

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2577.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2577.40
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	549399.36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	309278.53
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	308995.33
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	328610.96
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	328327.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	38359.60
Аварийное обслуживание	4076.16
Материалы для сварочных работ	268.14
Обслуживание и содержание электрооборудования	9449.66
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	67259.45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56317.05
Всего затрат по разделам № 1,2:	123576.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	60590.48
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3795.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5421.87
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22374.98

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10480.00
Транспортные услуги	6108.45
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	105376.02
Управленческое вознаграждение	30927.85
ВСЕГО РАСХОДОВ	368651.90

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-220788.40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	589440.30

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

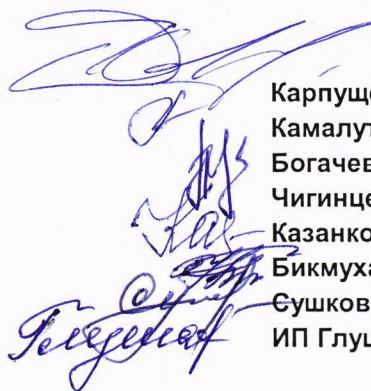
Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "2"

Инженер ООО "ЖЭО № "2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	179 квартал - 10		3080.524	197.713	81792.67	274.1444	12883.98	94676.65
..	Благоустройство				52238.00		4079.05	56317.05
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4079.05	4079.05
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			52238.00			52238.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3080.524	197.713	29554.67		8804.93	38359.60
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2999.970	83.707	11589.76		7813.84	19403.60
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10.910	14.220	2123.02			2123.02
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.714	5.776	811.99			811.99
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.090	1.594	224.26			224.26
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		19.000	19.230	2756.82		468.55	3225.37
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
..	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.000	9.470	1365.19		390.46	1755.65
..	Цемент	кг				44.88	390.46	
..	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	2.000	5.440	784.23		78.09	862.32
..	Цемент	кг				8.976	78.09	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2483.060	39.957	5240.95		6305.12	11546.07
..	Выкашивание газонов	м2	2460.000	24.600	3193.33		1568.17	4761.50
..	Головка косильная	шт				1	650.00	
..	Леска 3,0	м				68.88	918.17	
..	Заполнение песочницы песком	песочни ца	2.000	0.200	25.73		2182.50	2208.23
..	Песок раств.	т				2.91	2182.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		49.05	220.13
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.6	45.13	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		40.42	226.93
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	35.38	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	13.760	4.885	695.50		576.14	1271.64
	Олифа	кг				1.376	77.06	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				5.3664	499.08	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2.000	3.300	424.48		379.40	803.88
	Брусok 40*50*2000	шт				3	252.00	
	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.2	115.20	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	0.300	0.372	52.96		123.59	176.55
	Саморез 3,5*41	шт				9	4.23	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				0.3	119.36	
	Ремонт песочницы	песочница	2.000	3.200	411.62		1341.57	1753.19
	Брусok 40*50*2000	шт				4	336.00	
	Саморез 3,5*41	шт				70	42.70	
	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				2.42	962.87	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		3.000	1.020	164.21		335.00	499.21
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	3.000	1.020	164.21		335.00	499.21
	Пена монтажная 850 мл	шт				1	335.00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89		705.17	1335.06
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		705.17	1335.06
	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
	Фанера 2440*1220	м2				0.5	218.95	
	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		80.554	114.006	17964.90		991.09	18955.99
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.100	31.951	5069.53		890.09	5959.62
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		850.00	1102.84
	Клапан обратный дубо	шт				1	850.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.950	11.266	1685.58			1685.58
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.950	11.266	1685.58			1685.58
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26.504	70.789	11209.79		101.00	11310.79
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.240	13.490	2139.85			2139.85
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.064	56.256	8923.33		101.00	9024.33
	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	3.000	0.750	105.45			105.45
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.200	0.293	41.17			41.17
	Итого:		3080.52	197.713	81792.67	274.1444	12883.98	94676.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурма *Гурмаченко М.Б*

подпись

Ф.И.О.

