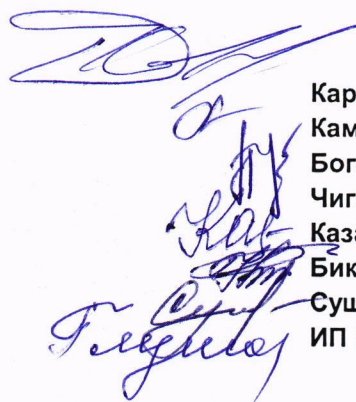
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8652.06
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	511.71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10480.00
Транспортные услуги	209.40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104669.20
Управленческое вознаграждение	43180.11
ВСЕГО РАСХОДОВ	519709.37

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	527690.41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	7981.03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом



Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		2840.298	204.091	140822.87	246.3969	22040.80	162863.67
	Благоустройство				110152.00		5332.30	115484.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5332.30	5332.30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110152.00			110152.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2840.298	204.091	30670.87		16708.50	47379.37
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2751.726	82.088	11552.27		14791.81	26344.08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.906	15.848	2371.78			2371.78
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.500	3.000	475.86			475.86
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.470	0.526	83.50			83.50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.684	5.728	805.44			805.44
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.548	2.164	304.23			304.23
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		4.000	3.440	533.41		5545.12	6078.53
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5545.12	6078.53
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5535.36	
	Саморез 3,5*41	шт				16	9.76	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользове		5.000	4.000	648.02		5634.40	6282.42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		624.40	644.66
	Замок навесной	шт				2	624.40	
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	3.000	3.840	627.76		5010.00	5637.76
	Доводчик двери	шт				3	5010.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		481.000	7.083	1008.31		170.40	1178.71
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	м2	1.000	2.283	333.43		170.40	503.83
	Штукатурка РОТБАНД	кг				9.878	170.40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		60.820	11.483	1639.51		522.60	2162.11
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	21.900	3.504	476.05		131.53	607.58
	Шпатлевка	кг				5.0589	131.53	
	Окраска масляным составами: плитусов	м2	1.200	0.528	75.18		23.28	98.46

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.0384	2.15	
..	Шпатлевка	кг				0.1488	3.87	
..	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0.1644	17.26	
..	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	8.000	2.560	364.49		26.22	390.71
..	Штукатурка РОТБАНД	кг				1.52	26.22	
..	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения:за 1 раз стен ,потолков	м2	10.000	0.750	118.96		54.60	173.56
..	Грунтовка	кг				1.3	54.60	
..	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19.720	4.141	604.82		286.97	891.79
..	Олифа	кг				0.3944	22.09	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2.8791	264.88	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2165.000	29.210	3782.77		1404.44	5187.21
..	Выкашивание газонов	м2	2160.000	21.600	2803.90		806.20	3610.10
..	Леска 3,0	м				60.48	806.20	
..	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		113.99	456.15
..	Олифа	кг				0.14	7.84	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1.2	106.15	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		484.25	1120.97
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				40	24.40	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.2	90.25	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2.000	0.752	105.73		37.28	143.01
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		37.28	143.01
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	5.952	855.35		1477.57	2332.92
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		705.17	1335.06
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	218.95	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.000	1.472	225.47		772.40	997.87

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	168.00	
..	Вагонка 25*150*1500	шт				4	580.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				40	24.40	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		88.572	122.003	19118.60		1916.69	21035.29
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.951	5069.53		890.09	5959.62
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		850.00	1102.84
..	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.840	11.171	1671.26			1671.26
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.840	11.171	1671.26			1671.26
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		34.632	78.881	12377.80		1026.60	13404.40
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.173	13.393	2124.33			2124.33
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.959	55.836	8856.70		219.00	9075.70
..	Муфта ду 25	шт				3	165.00	
..	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2.000	2.927	411.68			411.68
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4.000	3.560	500.54		344.78	845.32
..	Олифа	кг				0.001	0.06	
..	Отвод ду 15	шт				1	23.00	
..	Резьба Д15	шт				3	35.00	
..	Труба ду 15	т				0.0052	286.72	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.500	1.485	235.55		236.02	471.57
..	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.36	
..	Отвод 20	шт				2	50.00	
..	Резьба Ду20	шт				2	40.00	
..	Труба 20	т				0.0025	145.66	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		109.80	146.36
..	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Лен сантехнический	кг				0.04	64.80	
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	2.000	1.420	212.45		117.00	329.45
..	Манжета 123*110	шт				2	117.00	
Итого:			2840.30	204.091	140822.87	246.3969	22040.80	162863.67

Объемы выполненных работ подтверждаю:



Глушагерко Н. Б.
Ф.И.О.