

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2571.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2571.60
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	377923.11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	272636.09
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	272352.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	326792.06
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	326508.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	34337.14
Аварийное обслуживание	4066.98
Обслуживание и содержание электрооборудования	11003.47
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5785.89
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64513.48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83449.10
Всего затрат по разделам № 1,2:	147962.58
Дератизация, дезинсекция	3851.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28435.28
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3585.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-10449.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	13124.88









Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	10449.49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	9180.00
Транспортные услуги	3807.98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103961.55
Управленческое вознаграждение	27263.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	341173.03

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-51131.05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	392304.08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По договору "Договор подряда №8/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 1							
	Благоустройство		1517.568	189.886	107848.36	116.5884	9937.88	117786.24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб			79369.00		4080.10	83449.10
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79369.00		4080.10	4080.10
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		1517.568	189.886	28479.36		5857.78	34337.14
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1363.238	48.963	6904.28		4840.29	11744.57
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.748	14.718	2192.36			2192.36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.960	1.920	304.55			304.55
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.698	4.414	700.28			700.28
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.436	0.488	77.47			77.47
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.880	6.034	848.30			848.30
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.774	1.862	261.77			261.77
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35		1193.77	1327.12
	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		1193.77	1327.12
	Почтовый ящик 4х секций	шт						
	Саморез 3,5*41	шт				1	1191.33	
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1.320	1.154	162.25	4	2.44	368.82
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.320	0.496	69.74		206.57	276.31
	Гвозди 1,8*32	кг						
	Стекло 4мм	м2				0.0016	0.07	
	Штапик оконный	м				0.3296	186.92	
	Установка пружин (б/у)	шт	1.000	0.658	92.51	1.9584	19.58	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		480.000	4.800	674.88			92.51
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений(осмотр с открыт и закрыт.подв.окон)	м2	480.000	4.800	674.88			674.88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		15.000	4.320	607.39			607.39
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	15.000	4.320	607.39			607.39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		836.420	12.841	1690.08		1218.11	2908.19
	Выкашивание газонов	м2	826.000	8.260	1072.23		817.60	1889.83

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Леска 3,0	м						
..	Масло SHTIL	л				39.648	528.50	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25	0.413	289.10	
..	Олифа	кг					84.65	323.90
..	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0.09	5.04	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1.000	0.137	19.75	0.9	79.61	
..	Олифа	кг					16.75	36.50
..	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0.04	2.24	
..	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90	0.156	14.51	
..	Олифа	л.					74.29	159.19
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.03	3.29	
..	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	5.420	1.924	273.95	0.5	71.00	
..	Олифа	кг					224.82	498.77
..	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0.542	30.35	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13.750	5.790	814.07	2.1138	194.47	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	8.750	3.675	516.70		1823.57	2646.79
..	Саморез 3,5*55	шт						2340.27
..	Труба в/сточная L 1250	шт				21	16.17	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5.000	2.115	297.37	7	1807.40	
..	Саморез 3,5*41	шт					9.15	306.52
..	Ремонт и изготовление инвентаря		4.000	4.480	629.89	15	9.15	
..	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4.000	4.480	629.89		389.12	1019.01
..	Болт 8*45	кг					389.12	1019.01
..	Гайка М 8	кг				0.014	2.52	
..	Саморез 3,5*41	шт				0.03	5.27	
..	Фанера 2440*1220	м2				14	8.54	
..	Фанера 8мм 2/4 1525*1525	лист				0.5	224.84	
..	Черенок	шт				0.1	47.08	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		154.330	140.923	21575.08	1	100.87	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		42.100	32.451	5148.84		890.09	6038.93
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16		3.20	99.36
..	Лен сантехнический	кг						
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	31.000	7.750	1229.30	0.002	3.20	
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	9.000	4.500	713.79			1229.30
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75			713.79
..	Резина пористая	кг					36.89	2893.64
..	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1.000	1.690	252.84	0.2	36.89	
..	Клапан обратный ду50	шт					850.00	1102.84
						1	850.00	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		12.690	11.040	1651.74			1651.74
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления,	100 м3 здания	12.690	11.040	1651.74			1651.74
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		99.540	97.432	14774.50		127.40	14901.90
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.189	13.416	2128.03			2128.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., централн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.851	55.404	8788.18		95.00	8883.18
	Бочата ду 15	шт				3	57.00	
	Контргайка Ду 15	шт				2	38.00	
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	75.000	27.750	3737.09			3737.09
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0.500	0.732	102.92			102.92
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1.000	0.130	18.28		32.40	50.68
	Лен сантехнический	кг				0.02	32.40	
	Итого:		1517.57	189.886	107848.37	116.5884	9937.88	117786.25

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Глуша
 подпись

Березовкина М. Б
 Ф.И.О.

