

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2562.90
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	240351.01
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427093.66
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	426810.46
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	441276.71
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	440993.51
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	47974.58
Аварийное обслуживание	4053.22
Материалы для сварочных работ	804.43
Обслуживание и содержание электрооборудования	8668.15
Текущий ремонт лестничных клеток	143040.99
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	219661.53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	316673.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-27598.12
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3582.75
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-7081.31
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	1628.62



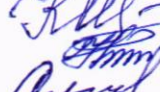





Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	27598.12
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) по состоянию на 31.12.2021	7081.31
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	3828.35
Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	207.28
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	103609.99
Управленческое вознаграждение	42709.37
ВСЕГО РАСХОДОВ	483738.11

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	681627.72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	197889.61
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Богачева В.С.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		4841.279	253.709	127938.78	240.0485	17047.72	144986.50
	Благоустройство				91200.00		5811.92	97011.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		4841.279	253.709	36738.78		11235.80	47974.58
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4786.127	161.699	22128.66		11101.80	33230.46
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15.116	16.296	2418.17			2418.17
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.704	4.430	702.75			702.75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.980	6.188	870.15			870.15
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7.920	3.088	434.29			434.29
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		19.590	28.584	4018.98		8177.16	12196.14
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2.000	1.320	185.59		172.00	357.59
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	172.00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	17.590	27.264	3833.39		8005.16	11838.55
	Гвозди 1,6*25	кг				0.602	45.55	
	Стекло 4мм	м2				18.1177	6883.10	
	Штапик оконный	м				107.6508	1076.51	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.861	1.334	187.63		389.94	577.57
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.861	1.334	187.63		389.94	577.57
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0043	0.33	
	Стекло 4мм	м2				0.8868	336.92	
	Штапик оконный	м				5.2693	52.69	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		4590.060	60.304	7837.26		1452.29	9289.55
	Выкашивание газонов	м2	4571.000	45.710	5933.62		714.46	6648.08
	Леска 3,0	м				45.71	609.32	
	Масло SHTIL	л				0.457	105.14	
	Демонтаж металлического надворного оборудования	шт	1.000	1.220	173.70			173.70
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.68	96.56	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		178.24	520.40
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
	Олифа	кг				0.1792	10.04	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.500	0.616	88.87		109.32	198.19
	Олифа	кг				0.18	10.08	
	Уайт-спирит	л				0.2025	16.87	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.702	82.37	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1.000	0.660	84.90		74.29	159.19
	Олифа	л.				0.03	3.29	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.5	71.00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		145.000	39.080	5492.06		1066.77	6558.83
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	28.000	2.240	314.94			314.94
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.33	69.20
	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		181.62	239.53
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	176.00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	3.750	3.825	537.79		860.03	1397.82
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.18	25.31	
	Саморез кров. цинк 5,5*25	шт				24	42.72	
	Труба водосточная	шт				3	792.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1.250	0.529	74.33		8.79	83.12
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.0625	8.79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3.000	6.486	911.93			911.93
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3.000	6.486	911.93			911.93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5.000	7.455	958.94		15.64	974.58
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5.000	7.455	958.94		15.64	974.58
	Дюбель	шт				8	2.80	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				8	5.44	
	Уголок	шт				4	7.40	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		55.152	92.010	14610.12		134.00	14744.12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		24.052	65.749	10427.91		38.00	10465.91
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.102	13.289	2107.88			2107.88

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед., центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.950	51.800	8216.51			8216.51
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2.000	0.660	103.51		38.00	141.51
	Сгон д-15	шт				2	38.00	
Итого:			4841.28	253.709	127938.78	240.0485	17047.72	144986.50

Объемы выполненных работ подтверждаю:

Влад

подпись

Маринич В. А.

Ф.И.О.

