

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2565.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	98
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	8351.04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427836.10
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427552.90
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	486952.03
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	486668.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	35443.60
Аварийное обслуживание	4056.84
Материалы для сварочных работ	212.67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8184.87
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	63018.14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	160030.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	28855.08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3780.61
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5402.56
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	12286.34
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	1561.23

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	3305.27
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	103702.69
Управленческое вознаграждение	42783.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	373005.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	495303.07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	122297.30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор ООО "ЖЭО № 2"

Инженер ООО "ЖЭО № 2"

Управдом



Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Богачева В.С.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Маньков В.А.



Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 14		5067.817	219.285	123028.75	81.4772	9426.77	132455.52
..	Благоустройство				91200.00		5811.92	97011.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		5067.817	219.285	31828.75		3614.85	35443.60
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5014.710	128.135	17353.92		3518.85	20872.77
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14.050	15.782	2345.85			2345.85
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.490	0.548	87.05			87.05
..	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.888	6.046	850.04			850.04
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6.944	2.708	380.77			380.77
..	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.600	0.930	130.76		271.73	402.49
..	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётах при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.600	0.930	130.76		271.73	402.49
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.003	0.23	
..	Стекло 4мм	м2				0.618	234.78	
..	Штапик оконный	м				3.672	36.72	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		4845.560	72.603	9417.39		2195.12	11612.51
..	Выкашивание газонов	м2	4816.000	48.160	6251.65		752.74	7004.39
..	Леска 3,0	м				48.16	641.98	
..	Масло SHTIL	л				0.4816	110.76	
..	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
..	Олифа	л.				0.16	17.56	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4.000	2.480	319.00		177.12	496.12

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
..	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
..	Олифа	кг				0.1792	10.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.000	0.685	98.75		123.71	222.46
..	Олифа	кг				0.2	11.20	
..	Уайт-спирит	л				0.225	19.07	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.78	93.44	
..	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		87.41	201.31
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	82.93	
..	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	2.000	1.400	180.08		52.76	232.84
..	Олифа	кг				0.08	4.48	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	5.000	7.650	984.02		280.80	1264.82
..	Олифа	кг				0.45	25.20	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	255.60	
..	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		401.36	613.60
..	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1	312.00	
..	Саморез 3,5*45	шт				8	4.16	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		76.08	359.07
..	Болт 6*60	кг				0.05	8.85	
..	Брусok 20*100*4000	шт				0.25	66.27	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		146.000	36.320	5101.49		884.50	5985.99
..	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	32.000	2.560	359.94			359.94
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2.000	1.220	171.53		521.25	692.78
..	Отметы водосточные	шт				2	510.00	
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.08	11.25	
..	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2.000	0.860	115.82		363.25	479.07

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.08	11.25	
..	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	352.00	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		1.000	0.340	54.74		167.50	222.24
..	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	1.000	0.340	54.74		167.50	222.24
..	Пена монтажная 850 мл	шт				0.5	167.50	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		53.107	91.150	14474.84		96.00	14570.84
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		22.007	64.889	10292.63			10292.63
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.110	13.301	2109.74			2109.74
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.897	51.588	8182.89			8182.89
	Итого:		5067.82	219.285	123028.76	81.4772	9426.77	132455.53

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Манович

подпись

Манович В.А.

Ф.И.О.