

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.10
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	703187.55
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	273165.64
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	272882.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	264259.36
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	263976.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33787.77
Аварийное обслуживание	4074.11
Обслуживание и содержание электрооборудования	9099.89
Прочистка системы водоотведения МКД	12640.00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86721.93
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	93861.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	180583.85
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	-26605.02
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3784.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	29773.94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22136.22
Резерв для расчетов с Ресурсоснабжающей организацией за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС) по состоянию на 31.12.2021	26605.02

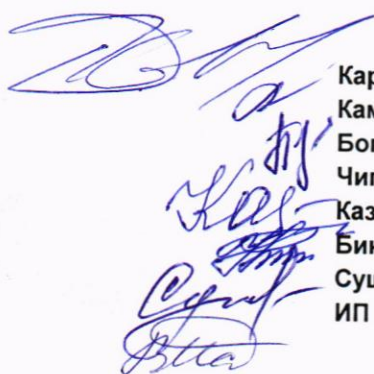
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	3848.07
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	2808.34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	105343.70
Управленческое вознаграждение	27316.56
ВСЕГО РАСХОДОВ	386893.94

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-438928.19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	825822.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выпол-нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма-териалов	Стоимость материалов	Всего
..	178 квартал - 12		3593.559	204.349	118081.56	86.1956	9568.13	127649.69
..	Благоустройство				88050.00		5811.92	93861.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
..	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			88050.00			88050.00
..	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		3593.559	204.349	30031.56		3756.21	33787.77
..	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3534.054	107.099	14663.91		3600.21	18264.12
..	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11.254	14.746	2200.31			2200.31
..	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
..	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1.708	4.440	704.40			704.40
..	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
..	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.934	6.118	860.11			860.11
..	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
..	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2.740	4.247	597.13		1250.23	1847.36
..	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2.740	4.247	597.13		1250.23	1847.36
..	Гвозди 1,6*25	кг				0.137	10.36	
..	Стекло 4мм	м2				2.8222	1072.18	
..	Штапик оконный	м				16.7688	167.69	
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7.500	2.160	303.70			303.70
..	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		3398.560	51.156	6671.30		1346.82	8018.12
..	Выкашивание газонов	м2	3369.000	33.690	4373.30		541.08	4914.38
..	Леска 3,0	м				33.69	449.08	
..	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00			374.00
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		57.06	237.14

Дата выпол- нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
...	Олифа	л.				0.08	8.78	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
...	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	6.000	3.720	478.50		265.68	744.18
...	Олифа	кг				0.18	10.08	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.8	255.60	
...	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1.000	1.330	171.08		89.12	260.20
...	Олифа	кг				0.07	3.92	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
...	Окраска качели-балансира	качеля	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
...	Олифа	кг				0.09	5.04	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
...	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
...	Олифа	кг				0.1792	10.04	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.000	0.548	79.00		94.91	173.91
...	Олифа	кг				0.16	8.96	
...	Уайт-спирит	л				0.18	14.66	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.624	71.29	
...	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4.000	0.800	113.90		87.41	201.31
...	Олифа	кг				0.08	4.48	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.584	82.93	
...	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
...	Олифа	кг				0.04	2.24	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
...	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
...	Олифа	кг				0.09	5.04	
...	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		112.000	33.290	4680.57		244.34	4924.91
...	Очистка кровли от снежных наветов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
...	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77	1	242.17	327.94
...	Отметы водосточные	шт					240.00	
...	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	2.17	
...	Установка и укрепление воронок	шт	1.000	1.000	140.60		2.17	142.77
...	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	2.17	
...	Ремонт и изготовление инвентаря		2.000	1.500	210.90		758.82	969.72
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2.000	1.500	210.90		758.82	969.72
...	Болт 6*25	кг				0.056	10.02	
...	Гайка М6	шт				16	3.84	

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Пила двуручная 1000 мм	шт				0.6	432.00	
..	Черенки д/лопат	шт				2	312.96	
..	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		59.505	97.250	15367.65		156.00	15523.65
..	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
..	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
..	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
..	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
..	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
..	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
..	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
..	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		28.405	70.989	11185.44		60.00	11245.44
..	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.398	13.721	2176.44			2176.44
..	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.007	52.028	8252.68			8252.68
..	Очистка канализационной сети: внутренней	м	5.000	1.850	249.14			249.14
..	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1.000	3.390	507.18		60.00	567.18
..	Прокладка	шт				4	60.00	
	Итого:		3593.56	204.349	118081.56	86.1956	9568.13	127649.69

Объемы выполненных работ подтверждаю:



В.А. Мароч

подпись

Мароч В. А.

Ф.И.О.