

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2564.3</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.30
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	188820.24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>427984.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427700.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>416953.85</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	416670.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	59855.75
Аварийное обслуживание	4055.45
Обслуживание и содержание электрооборудования	9241.90
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>88258.99</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	119674.89
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>207933.88</b>
Валка деревьев	2439.26
Дератизация, дезинсекция	1170.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	61131.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3073.39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4161.86

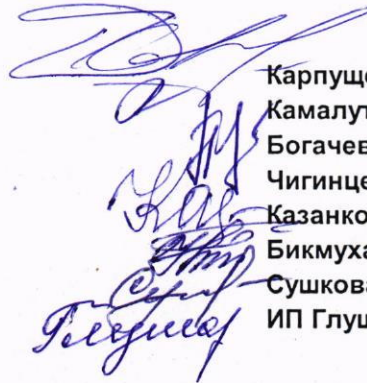
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12595.60
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9180.00
Транспортные услуги	3356.19
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>103666.52</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42798.41</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>451506.88</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	605774.09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	154267.21
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строение "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		2962.328	293.565	159103.96	354.3928	20426.68	179530.64
	<b>Благоустройство</b>				<b>114659.00</b>		<b>5015.89</b>	<b>119674.89</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5015.89	5015.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			114659.00			114659.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2962.328	293.565	44444.96		15410.79	59855.75
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		2849.620	166.752	24728.20		13605.96	38334.16
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		11.620	14.700	2190.14			2190.14
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.448	0.502	79.60			79.60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.896	6.058	851.78			851.78
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.616	1.800	253.11			253.11
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		110.000	62.810	10573.43		1043.46	11616.89
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		1043.46	11616.89
	Песок раств.	т				0.0803	48.18	
	Цемент	кг				114.4	995.28	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		300.000	42.800	5897.75		9417.83	15315.58
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	140.000	7.000	951.02		1176.00	2127.02
	Грунтовка	кг				28	1176.00	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	140.000	23.800	3233.47		7795.90	11029.37
	Колер паста черный 100мл	шт				7	350.00	
	Краска фасадная белая	кг				70	7445.90	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	м2	3.000	6.960	1003.35		391.64	1394.99
	Штукатурка РОТБАНД	кг				22.704	391.64	
	Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	2.000	0.720	102.51		54.29	156.80
	Цемент	кг				6.24	54.29	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		393.44	3250.19
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Резина пористая	кг				0.1	18.44	
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84		850.00	1102.84
	Клапан обратный ду50	шт				1	850.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>12.820</b>	<b>11.153</b>	<b>1668.66</b>			<b>1668.66</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.820	11.153	1668.66			1668.66
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>57.788</b>	<b>83.209</b>	<b>12899.26</b>		<b>558.19</b>	<b>13457.45</b>
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1.000	0.530	74.52			74.52
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.029	13.182	2090.98			2090.98
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.959	55.836	8856.70		129.00	8985.70
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Муфта Ду 15	шт				3	72.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	30.000	11.100	1494.84			1494.84
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.800	1.171	164.67			164.67
	Смена вентилях отопления диаметром : 20 мм	шт	1.000	0.930	147.52		308.59	456.11
	Лен сантехнический	кг				0.007	11.20	
	Олифа	кг				0.007	0.39	
	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				1	297.00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1.000	0.330	51.76		64.20	115.96
	Контрогайка Ду 20	шт				1	13.00	
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Муфта Ду20	шт				1	22.00	
	Сгон д 20	шт				1	26.00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		56.40	74.68
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
	Муфта Ду 15	шт				1	24.00	
	<b>Итого:</b>		<b>2962.33</b>	<b>293.565</b>	<b>159103.96</b>	<b>354.3928</b>	<b>20426.68</b>	<b>179530.64</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:


  
 Подпись: Ворисов Александр Иванович Ф.И.О.