

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	74531.60
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	432317.79
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	432034.59
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	446155.23
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	445872.03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8
Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	29164.73
Аварийное обслуживание	4058.59
Обслуживание и содержание электрооборудования	8328.54
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56657.75
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92541.41
Всего затрат по разделам № 1,2:	149199.16
Дератизация, дезинсекция	975.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	60416.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3808.38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5439.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	32657.98

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	
Транспортные услуги	9980.00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)	1409.95
Управленческое вознаграждение	103747.17
ВСЕГО РАСХОДОВ	43231.78
	410865.51

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	371623.63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	39241.88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом




Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

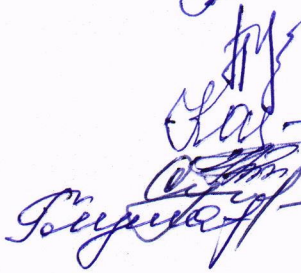
Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		1400.021	174.320	114486.84	150.0411	7219.30	121706.14
	Благоустройство				87903.00		4638.41	92541.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4638.41	4638.41
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			87903.00			87903.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1400.021	174.320	26583.84		2580.89	29164.73
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1319.070	59.157	8434.15		2009.47	10443.62
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.100	14.314	2136.39			2136.39
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.482	0.540	85.62			85.62
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.712	5.772	811.57			811.57
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.244	1.656	232.72			232.72
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6.000	1.650	232.29		531.71	764.00
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1.000	0.340	43.73		7.70	51.43
	Саморез 3,5*55	шт				10	7.70	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		312.20	322.33
	Замок навесной	шт				1	312.20	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		106.42	212.15
	Проушина д/замка	шт				2	103.60	
	Саморез 3,5*41	шт				6	2.82	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		103.08	142.45
	Ручка оконная	шт				1	100.00	
	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
	Устройство ограничителей для дверей	шт	1.000	0.198	33.33		2.31	35.64
	Саморез 3,5*55	шт				3	2.31	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		410.000	4.100	576.46			576.46
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	410.000	4.100	576.46			576.46
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		831.000	10.554	1371.56		409.95	1781.51

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		308.29	1380.52
..	Леска 3,0	м				23.128	308.29	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		38.86	218.94
..	Олифа	л.				0.08	8.78	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.34	30.08	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		29.30	109.05
..	Олифа	кг				0.03	1.68	
..	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.3	27.62	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.50	73.00
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		39.970	17.874	2622.36		134.42	2756.78
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	30.000	8.640	1214.78			1214.78
..	Ремонт чердачных люков	шт	2.000	6.064	961.87		9.24	971.11
..	Саморез 3,5*55	шт				12	9.24	
..	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	1.970	1.838	258.42		15.26	273.68
..	Гвозди шиферные	кг				0.2561	15.26	
..	Смена петель на люках	шт	4.000	0.580	81.55		72.64	154.19
..	Петля накладная 40 мм	шт				4	48.00	
..	Саморез 3,5*55	шт				32	24.64	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		37.28	143.01
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*55	шт				6	4.62	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		6.000	6.345	887.69		933.39	1821.08
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	5.000	5.600	787.36		764.31	1551.67
..	Болт 8*45	кг				0.028	5.04	
..	Гайка М 8	кг				0.06	10.54	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				21	12.81	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	218.95	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.2	94.16	
..	Ремонт ручного инструмента	шт	1.000	0.745	100.33		169.08	269.41
..	Полоса перильного ограждения	шт				1	169.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		80.951	115.163	18149.69		571.42	18721.11
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12.440	10.823	1619.20			1619.20
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.440	10.823	1619.20			1619.20
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		28.411	74.079	11713.80		531.33	12245.13
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.200	13.432	2130.58			2130.58
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.911	55.644	8826.25		105.00	8931.25
..	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
..	Муфта Ду 15	шт				2	48.00	
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.300	1.903	267.59			267.59
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3.000	2.970	471.10		394.33	865.43
..	Отвод 20	шт				3	75.00	
..	Резьба Ду20	шт				4	28.00	
..	Труба 20	т				0.005	291.33	
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		32.00	50.28
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.00	
	Итого:		1400.02	174.320	114486.84	150.0411	7219.30	121706.14

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Гурина *Гуриначенко М.Б*
 подпись _____ Ф.И.О.
