## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021 Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2564.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
	188820.24
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427984.08
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.  Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение	427700.88
функционирования оборудования связи (денежных средств от	
использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	416953.85
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416670.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
	179 квартал - 3
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженер	
конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59855.75
Аварийное обслуживание	4055.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	9241.90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88258.99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой	территории
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119674.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	207933.88
Валка деревьев	2439.26
Дератизация, дезинсекция	1170.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61131.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3073.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4161.86

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12595.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9180.00
Транспортные услуги	3356.19
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	103666.52
Управленческое вознаграждение	42798.41
ВСЕГО РАСХОДОВ	451506.88

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	605774.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	154267.21
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № "2"

Инженер ООО "ЖЭО № "2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21 По Строение "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3	1,500	2962.328	293.565	159103.96	354.3928	20426.68	179530.64
	Благоустройство				114659.00		5015.89	119674.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб		,		4	5015.89	5015.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб	1 1 1 2 N		114659.00			114659.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2962.328	293.565	44444.96		15410.79	59855.75
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2849.620	166.752	24728.20		13605.96	38334.16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.620	14.700	2190.14			2190.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.448	0.502	79.60			79.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	851.78			851.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	253.11			253.11
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		1043.46	11616.89
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		1043.46	11616.89
	Песок раств.	Т				0.0803	48.18	
	Цемент	кг			W 201	114.4	995.28	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		300.000	42.800	5897.75		9417.83	15315.58
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов, цоколей под перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	м2	140.000	7.000	951.02		1176.00	2127.02
	Грунтовка	кг				28	1176.00	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	140.000	23.800	3233.47		7795.90	11029.37
	Колер паста черный 100мл	ШТ				7	350.00	
	Краска фасадная белая	кг	1			70	7445.90	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	CM.		10.000	4.020	007.00			001.00
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.000	6.960	1003.35		391.64	1394.99
	Штукатурка РОТБАНД	КГ				22.704	391.64	
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	2.000	0.720	102.51		54.29	156.80
•		КГ				6.24	54.29	

выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащег содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд	20	2423.000	41.212	5331.55	териалов	2475.91	7807.4
•	Выкашивание газонов	м2	2400.000	24.000				
	Леска 3,0 Масло SHTIL	М		24.000	3115.44		1735.78	4851.2
		Л				67.2	895.78	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с					1.2	840.00	
	металлическими опорами Олифа	ШТ	1.000	0.620	79.75		24.24	103.9
	Эмаль ПФ-115 красная	КГ				0.00		103.8
		КГ				0.03	1.68	
	Окраска качелей - маятников Олифа	качели	1.000	1.450	196.54	0.3	22.56	
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг		1.430	186.51		78.14	264.6
		КГ				0.08	4.48	
	Окраска металлических поверхностей урн,	м2				8.0	73.66	
	контейнеров Олифа	MZ	1.000	0.137	19.75		16.75	20.5
	Эмаль ПФ-115 зеленая	КГ		-		0.01		36.5
		КГ				0.04	2.24	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м				0.156	14.51	N. Committee of the com
	Олифа	M	8.000	10.400	1337.75		208.13	1545.8
	Эмаль ПФ-115 синяя	КГ				0.50		1343.0
		КГ				0.56	31.36	
	Окраска турника, ковровыбивалки Олифа	шт	1.000	0.700	00.04	1.92	176.77	
		кг		0.700	90.04		17.89	107.93
	Эмаль ПФ-115 синяя	кг	v			0.04	2.24	
	Окраска элементов благоустройства ( покрышек, бет.клумб)	м2	11.000	3.905	502.30	0.17	15.65 <b>394.98</b>	
Service of the Section of the Sectio	Эмаль ПФ-115 синяя	КГ	1 20 1			*		897.28
	Ремонт и изготовление инвентаря	E MANAGEMENT	5.000	5.230	707	4.29	394.98	
P	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	THE RESERVE AND ADDRESS OF THE PERSON OF THE	735.34		668.76	1404.10
	5олт 8*45	КГ	4.000	4.480	629.89		389.12	1019.01
	айка М 8	КГ				0.014	2.52	
	Саморез 3,5*41	ШТ				0.03	5.27	
	Ранера 2440*1220	м2				14	8.54	
	ранера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.5	224.84	
	еренок	шт		-		0.1	47.08	
P	емонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4.000			1	100.87	
1111	ила двуручная 1000 мм	шт	1.000	0.750	105.45	1, 1, 1	279.64	385.09
Tp	руба ВГП ду 32*3,2	T .				0.4	253.14	303.03
P	аботы по содержанию и ремонту					0.0005	26.50	
00	борудования и систем нженерно-технического обеспечения МКД		112.708	126.813	19716.76	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1804.83	24524.50
CC	асоты, выполняемые в целях надлежащего одержания и текущего ремон.  ндивидуальных тепловых узпое		42.100	32.451	5148.84		1246.64	6395.48
ΙИ	дравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.504		The regularity of the factor	CONTRACTOR OF THE STATE OF THE	
lle	ен сантехнический	кг	3.100	0.501	96.16		3.20	99.36
116		шт	31.000	7.750	1229.30	0.002	3.20	
Пе	револ ГВС по толофоновления	ШТ	0.000					1229.30
			9.000	4.500	713.79			713.79

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		393.44	3250.19
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Резина пористая	кг			1	0.1	18.44	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		850.00	1102.84
	Клапан обратный ду50	шт		3		1	850.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		12.820	11.153	1668.66			1668.66
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.820	11.153	1668.66			1668.66
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57.788	83.209	12899.26		558.19	13457.45
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	2090.98			2090.98
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.959	55.836	8856.70		129.00	8985.70
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Муфта Ду 15	шт	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			3	72.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.800	1.171	164.67			164.67
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.59	456.11
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Олифа	кг		2.0	8 II 8	0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		64.20	115.96
	Контрогайка Ду 20	ШТ			-1 -1	1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	1
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	1.000	0.130	18.28	H 1	56.40	74.68
	Лен сантехнический	кг	Land to the state of			0.02	32.40	
	Муфта Ду 15	шт	3 C. J			1	24.00	
		Итого:	2962.33	293.565	159103.96	354.3928	20426.68	179530.64

Объемы выполненных работ подтверждаю: