

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3530.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3530.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	32018.81
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>594078.57</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	593795.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>651284.81</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	651001.61
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	43159.28
Аварийное обслуживание	5583.01
Материалы для сварочных работ	493.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	14671.92
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7851.27
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>81078.90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	121434.10
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>202513.00</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	40360.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5068.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	6126.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	17872.28

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	12240.00
Транспортные услуги	285.51
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>142714.72</b>
Управленческое вознаграждение	59407.86
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>486588.71</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	683303.62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	196714.91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер






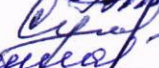

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		3083.654	248.948	154636.33	172.3949	9957.05	164593.38
	<b>Благоустройство</b>				<b>117354.00</b>		<b>4080.10</b>	<b>121434.10</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4080.10	4080.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			117354.00			117354.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3083.654</b>	<b>248.948</b>	<b>37282.33</b>		<b>5876.95</b>	<b>43159.28</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2985.358</b>	<b>101.623</b>	<b>14078.24</b>		<b>3980.85</b>	<b>18059.09</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.958</b>	<b>19.836</b>	<b>2955.41</b>			<b>2955.41</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.584	0.654	103.74			103.74
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.152	8.012	1126.40			1126.40
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.624	2.584	363.23			363.23
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1.000</b>	<b>0.280</b>	<b>39.37</b>		<b>103.08</b>	<b>142.45</b>
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		103.08	142.45
	Ручка оконная	шт				1	100.00	
	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>680.000</b>	<b>6.800</b>	<b>956.08</b>			<b>956.08</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	680.000	6.800	956.08			956.08
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>20.000</b>	<b>5.760</b>	<b>809.86</b>			<b>809.86</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2198.400</b>	<b>44.997</b>	<b>5950.16</b>		<b>3209.01</b>	<b>9159.17</b>
	<b>Выкашивание газонов</b>	<b>м2</b>	<b>2154.000</b>	<b>21.540</b>	<b>2796.11</b>		<b>803.96</b>	<b>3600.07</b>
	Леска 3,0	м				60.312	803.96	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>5.000</b>	<b>3.100</b>	<b>398.75</b>		<b>121.21</b>	<b>519.96</b>
	Олифа	кг				0.15	8.40	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1.5	112.81	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1.000</b>	<b>1.330</b>	<b>171.08</b>		<b>57.00</b>	<b>228.08</b>
	Олифа	кг				0.07	3.92	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.6	53.08	

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска карусели	шт	1.000	1.450	186.51		42.24	228.75
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.4	37.20	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		35.12	221.63
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0.4	30.08	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		48.78	88.28
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.312	44.30	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	24.600	8.733	1243.40		957.55	2200.95
..	Олифа	кг				2.46	137.76	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				5.85	538.20	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				3.744	281.59	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		18.05	108.09
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.17	15.81	
..	Окраска элементов благоустройства ( покрышек, бет.клумб)	м2	6.000	2.130	273.98		207.00	480.98
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2.34	207.00	
..	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	0.800	1.040	146.22		60.00	206.22
..	Брусok 50*50*2000	шт				1	60.00	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		381.80	594.04
..	Доска обрез. 40*150*2000	шт				2	312.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				20	12.20	
..	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0.6	57.60	
..	Ремонт песочницы	песочни ца	1.000	1.600	205.81		476.30	682.11
..	Брусok 40*50*2000	шт				2	168.00	
..	Вагонка 25*150*1500	шт				2	290.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				30	18.30	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>65.000</b>	<b>18.720</b>	<b>2632.03</b>			<b>2632.03</b>
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	65.000	18.720	2632.03			2632.03
..	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>5.000</b>	<b>5.230</b>	<b>735.34</b>		<b>668.76</b>	<b>1404.10</b>
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		389.12	1019.01
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.5	224.84	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Черенок	шт				1	100.87	
..	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1.000	0.750	105.45		279.64	385.09
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.3	253.14	
..	Труба ВГП ду 32*3,2	т				0.0005	26.50	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		98.296	147.325	23204.09		1896.10	25100.19
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40.100	30.261	4816.69		415.09	5231.78
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	8.000	4.000	634.48			634.48
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		411.89	3268.64
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Резина пористая	кг				0.2	36.89	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		17.670	15.373	2299.94			2299.94
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.670	15.373	2299.94			2299.94
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		40.526	101.691	16087.46		1481.01	17568.47
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2.000	1.060	149.04			149.04
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.785	18.666	2960.82			2960.82
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральной отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.041	76.164	12081.13		75.00	12156.13
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Резьба Д15	шт				2	18.00	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.200	1.756	247.01			247.01
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0.500	0.495	78.52		7.41	85.93
	Лен сантехнический	кг				0.0002	0.40	
	Олифа	кг				0.0002	0.01	
	Резьба Ду20	шт				1	7.00	
	Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	1.000	0.710	112.62		1239.20	1351.82
	Манжета переходная 100*123	шт				1	55.10	
	Муфта ду 110	шт				1	510.00	
	Муфта учетверенной длины	шт				1	141.30	
	Отвод 110*87,5	шт				1	96.30	
	Труба с раструбом 110*1000	шт				1	436.50	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2.000	0.260	36.56		85.40	121.96
	Контргайка Ду 15	шт				1	21.00	
	Лен сантехнический	кг				0.04	64.40	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2.000	2.580	421.78		74.00	495.78
	Заглушка 20	шт				2	74.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
		Итого:	3083.65	248.948	154636.33	172.3949	9957.05	164593.38

Объемы выполненных работ подтверждаю:

*Глушаченко М. Б.*  
 подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

