

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2591.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2591.80
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	122
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	114519.54
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	449199.33
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	448916.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	410217.14
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	409933.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38780.87
Аварийное обслуживание	4098.92
Материалы для сварочных работ	806.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	8566.60
Поверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	7900.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	75258.50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	90200.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	165458.55
Демонтаж металлических решеток колясочной	930.79
Дератизация, дезинсекция	1072.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64387.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3605.82

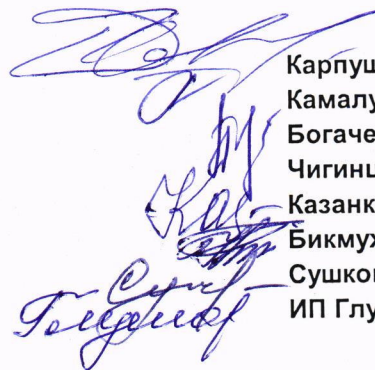
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	162182.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	26190.08
Ремонт контейнеров для мусорокамер в МКД	512.25
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10540.00
Транспортные услуги	209.61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104778.13
Управленческое вознаграждение	44919.93
ВСЕГО РАСХОДОВ	584788.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	295697.60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	289090.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № "2"
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		2199.165	201.498	116467.09	227.8311	12513.83	128980.92
	Благоустройство				86121.00		4079.05	90200.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4079.05	4079.05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			86121.00			86121.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2199.165	201.498	30346.09		8434.78	38780.87
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2098.760	68.950	9607.25		5273.42	14880.67
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.010	15.122	2251.00			2251.00
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.710	4.446	705.22			705.22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.494	0.554	87.75			87.75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.746	5.824	818.99			818.99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.100	2.378	334.49			334.49
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4.000	4.390	616.11		482.62	1098.73
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		2.52	130.47
	Саморез 3,5*50	шт				6	2.52	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2.000	3.400	478.04		109.44	587.48
	Саморез 3,5*50	шт				8	7.68	
	Шпингалет	шт				2	101.76	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		17.000	5.040	709.91		54.29	764.20
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	2.000	0.720	102.51		54.29	156.80
	Цемент	кг				6.24	54.29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2049.000	30.327	3955.58		2363.17	6318.75
	Выкашивание газонов	м2	2040.000	20.400	2648.12		761.41	3409.53
	Леска 3,0	м				57.12	761.41	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1.000	1.080	150.56			150.56
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Заполнение песочницы песком	песочни ца	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		56.44	215.94
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	53.08	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	1.000	3.100	398.75		78.00	476.75
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				0.5	78.00	
	Ремонт песочницы	песочни ца	1.000	1.600	205.81		324.20	530.01
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		6.250	5.529	832.01		452.90	1284.91
	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		150.90	631.84
	Обналичка 2000	шт				1	132.00	
	Саморез	шт				9	18.90	
	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		33.44	139.17
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0.78	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1.250	0.525	73.81		266.88	340.69
	Саморез 3,5*50	шт				3	2.88	
	Труба водосточная	шт				1	264.00	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		1.68	173.21
	Саморез 3,5*50	шт				4	1.68	
	Ремонт и изготовление инвентаря		9.500	8.542	1242.64		1920.44	3163.08
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		288.25	918.14
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		295.79	401.24
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	42.65	
	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	4.500	3.312	507.30		1336.40	1843.70
	Брусok 40*50*2000	шт				5	420.00	
	Вагонка 25*150*1500	шт				4	580.00	
	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
	Саморез 3,5*41	шт				40	24.40	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		100.405	132.548	20738.83		3161.36	23900.19
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		13.110	11.406	1706.41			1706.41
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.110	11.406	1706.41			1706.41
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		47.195	90.881	14215.74		3121.27	17337.01
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.323	13.612	2159.07			2159.07
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.172	56.688	8991.85		115.00	9106.85
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Сгон д 20	шт				2	52.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6.500	5.785	813.37		604.31	1417.68
	Лен сантехнический	кг				0.0022	3.39	
	Отвод ду 15	шт				5	83.00	
	Резьба Д15	шт				4	52.00	
	Труба ду 15	т				0.0084	465.92	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		682.96	1625.16
	Лен сантехнический	кг				0.003	4.30	
	Отвод 20	шт				3	75.00	
	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
	Труба 20	т				0.01	582.66	
	Установка позлителиновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	10.000	7.100	1062.23		1719.00	2781.23
	Заглушка РР 110	шт				5	166.50	
	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				5	1552.50	
Итого:			2199.16	201.498	116467.09	227.8311	12513.83	128980.92

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Голубева
подпись

Голубева А. Б.
Ф.И.О.

