

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3535.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	378449.29
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	589108.58
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	588825.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	563124.08
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	562840.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	60450.29
Аварийное обслуживание	5590.76
Обслуживание и содержание электрооборудования	11786.95
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7851.27
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94999.27
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	156285.89
Всего затрат по разделам № 1,2:	251285.16
Дератизация, дезинсекция	1560.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26880.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4566.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5838.35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	24020.76

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	26880.20
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	16440.00
Транспортные услуги	285.91
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	142913.00
Управленческое вознаграждение	58910.86
ВСЕГО РАСХОДОВ	505820.71

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	941573.37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	435752.66
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		2064.169	381.615	205830.46	207.4120	10905.72	216736.18
	Благоустройство				151270.00		5015.89	156285.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5015.89	5015.89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			151270.00			151270.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2064.169	381.615	54560.46		5889.83	60450.29
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1822.274	182.727	24480.85		4973.79	29454.64
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.514	19.328	2884.97			2884.97
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.280	2.560	406.07			406.07
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.334	6.068	962.57			962.57
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.582	0.652	103.39			103.39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.172	8.042	1130.76			1130.76
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.146	2.006	282.18			282.18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов		15.760	16.521	2281.49		1136.14	3417.63
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2.000	0.780	100.33		7.32	107.65
	Саморез 3,5*41	шт				12	7.32	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1.000	0.830	116.70		7.70	124.40
	Саморез 3,5*55	шт				10	7.70	
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1.000	5.810	782.43		7.70	790.13
	Саморез 3,5*55	шт				10	7.70	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1.000	0.080	10.13		370.66	380.79
	Замок навесной	шт				1	370.66	
	Смена дверных приборов: петли	шт	1.000	1.150	161.69		54.00	215.69
	Петля накладная 110мм	шт				1	54.00	
	Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	1.000	0.380	53.43		35.20	88.63
	Завертки форточные	шт				1	32.12	
	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
	Смена оконных приборов: петли	шт	4.000	4.520	635.51		195.28	830.79
	Петля накладная ПН-85	шт				4	176.80	
	Саморез 3,5*55	шт				24	18.48	
	Смена оконных приборов: ручки	шт	1.000	0.280	39.37		36.08	75.45
	Ручка-скоба (цинк)	шт				1	33.00	
	Саморез 3,5*55	шт				4	3.08	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.760	1.178	165.63		422.20	587.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Стекло 4мм	м2				0.7828	375.68	
..	Штапик оконный	м				4.6512	46.52	
..	Снятие дверных пружин	шт	1.000	0.197	31.25			31.25
..	Установка пружин (б/у)	шт	2.000	1.316	185.03			185.03
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		680.000	6.800	956.08			956.08
..	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	680.000	6.800	956.08			956.08
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		20.000	5.760	809.86			809.86
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	20.000	5.760	809.86			809.86
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1086.000	127.174	16489.37		3593.83	20083.20
..	Водоотлив с придомовой территории	м3	60.000	9.660	1358.20			1358.20
..	Выкашивание газонов	м2	940.000	9.400	1220.21		930.45	2150.66
..	Леска 3,0	м				45.12	601.45	
..	Масло SHTIL	л				0.47	329.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2.000	1.240	159.50		88.56	248.06
..	Олифа	кг				0.06	3.36	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		33.18	72.68
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.312	28.70	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	82.000	106.600	13711.96		2541.64	16253.60
..	Олифа	кг				5.74	321.44	
..	Эмаль ПФ-115 красная	кг				29.52	2220.20	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3.000	3.784	586.67		108.42	695.09
..	Ремонт чердачных люков	шт	1.000	3.032	480.94		72.10	553.04
..	Обналичка 2000	шт				0.5	66.00	
..	Саморез 3,5*41	шт				10	6.10	
..	Смена проушин на люках	шт	2.000	0.752	105.73		36.32	142.05
..	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
..	Саморез 3,5*41	шт				6	3.66	
..	Ремонт и изготовление инвентаря		3.000	3.360	472.42		135.40	607.82
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	3.000	3.360	472.42		135.40	607.82
..	Болт 8*45	кг				0.014	2.52	
..	Гайка М 8	кг				0.03	5.27	
..	Саморез 3,5*41	шт				14	8.54	
..	Фанера 2440*1220	м2				0.25	71.99	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.1	47.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		241.895	198.888	30079.61		916.04	30995.65

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41.100	30.761	4896.00		516.64	5412.64
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
	Лен сантехнический	кг				0.002	3.20	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30			1229.30
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			713.79
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		513.44	3370.19
	Манометр техн.	шт				1	375.00	
	Резина пористая	кг				0.1	18.44	
	Термометр	шт				1	120.00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	17.900	15.573	2329.88			2329.88
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		182.895	152.554	22853.73		399.40	23253.13
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12.747	18.611	2952.01			2952.01
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	19.248	76.992	12212.47		93.00	12305.47
	Бочонок 15	шт				3	39.00	
	Муфта Ду20	шт				2	54.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	145.000	53.650	7225.04			7225.04
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1.900	2.781	391.09			391.09
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбест шнура	соединение	4.000	0.520	73.11		306.40	379.51
	Контргайка д 20	шт				1	23.00	
	Контргайка Ду 15	шт				3	59.00	
	Лен сантехнический	кг				0.08	128.40	
	Муфта Ду 15	шт				4	96.00	
	Итого:		2064.17	381.615	205830.46	207.4120	10905.72	216736.18

Объемы выполненных работ подтверждаю:


 подпись _____ Ф.И.О.
