

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.4
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2538.40</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	114
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	113393.14
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	424962.00
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424678.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	427717.44
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427717.44
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	0.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	74359.85
Аварийное обслуживание	4014.46
Материалы для сварочных работ	768.42
Обслуживание и содержание электрооборудования	8118.83
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	102381.72
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96561.92
Всего затрат по разделам № 1,2:	198943.64
Дератизация, дезинсекция	1001.72
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	5291.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3560.26
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	103533.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	18959.60
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	7458.88



Санитарная обработка деревьев от вредителей	400.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	764.30
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	102619.36
Управленческое вознаграждение	42496.20
ВСЕГО РАСХОДОВ	496326.76

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	314324.30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	182002.46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО 
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Богачева В.С.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.


Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		2065.404	298.249	135518.10	214.8329	35403.67	170921.77
	Благоустройство				90750.00		5811.92	96561.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			90750.00			90750.00
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД		2065.404	298.249	44768.10		29591.75	74359.85
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1994.255	190.135	27857.41		5914.15	33771.56
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		9.860	15.314	2308.76			2308.76
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.020	2.040	323.58			323.58
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.488	0.546	86.70			86.70
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.734	5.806	816.38			816.38
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.300	0.896	126.12			126.12
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		3.800	2.950	412.53		1557.00	1969.53
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2.000	0.160	20.26		735.68	755.94
	Замок навесной	шт				2	735.68	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1.800	2.790	392.27		821.32	1213.59
	Гвозди 1,6*25	кг				0.09	6.81	
	Стекло 4мм	м2				1.854	704.35	
	Штапик оконный	м				11.016	110.16	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0.845	1.310	184.14		385.58	569.72
	Смена стёкол толщиной 4-6 мм в деревянных переплётках при площади стёкол : до 0,5 м2	м2	0.845	1.310	184.14		385.58	569.72
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0425	3.22	
	Стекло 4мм	м2				0.8703	330.65	
	Штапик оконный	м				5.1714	51.71	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Восстановление герметизации стыков цоколя и отмостки раствором	м	110.000	62.810	10573.43		995.28	11568.71
	Цемент	кг				114.4	995.28	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		1737.250	67.387	8703.29		2080.55	10783.84
	Выкашивание газонов	м2	1690.000	16.900	2193.79		271.28	2465.07
	Леска 3,0	м				16.9	225.28	
	Масло SHTIL	л				0.2	46.00	
	Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	2.000	0.348	48.93			48.93
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3.000	1.860	239.25		132.84	372.09
	Олифа	кг				0.09	5.04	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.9	127.80	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2.000	2.660	342.16		178.24	520.40
	Олифа	кг				0.14	7.84	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.2	170.40	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		140.48	809.36
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	124.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5.250	0.719	103.68		191.33	295.01
	Олифа	кг				0.06	3.36	
	Уайт-спирит	л				0.2362	23.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.234	33.23	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0125	131.62	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		1140.00	6156.57
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	1022.40	
	Окраска турника, ковровыбивалки	шт	1.000	0.700	90.04		26.38	116.42
	Олифа	кг				0.04	2.24	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.17	24.14	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		125.000	38.204	5371.55		895.74	6267.29

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		265.96	351.73
	Отметы водосточные	шт				1	255.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
	Саморез кров. цинк 5,5*25	шт				3	5.34	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2.500	1.050	147.63		561.59	709.22
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.125	17.57	
	Саморез кров. цинк 5,5*25	шт				9	16.02	
	Труба водосточная	шт				2	528.00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	11.500	4.864	683.95		68.19	752.14
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.485	68.19	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<i>71.149</i>	<i>108.114</i>	<i>16910.69</i>		<i>23677.60</i>	<i>40588.29</i>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>33.100</i>	<i>30.668</i>	<i>4810.21</i>		<i>3936.00</i>	<i>8746.21</i>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1.000	0.930	139.14		180.00	319.14
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				1	180.00	
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>38.049</i>	<i>77.446</i>	<i>12100.48</i>		<i>19741.60</i>	<i>31842.08</i>
	Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	4.000	5.080	659.43			659.43
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.233	13.480	2138.23			2138.23
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центральный отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.296	53.184	8436.04			8436.04
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	8.000	2.640	414.06		513.60	927.66

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
..	Контрогайка Ду 20	шт				8	104.00	
..	Лен сантехнический	кг				0.016	25.60	
..	Муфта Ду20	шт				8	176.00	
..	Сгон д 20	шт				8	208.00	
..	Установка радиаторов :чугунных(1 секция)	квт	3.520	3.062	452.71		19228.00	19680.71
..	Радиатор чуг. 7 секц.	шт				2	12236.00	
..	Радиатор чуг.4 секц.	шт				2	6992.00	
	Итого:		2065.40	298.249	135518.10	214.8329	35403.67	170921.77

Объемы выполненных работ подтверждаю:

В.А.

подпись

Маринов В.А.

Ф.И.О.

