

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2510.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	321132.71
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>423021.54</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	423021.54
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>389550.62</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	389550.62
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44881.27
Аварийное обслуживание	3970.03
Материалы для сварочных работ	1585.36
Обслуживание и содержание электрооборудования	9158.73
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>86701.28</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	92221.27
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>178922.55</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	27660.32
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3916.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5442.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	23997.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	10480.00
Транспортные услуги	1690.17
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>101483.53</b>

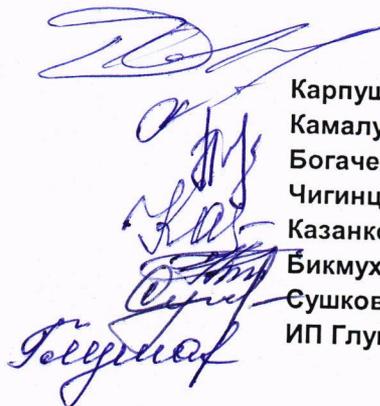
Управленческое вознаграждение	42302.15
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>395895.04</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	68417.91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	327477.13

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № "2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № "2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		2221.348	257.566	121200.39	214.8630	15902.15	137102.54
	<b>Благоустройство</b>				83709.00		8512.27	92221.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					8512.27	8512.27
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83709.00			83709.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2221.348	257.566	37491.39		7389.88	44881.27
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2141.722	142.108	19265.05		5450.73	24715.78
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		11.972	14.602	2176.82			2176.82
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.690	4.394	696.98			696.98
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.486	0.544	86.35			86.35
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.690	5.738	806.76			806.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		480.000	4.800	674.88			674.88
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		23.250	15.429	2203.53		718.17	2921.70
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:сложных за 2р с лестниц	м2	2.750	0.660	89.67		146.26	235.93
	Краска фасадная белая	кг				1.375	146.26	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по бетону с лестниц: добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	2.750	2.667	384.55		212.90	597.45
	Штукатурка РОТБАНД	кг				12.342	212.90	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с лестниц: цементно-известковым р-ром	м2	2.750	7.782	1121.92		359.01	1480.93
	Штукатурка РОТБАНД	кг				20.812	359.01	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1543.000	79.684	10331.28		3639.76	13971.04
	Выкашивание газонов	м2	1480.000	14.800	1921.19		552.40	2473.59

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м				41.44	552.40	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		260.64	499.89
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	255.60	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		40.42	226.93
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.4	35.38	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.50	73.00
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.312	29.02	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		56.14	170.04
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.584	51.66	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	40.000	52.000	6688.76		878.82	7567.58
..	Олифа	кг				2.8	156.80	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				9.6	722.02	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10.000	3.550	505.45		414.80	920.25
..	Олифа	кг				1	56.00	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3.9	358.80	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3.000	4.950	636.72		1403.04	2039.76
..	Саморез 3,5*41	шт				60	36.60	
..	Фанера 1,525*1,525*6мм	м2				3	1193.64	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				1.8	172.80	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>78.500</b>	<b>23.033</b>	<b>3238.51</b>		<b>16.97</b>	<b>3255.48</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	75.000	21.600	3036.96			3036.96
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.96	69.83
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	Саморез	шт				3	0.63	
..	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2.500	1.057	148.68		0.01	148.69
..	Саморез 3,5*41	шт				6	0.01	
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4.000</b>	<b>4.480</b>	<b>629.89</b>		<b>705.17</b>	<b>1335.06</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		705.17	1335.06
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.5	421.90	
..	Саморез 3,5*16	шт				7	0.91	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	218.95	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		79.626	115.458	18226.34		1939.15	20165.49
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	30.261	4816.69		40.09	4856.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		36.89	2893.64
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		12.750	11.092	1659.55			1659.55
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.750	11.092	1659.55			1659.55
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		26.776	74.105	11750.10		1899.06	13649.16
	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления диаметром до 25 мм	врезка	1.000	3.460	565.64		398.20	963.84
	Контргайка д 20	шт				1	23.00	
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Муфта Ду20	шт				1	27.00	
	Резьба Ду20	шт				2	14.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.116	13.309	2111.14			2111.14
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.860	55.440	8793.90		85.00	8878.90
	Бочата ду 15	шт				5	85.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.600	0.878	123.50			123.50
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0.200	0.178	25.03		55.80	80.83
	Отвод ду 15	шт				1	55.80	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.000	0.710	112.62		1308.42	1421.04
	Муфта ду 110	шт				1	510.00	
	Муфта учетверенной длины	шт				1	141.30	
	Отвод 100*87,5	шт				1	68.74	
	Отвод РР 110*45	шт				1	62.61	
	Тройник 100*100*87,5	шт				1	89.27	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	436.50	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		51.64	69.92
	Контргайка Ду 15	шт				1	19.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
..	Унипак (1шт. - 250г)	кг				0.005	8.64	
<b>Итого:</b>			<b>2221.35</b>	<b>257.566</b>	<b>121200.39</b>	<b>214.8630</b>	<b>15902.15</b>	<b>137102.54</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



подпись

*Глушаченко М. Б.*

Ф.И.О.