

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2576.2</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.20
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0.00
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	35233.02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>430393.51</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	430110.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>441572.92</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	441289.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32421.73
Аварийное обслуживание	4074.26
Материалы для сварочных работ	278.08
Обслуживание и содержание электрооборудования	8338.61
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	21320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>72232.84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	97011.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>169244.76</b>
Дератизация, дезинсекция	1057.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	83659.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3593.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	119846.66
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	22364.30
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	3848.21


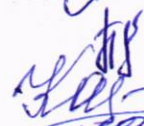

Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	708.31
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	104147.42
Управленческое вознаграждение	43039.35
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>562807.63</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	406339.90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	156467.73

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО   
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		3450.128	204.742	121417.50	85.1746	8016.15	129433.65
	<b>Благоустройство</b>				<b>91200.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>97011.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			91200.00			91200.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		<b>3450.128</b>	<b>204.742</b>	<b>30217.50</b>		<b>2204.23</b>	<b>32421.73</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3392.872</b>	<b>99.569</b>	<b>13640.37</b>		<b>1736.48</b>	<b>15376.85</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11.412</b>	<b>14.986</b>	<b>2233.69</b>			<b>2233.69</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1.702	4.426	701.93			701.93
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.492	0.550	87.40			87.40
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4.098	6.372	895.96			895.96
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4.100	1.598	224.82			224.82
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего сохран. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3.000</b>	<b>1.412</b>	<b>198.53</b>		<b>122.74</b>	<b>321.27</b>
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2.000	0.752	105.73		36.74	142.47
	Проушина д/замка	шт				2	32.66	
	Саморез для ГКЛ 3,8*51	шт				6	4.08	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1.000	0.660	92.80		86.00	178.80
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	86.00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>7.500</b>	<b>2.160</b>	<b>303.70</b>			<b>303.70</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3259.960</b>	<b>48.955</b>	<b>6397.38</b>		<b>1597.41</b>	<b>7994.79</b>
	Выкашивание газонов	м2	3238.000	32.380	4203.25		523.62	4726.87
	Леска 3,0	м				32.38	431.62	
	Масло SHTIL	л				0.4	92.00	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	7.000	2.660	374.00			374.00
..	Окраска бельевой стойки	стоек	2.000	1.400	180.08		57.06	237.14
..	Олифа	л.				0.08	8.78	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.34	48.28	
..	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
..	Окраска качелей - маятников	качели	1.000	1.450	186.51		61.84	248.35
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.4	56.80	
..	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	2.560	3.328	428.08		67.18	495.26
..	Олифа	кг				0.1792	10.04	
..	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.6144	57.14	
..	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3.000	0.411	59.25		66.12	125.37
..	Олифа	кг				0.12	6.72	
..	Уайт-спирит	л				0.135	10.26	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.468	49.14	
..	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1.000	1.530	196.80		56.16	252.96
..	Олифа	кг				0.09	5.04	
..	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.36	51.12	
..	Ремонт деревянных элементов игровых и спортивных комплексов	м2	1.400	1.736	247.17		549.61	796.78
..	Болт 8*50	кг				0.14	11.01	
..	Брусok 20*100*4000	шт				2	530.20	
..	Саморез для ГКЛ 4,2*65	шт				10	8.40	
..	Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1.000	2.200	282.99		82.98	365.97
..	Болт 6*25	кг				0.088	15.75	
..	Брусok 20*100*4000	шт				0.25	66.27	
..	Гайка М6	шт				4	0.96	
..	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		111.000	32.056	4507.07		16.33	4523.40
..	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
..	Смена проушин на люках	шт	1.000	0.376	52.87		16.33	69.20
..	Проушина д/замка	шт				1	16.33	
..	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		57.256	105.173	16577.13		467.75	17044.88



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		31.100	26.261	4182.21		96.00	4278.21
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		26.156	78.912	12394.92		371.75	12766.67
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.162	13.376	2121.78			2121.78
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	12.994	51.976	8244.43			8244.43
	Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	4.000	13.560	2028.71		371.75	2400.46
	Лен сантехнический	кг				0.05	71.75	
	Прокладка	шт				20	300.00	
Итого:			3450.13	204.742	121417.50	85.1746	8016.15	129433.65

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*Ветра*  
подпись

*Мановел В.А.*  
Ф.И.О.