

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560.00
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	101
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	462259.62
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	426840.96
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426557.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448704.35
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	448421.15
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	46935.26
Аварийное обслуживание	4048.64
Материалы для сварочных работ	981.09
Обслуживание и содержание электрооборудования	7850.34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	74935.49
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	171947.41
Дератизация, дезинсекция	2089.24
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	82910.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3584.50
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	58747.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-1241.38

Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия) по состоянию на 31.12.2021	1241.38
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	1558.06
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	3366.04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	103492.53
Управленческое вознаграждение	42684.10
ВСЕГО РАСХОДОВ	481678.79

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-13555.27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	495234.06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЗО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом

Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 15		5785.421	265.542	129222.95	209.8334	14724.23	143947.18
..	Благоустройство				91200.00		5811.92	97011.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5785.421	265.542	38022.95		8912.31	46935.26
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5730.228	172.256	23209.23		8816.31	32025.54
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12.428	14.916	2223.81			2223.81
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.700	4.420	701.10			701.10
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.702	5.756	809.38			809.38
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5.514	2.150	302.35			302.35
..	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		1.000	0.860	133.35		4.80	138.15
..	Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	1.000	0.860	133.35		4.80	138.15
..	Дюбель-гвоздь	шт				4	2.68	
..	Саморез 3,5*41	шт				4	2.12	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5563.800	105.478	13701.59		2388.51	16090.10
..	Выкашивание газонов	м2	5515.000	55.150	7159.02		861.98	8021.00
..	Леска 3,0	м				55.15	735.14	
..	Масло SHTIL	л				0.5514	126.84	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		57.06	237.14
..	Олифа	л.				0.08	8.78	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2.000	0.274	39.50		57.59	97.09
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Уайт-спирит	л				0.09	8.81	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.312	44.30	
..	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	28.000	36.400	4682.13		1064.00	5746.13
..	Олифа	кг				1.96	109.76	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				6.72	954.24	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	Разборка штaketа	м2	8.800	5.394	758.45			758.45
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		153.000	51.002	7150.48		6423.00	13573.48
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	6.000	3.660	514.60		1573.10	2087.70
..	Отметы водосточные	шт				6	1530.00	
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.24	33.74	
..	Саморез 3,5*45	шт				18	9.36	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	8.000	3.440	463.26		1452.99	1916.25
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.32	44.99	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				8	1408.00	
..	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	15.000	6.300	885.78		3318.17	4203.95
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.75	105.45	
..	Саморез 3,5*45	шт				86	44.72	
..	Труба водосточная	шт				12	3168.00	
..	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	14.000	5.922	832.63		78.74	911.37
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.56	78.74	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		55.193	93.286	14813.72		96.00	14909.72

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		24.093	67.025	10631.51			10631.51
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.176	13.397	2125.03			2125.03
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.917	51.668	8195.58			8195.58
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2.000	1.960	310.89			310.89
	Итого:		5785.42	265.542	129222.95	209.8334	14724.23	143947.18

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манов

подпись

Манов В.А.

Ф.И.О.