

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

| | |
|---|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 3496.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 3496.90 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0.00 |
| Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год) | 126 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 229620.16 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0.00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 576314.54 |
| Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 563389.22 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 12925.32 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 575514.68 |
| Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб. | 560376.18 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 15138.50 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 179 квартал - 4 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 105696.25 |
| Аварийное обслуживание | 5530.33 |
| Материалы для сварочных работ | 212.67 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 11731.79 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 9320.00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 7851.27 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 140342.31 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 155839.47 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 296181.78 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | -35228.20 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 5613.02 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 91285.54 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией | 22029.50 |

| | |
|---|------------------|
| Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021 | 35228.20 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО | 13620.00 |
| Транспортные услуги | 2232.82 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 163306.68 |
| Управленческое вознаграждение | 57631.45 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 651900.80 |

| | |
|---|-----------|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 805134.84 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 153234.04 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0.00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер









Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

 - Карпущенко Д.В.
 - Камалутдинова А.Ш.
 - Богачева В.С.
 - Чигинцева М.И.
 - Казанкова И.В.
 - Бикмухаметова Н.В.
 - Сушкова О.В.
 - ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору

"Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|---|---------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| | 179 квартал - 4 | | 2831.439 | 327.639 | 252582.61 | 244.9277 | 30891.11 | 283473.72 |
| | Благоустройство | | | | 150440.00 | | 5399.47 | 155839.47 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5399.47 | 5399.47 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 150440.00 | | | 150440.00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 54617.00 | | 7061.00 | 61678.00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 7061.00 | 7061.00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 21938.00 | | | 21938.00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 2961.00 | | | 2961.00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 29718.00 | | | 29718.00 |
| | ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД | | 2831.439 | 327.639 | 47525.61 | | 18430.64 | 65956.25 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2705.401 | 165.830 | 22254.40 | | 13031.77 | 35286.17 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 16.266 | 20.548 | 3055.28 | | | 3055.28 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1.280 | 2.560 | 406.07 | | | 406.07 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2.302 | 5.986 | 949.37 | | | 949.37 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0.618 | 0.692 | 109.80 | | | 109.80 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 5.668 | 8.814 | 1239.22 | | | 1239.22 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 6.398 | 2.496 | 350.83 | | | 350.83 |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 590.000 | 5.900 | 829.54 | | | 829.54 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон) | м2 | 590.000 | 5.900 | 829.54 | | | 829.54 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 3.000 | 0.660 | 95.15 | | 79.59 | 174.74 |
| | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза | м2 | 3.000 | 0.660 | 95.15 | | 79.59 | 174.74 |
| | Олифа | кг | | | | 0.3 | 16.80 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0.483 | 62.79 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 20.000 | 5.760 | 809.86 | | | 809.86 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд | | 2029.135 | 118.132 | 15379.48 | | 11948.43 | 27327.91 |
| | Выкашивание газонов | м2 | 1960.000 | 19.600 | 2544.28 | | 1417.55 | 3961.83 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 54.88 | 731.55 | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0.98 | 686.00 | |

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|-----------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | Заполнение песочницы песком | песочница | 2.000 | 0.200 | 25.73 | | 2182.50 | 2208.23 |
| | Песок раств. | т | | | | 2.91 | 2182.50 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 44.000 | 57.200 | 7357.64 | | 1144.74 | 8502.38 |
| | Олифа | кг | | | | 3.08 | 172.48 | |
| | Эмаль ПФ-115 синяя | кг | | | | 10.56 | 972.26 | |
| | Окраска элементов благоустройства (покрышек, бет.клумб) | м2 | 5.000 | 1.775 | 228.32 | | 181.35 | 409.67 |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 1.95 | 181.35 | |
| | Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст | 1 м3 | 0.135 | 0.447 | 57.47 | | 263.09 | 320.56 |
| | Цемент | кг | | | | 30.24 | 263.09 | |
| | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок) | шт | 3.000 | 4.950 | 636.72 | | 1145.40 | 1782.12 |
| | Доска обрез. 40*150*2000 | шт | | | | 6 | 936.00 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 60 | 36.60 | |
| | Эмаль ПФ-115 бирюза | кг | | | | 1.8 | 172.80 | |
| | Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов | м2 | 2.000 | 2.480 | 353.10 | | 807.96 | 1161.06 |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 20 | 12.20 | |
| | Фанера 1,525*1,525*6мм | м2 | | | | 2 | 795.76 | |
| | Рытье ям для установки стоек и столбов | ям | 5.000 | 13.000 | 1687.53 | | | 1687.53 |
| | Установка металлических ограждений с окраской | 1 п.м. | 8.000 | 18.480 | 2488.70 | | 4805.84 | 7294.54 |
| | Ограждение метал. 2м | шт | | | | 4 | 4627.28 | |
| | Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | 1.92 | 178.56 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 42.000 | 9.600 | 1349.76 | | | 1349.76 |
| | Очистка желобов от грязи и листьев | м2 | 12.000 | 0.960 | 134.98 | | | 134.98 |
| | Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 30.000 | 8.640 | 1214.78 | | | 1214.78 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 5.000 | 5.230 | 735.34 | | 1003.75 | 1739.09 |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 4.000 | 4.480 | 629.89 | | 705.17 | 1335.06 |
| | Болт 8*45 | кг | | | | 0.014 | 2.52 | |
| | Гайка М 8 | кг | | | | 0.03 | 5.27 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.5 | 421.90 | |
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 7 | 0.91 | |
| | Саморез 3,5*41 | шт | | | | 14 | 8.54 | |
| | Фанера 2440*1220 | м2 | | | | 0.5 | 218.95 | |
| | Фанера 8мм 2/4 1525*1525 | лист | | | | 0.1 | 47.08 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1.000 | 0.750 | 105.45 | | 298.58 | 404.03 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0.3 | 253.14 | |
| | Труба ВГП ду 32*3,2 | т | | | | 0.0005 | 45.44 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 126.038 | 161.809 | 25271.21 | | 5398.87 | 30670.08 |

| Дата выпол-нения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во ма-териалов | Стоимость материалов | Всего |
|------------------|--|----------------|-------------|------------------|-----------------|--------------------|----------------------|----------|
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i> | | 41.100 | 30.761 | 4896.00 | | 396.64 | 5292.64 |
| | Гидравлическое испытание ИТП | 100 м | 0.100 | 0.501 | 96.16 | | 3.20 | 99.36 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.002 | 3.20 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 31.000 | 7.750 | 1229.30 | | | 1229.30 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 9.000 | 4.500 | 713.79 | | | 713.79 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1.000 | 18.010 | 2856.75 | | 393.44 | 3250.19 |
| | Манометр техн. | шт | | | | 1 | 375.00 | |
| | Резина пористая | кг | | | | 0.1 | 18.44 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 17.320 | 15.068 | 2254.38 | | | 2254.38 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, | 100 м3 здания | 17.320 | 15.068 | 2254.38 | | | 2254.38 |
| | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> | | 67.618 | 115.980 | 18120.83 | | 5002.23 | 23123.06 |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС, ХВС, отопления: диаметром до 50 мм | мест | 1.000 | 0.530 | 74.52 | | | 74.52 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 12.302 | 17.961 | 2848.96 | | | 2848.96 |
| | Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет. | 1000 м2 | 18.816 | 75.264 | 11938.38 | | 77.59 | 12015.97 |
| | Боченок 20 | шт | | | | 1 | 19.00 | |
| | Герметик | шт | | | | 0.186 | 58.59 | |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 15.000 | 5.550 | 747.42 | | | 747.42 |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 1.000 | 0.710 | 116.07 | | 1273.37 | 1389.44 |
| | Муфта ду 110 | шт | | | | 1 | 510.00 | |
| | Муфта учетверенной длины | шт | | | | 1 | 141.30 | |
| | Отвод 110*87,5 | шт | | | | 1 | 96.30 | |
| | Тройник 100*100*87,5 | шт | | | | 1 | 89.27 | |
| | Труба с раструбом 110*1000 | шт | | | | 1 | 436.50 | |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм | м | 2.000 | 1.360 | 189.60 | | 1552.50 | 1742.10 |
| | Труба с раструбом 160*2000 | шт | | | | 1 | 1552.50 | |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм | м | 1.000 | 0.980 | 155.45 | | | 155.45 |
| | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :150 мм | м | 2.000 | 2.560 | 356.89 | | | 356.89 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 1.500 | 2.195 | 308.76 | | | 308.76 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 7.000 | 6.930 | 1099.24 | | 1839.57 | 2938.81 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0.0005 | 0.80 | |
| | Отвод 20 | шт | | | | 4 | 1072.00 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 5 | 87.00 | |

