

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	240351.01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>427093.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426810.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>441276.71</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440993.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	47974.58
Аварийное обслуживание	4053.22
Материалы для сварочных работ	804.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	8668.15
Текущий ремонт лестничных клеток	143040.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>219661.53</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>316673.45</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27598.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3582.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7081.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1628.62

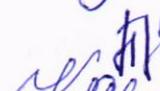
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	27598.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	7081.31
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	3828.35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	207.28
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>103609.99</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42709.37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>483738.11</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	681627.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	197889.61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Богачева В.С.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Казанкова И.В.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Маньков В.А.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>178 квартал - 13</b>		<b>4841.279</b>	<b>253.709</b>	<b>127938.78</b>	<b>240.0485</b>	<b>17047.72</b>	<b>144986.50</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>97011.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>4841.279</b>	<b>253.709</b>	<b>36738.78</b>		<b>11235.80</b>	<b>47974.58</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>4786.127</b>	<b>161.699</b>	<b>22128.66</b>		<b>11101.80</b>	<b>33230.46</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15.116</b>	<b>16.296</b>	<b>2418.17</b>			<b>2418.17</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.980	6.188	870.15			870.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.920	3.088	434.29			434.29
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>19.590</b>	<b>28.584</b>	<b>4018.98</b>		<b>8177.16</b>	<b>12196.14</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.00	357.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	17.590	27.264	3833.39		8005.16	11838.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.602	45.55	
	Стекло 4мм	м2				18.1177	6883.10	
	Штапик оконный	м				107.6508	1076.51	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>0.861</b>	<b>1.334</b>	<b>187.63</b>		<b>389.94</b>	<b>577.57</b>
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.861	1.334	187.63		389.94	577.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0043	0.33	
	Стекло 4мм	м2				0.8868	336.92	
	Штапик оконный	м				5.2693	52.69	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		4590.060	60.304	7837.26		1452.29	9289.55
	Выкашивание газонов	м2	4571.000	45.710	5933.62		714.46	6648.08
	Леска 3,0	м				45.71	609.32	
	Масло SHTIL	л				0.457	105.14	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		178.24	520.40
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		109.32	198.19
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Уайт-спирит	л				0.2025	16.87	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.702	82.37	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		145.000	39.080	5492.06		1066.77	6558.83
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	314.94			314.94
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.33	69.20
	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		181.62	239.53
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	176.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	537.79		860.03	1397.82
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.18	25.31	
	Саморез кров. цинк 5,5*25	шт				24	42.72	
	Труба водосточная	шт				3	792.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1.250	0.529	74.33		8.79	83.12
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0625	8.79	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>3.000</b>	<b>6.486</b>	<b>911.93</b>			<b>911.93</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.000	6.486	911.93			911.93
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>5.000</b>	<b>7.455</b>	<b>958.94</b>		<b>15.64</b>	<b>974.58</b>
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5.000	7.455	958.94		15.64	974.58
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Уголок	шт				4	7.40	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>55.152</b>	<b>92.010</b>	<b>14610.12</b>		<b>134.00</b>	<b>14744.12</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>31.100</b>	<b>26.261</b>	<b>4182.21</b>		<b>96.00</b>	<b>4278.21</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>24.052</b>	<b>65.749</b>	<b>10427.91</b>		<b>38.00</b>	<b>10465.91</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.102	13.289	2107.88			2107.88

