

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3484.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3484.70
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	150
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	226231.74
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>601843.09</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	601559.89
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>599007.84</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	598724.64
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	69256.05
Аварийное обслуживание	5511.04
Материалы для сварочных работ	555.75
Обслуживание и содержание электрооборудования	15383.78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	8515.23
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>108541.85</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	160161.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>268703.77</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-46038.37
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	9353.43
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1167.77
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4734.64
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	46038.37

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	1167.77
Ремонт мусоропровода МКД	2512.51
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	2881.83
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>140875.31</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>60184.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>500544.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	372776.10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	127768.01

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

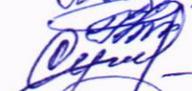
 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	<b>178 квартал - 16</b>		<b>4013.910</b>	<b>336.942</b>	<b>204272.67</b>	<b>126.0213</b>	<b>25145.30</b>	<b>229417.97</b>
..	<b>Благоустройство</b>				<b>154350.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>160161.92</b>
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			154350.00			154350.00
..	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4013.910</b>	<b>336.942</b>	<b>49922.67</b>		<b>19333.38</b>	<b>69256.05</b>
..	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3865.955</b>	<b>163.185</b>	<b>22576.77</b>		<b>4882.12</b>	<b>27458.89</b>
..	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>14.804</b>	<b>22.016</b>	<b>3325.29</b>			<b>3325.29</b>
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2.400	4.800	761.38			761.38
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.498	6.494	1030.21			1030.21
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1.298	1.454	230.60			230.60
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5.074	7.890	1109.33			1109.33
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3.534	1.378	193.77			193.77
..	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.851</b>	<b>1.319</b>	<b>185.45</b>		<b>388.30</b>	<b>573.75</b>
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.851	1.319	185.45		388.30	573.75
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.0425	3.22	
..	Стекло 4мм	м2				0.8765	333.00	
..	Штапик оконный	м				5.2081	52.08	
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>76.800</b>	<b>22.118</b>	<b>3109.85</b>			<b>3109.85</b>
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	76.800	22.118	3109.85			3109.85
..	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>3553.500</b>	<b>54.372</b>	<b>7047.76</b>		<b>4493.82</b>	<b>11541.58</b>
..	Выкашивание газонов	м2	3534.000	35.340	4587.49		563.08	5150.57
..	Леска 3,0	м				35.34	471.08	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1.000	0.924	129.91		3200.00	3329.91
..	Урна металлическая	шт				1	3200.00	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7.000	4.340	558.25		309.96	868.21
..	Олифа	кг				0.21	11.76	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.1	298.20	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0.500	0.068	9.87		14.40	24.27
..	Олифа	кг				0.02	1.12	
..	Уайт-спирит	л				0.0225	2.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10.000	13.000	1672.19		380.00	2052.19
..	Олифа	кг				0.7	39.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				2.4	340.80	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
..	Олифа	кг				0.04	2.24	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		220.000	63.360	8908.42			8908.42
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скальвание сосулек.	м2	220.000	63.360	8908.42			8908.42
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		147.955	173.757	27345.90		14451.26	41797.16
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		116.855	147.496	23163.70		14355.26	37518.96
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13.480	19.681	3121.77			3121.77
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.375	53.500	8486.17			8486.17
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20.000	7.400	996.56			996.56
..	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2.500	1.775	290.18		1233.95	1524.13
..	Манжета 123*110	шт				2	120.20	
..	Муфта ду 110	шт				1	55.35	
..	Муфта учетверенной длины	шт				1	96.30	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Переход на чугун 125/110 с прокладкой	шт				2	426.60	
..	Труба с раструбом 110/2000	шт				1	535.50	
..	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.500	2.450	388.62			388.62
..	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7.000	3.360	472.42		224.00	696.42
..	Лен сантехнический	кг				0.14	224.00	
..	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3.000	2.790	442.55		924.60	1367.15
..	Лен сантехнический	кг				0.021	33.60	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				3	891.00	
..	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1.000	0.990	157.03		97.11	254.14
..	Труба 20	т				0.0017	97.11	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		38.00	141.51
..	Сгон д-15	шт				2	38.00	
..	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3.000	0.990	155.27		192.60	347.87
..	Контрогайка Ду 20	шт				3	39.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.006	9.60	
..	Муфта Ду20	шт				3	66.00	
..	Сгон д 20	шт				3	78.00	
..	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	49.000	53.900	8549.62		11645.00	20194.62
..	Лен сантехнический	кг				0.245	392.00	
..	Резьба Д15	шт				5	45.00	
..	Шаров. кран ду 25	шт				8	3360.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				37	6660.00	
..	Шаров. кран-ручка ду 20	шт				4	1188.00	
<b>Итого:</b>			<b>4013.91</b>	<b>336.942</b>	<b>204272.67</b>	<b>126.0213</b>	<b>25145.30</b>	<b>229417.97</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.А. Маньков*  
подпись

*Маньков В.А.*  
Ф.И.О.