

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2553.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	107
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	26529.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431608.21
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431325.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	403190.07
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	402906.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 9
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48200.37
Аварийное обслуживание	4038.67
Материалы для сварочных работ	278.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	8553.78
Проверка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	13220.00
Текущий ремонт лестничных клеток	70673.34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	172070.13
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	115822.71
Всего затрат по разделам № 1,2:	287892.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-34606.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3598.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	64053.96

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28506.06
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	34606.54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9830.00
Транспортные услуги	1719.39
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезаказные расходы)	103237.98
Управленческое вознаграждение	43160.82
ВСЕГО РАСХОДОВ	541999.20

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	429719.31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	112279.89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом











Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		3061.965	214.962	133294.62	302.6857	30728.46	164023.08
	Благоустройство				100930.00		14892.71	115822.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14892.71	14892.71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			100930.00			100930.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3061.965	214.962	32364.62		15835.75	48200.37
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2959.230	86.605	12223.68		13496.13	25719.81
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.730	15.394	2289.23			2289.23
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.744	5.822	818.57			818.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.826	2.662	374.31			374.31
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		8.000	5.240	812.51		5706.60	6519.11
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	1.800	279.11			279.11
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4.000	3.440	533.41		5706.60	6240.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				4	5673.00	
	Саморез	шт				16	33.60	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3.000	0.240	30.39		3340.66	3371.05
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3.000	0.240	30.39		3340.66	3371.05
	Замок навесной	шт				3	3340.66	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2405.000	30.737	3984.15		1826.23	5810.38

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000	3115.44		895.78	4011.22
..	Леска 3,0	м				67.2	895.78	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	4.000	6.600	848.96		913.70	1762.66
..	Брусok 40*50*2000	шт				6	504.00	
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				1	156.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				50	30.50	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1.8	165.60	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		27.000	18.804	2807.96		1926.48	4734.44
..	Ремонт чердачных люков	шт	3.000	9.096	1442.81		140.06	1582.87
..	Притвор.планка 2000мм	шт				2	120.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	4.70	
..	Саморез 4,8*90	шт				16	15.36	
..	Смена петель на люках	шт	1.000	0.145	20.39		55.04	75.43
..	Петля накладная 110мм	шт				1	54.00	
..	Саморез 3,5*16	шт				8	1.04	
..	Смена проушин на люках	шт	7.000	2.632	370.06		121.12	491.18
..	Проушина д/замка	шт				7	114.31	
..	Саморез 3,5*41	шт				12	5.64	
..	Саморез 3,5*50	шт				9	1.17	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7.500	3.150	442.89		1593.72	2036.61
..	Саморез 4,2*75	шт				18	9.72	
..	Труба водосточная	шт				6	1584.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7.500	3.171	446.05		12.34	458.39
..	Саморез	шт				5	10.50	
..	Саморез 3,5*41	шт				9	1.84	
..	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		4.20	89.97
..	Саморез	шт				2	4.20	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		7.500	7.070	1017.17		696.16	1713.33
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		389.12	1019.01
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		295.79	401.24

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	42.65	
..	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	2.500	1.840	281.83		11.25	293.08
..	Гвозди 3*80	кг				0.275	11.25	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		102.735	128.357	20140.94		2339.62	22480.56
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		13.065	11.366	1700.54			1700.54
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	13.065	11.366	1700.54			1700.54
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		49.570	86.730	13623.71		2299.53	15923.24
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.294	13.569	2152.35			2152.35
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.076	56.304	8930.94		82.00	9012.94
..	Контргайка Ду 15	шт				3	63.00	
..	Сгон д-15	шт				1	19.00	
..	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1.000	0.580	81.55		2.35	83.90
..	Цемент	кг				0.27	2.35	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4.200	6.147	864.52			864.52
..	Смена радиаторной пробки	шт	6.000	1.860	295.03		322.58	617.61
..	Лен сантехнический	кг				0.0732	118.58	
..	Пробка чуг. ду 20	шт				6	204.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		1446.66	2388.86
..	Отвод 20	шт				3	804.00	
..	Резьба Ду20	шт				3	60.00	
..	Труба 20	т				0.01	582.66	

