

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	108
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	69988.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	431529.03
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	431245.83
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	412920.94
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	412637.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Стоимость работ, руб.	
Ведомость по выполненным работам	
Аварийное обслуживание	52575.88
Обслуживание и содержание электрооборудования	4094.33
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10352.01
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9320.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	5785.89
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92550.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	174678.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-25740.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3804.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4597.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	46062.52

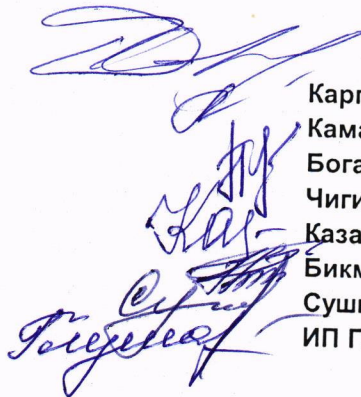
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	25740.91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9830.00
Транспортные услуги	1408.19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	104661.04
Управленческое вознаграждение	43152.90
ВСЕГО РАСХОДОВ	388195.56

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	342932.79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	45262.77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		3311.510	225.687	122127.07	185.7385	22998.91	145125.98
	Благоустройство				88470.00		4080.10	92550.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4080.10	4080.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88470.00			88470.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3311.510	225.687	33657.07		18918.81	52575.88
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3208.384	100.286	14026.37		18016.95	32043.32
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13.084	15.080	2243.37			2243.37
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.438	0.490	77.82			77.82
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.250	2.438	342.70			342.70
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		16.000	10.480	1625.03		11413.20	13038.23
	Демонтаж групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	3.600	558.22			558.22
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	8.000	6.880	1066.81		11413.20	12480.01
	Почтовый ящик 5 секций	шт				8	11346.00	
	Саморез	шт				32	67.20	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7.500	10.515	1456.90		2091.42	3548.32
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3.500	1.365	175.58		98.82	274.40
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	60.00	
	Саморез	шт				15	31.50	
	Саморез 3,5*41	шт				12	7.32	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1.000	0.910	127.95		10.50	138.45
	Саморез	шт				5	10.50	
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	782.43		108.10	890.53
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0.25	108.10	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		54.00	215.69
	Петля накладная 110мм	шт				1	54.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	шт	1.000	1.280	209.25		1820.00	2029.25
	Доводчик двери	шт				1	1820.00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2631.800	38.341	5063.74		3829.85	8893.59
	Выкашивание газонов	м2	2618.000	26.180	3398.43		628.16	4026.59
	Леска 3,0	м				47.124	628.16	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1.000	0.100	12.86		1091.25	1104.11
	Песок раств.	т				1.455	1091.25	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		28.22	107.97
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.3	26.54	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		119.44	461.60
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1.2	111.60	
	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		41.87	228.38
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг				0.4	36.83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75		16.75	36.50
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.156	14.51	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2.800	0.994	141.53		97.81	239.34
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.092	82.13	
	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	5.000	6.200	882.76		1806.35	2689.11
	Брусok 50*50*2000	шт				2	300.00	
	Саморез 3,5*41	шт				25	15.25	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	м2				2	1491.10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	40.000	11.520	1619.71			1619.71
	Ремонт и изготовление инвентаря		5.000	5.230	735.34		682.48	1417.82

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		386.69	1016.58
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М6	кг				0.03	2.84	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		295.79	401.24
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	42.65	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		103.126	125.401	19630.70		901.86	20532.56
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
..	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		12.810	11.145	1667.36			1667.36
..	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.810	11.145	1667.36			1667.36
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		50.216	83.995	13146.66		861.77	14008.43
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.270	13.534	2146.79			2146.79
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	14.046	56.184	8911.90		95.00	9006.90
..	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
..	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15.000	5.550	747.42			747.42
..	Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке	шт	2.000	0.500	70.30			70.30
..	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.900	1.317	185.26			185.26
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	6.000	5.940	942.20		603.66	1545.86
..	Резьба Ду20	шт				3	21.00	
..	Труба 20	т				0.01	582.66	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		110.91	147.47
..	Контргайка Ду 15	шт				2	30.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
..	Муфта Ду 15	шт				2	41.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	7.51	
..	Установка позелителеновых фасованных частей на трубопровод канализации	шт	1.000	0.710	106.22		52.20	158.42
..	Манжета 123*110	шт				1	52.20	
	Итого:		3311.51	225.687	122127.07	185.7385	22998.91	145125.98

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись


 Ф.И.О.

