

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

**Строение: 178 квартал - 8**

Дата начала отчетного периода: 01.01.2021

Дата конца отчетного периода: 31.12.2021


Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2555.2</b>
<i>в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2</i>	<i>2555.20</i>
<i>- площадь нежилых помещений жилого дома, м2</i>	<i>0.00</i>
Количество зарегистрированных в МКД, чел (на 31.12.2021 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	109881.95
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>427334.59</b>
Начислено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	427051.39
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>425400.66</b>
Получено за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (МКД), за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, руб.	424834.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	566.40
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42230.29
Аварийное обслуживание	4041.05
Материалы для сварочных работ	1027.03
Обслуживание и содержание электрооборудования	8578.01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	9320.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5800.16
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>70996.54</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	96561.92
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>167558.46</b>
Дератизация, дезинсекция	1042.67
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ГВС), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	8246.33
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	3555.14
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	4736.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл.энергия), предъявленные Ресурсоснабжающей организацией	14356.70
Ремонт ограждений контейнерной площадки для МКД	7508.25




Санитарная обработка деревьев от вредителей	200.00
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт, диагностирование ВДГО	11298.31
Транспортные услуги	765.66
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>103298.49</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>42733.46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>365300.37</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	535282.61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	169982.24
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО   
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Богачева В.С.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Маньков В.А.



## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.21 по 31.12.21

По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Маньков В.А.". По договору "Договор подряда №9/ДП-2016 от 01.07.2016". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 8		2052.498	229.680	124143.08	54.9085	14649.13	138792.21
	<b>Благоустройство</b>				<b>90750.00</b>		<b>5811.92</b>	<b>96561.92</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5811.92	5811.92
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			90750.00			90750.00
	<b>ЭЛЕКТРОННЫЙ ПАСПОРТ МКД</b>		2052.498	229.680	33393.08		8837.21	42230.29
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		1992.564	126.449	17085.75		3148.17	20233.92
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		10.034	15.408	2321.27			2321.27
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1.026	2.052	325.49			325.49
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2.318	6.026	955.97			955.97
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0.462	0.518	82.07			82.07
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3.762	5.850	822.51			822.51
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2.466	0.962	135.23			135.23
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		0.280	0.434	61.02		127.50	188.52
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.280	0.434	61.02		127.50	188.52
	Гвозди 1,6*25	кг				0.0104	0.79	
	Стекло 4мм	м2				0.2884	109.57	
	Штапик оконный	м				1.7136	17.14	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		7.500	2.160	303.70			303.70
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7.500	2.160	303.70			303.70
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		1855.250	72.522	9358.91		2536.25	11895.16
	Выкашивание газонов	м2	1808.000	18.080	2346.96		287.00	2633.96
	Леска 3,0	м				18.08	241.00	
	Масло SHTIL	л				0.2	46.00	
	Окраска бельевой стойки	стоек	4.000	2.800	360.16		114.12	474.28
	Олифа	л.				0.16	17.56	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
						0.68	96.56	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг						
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1.000	0.620	79.75		44.28	124.03
	Олифа	кг				0.03	1.68	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.3	42.60	
	Окраска металлических ограждений мусорных стоянок	1 п.м.	4.000	5.200	668.88		140.48	809.36
	Олифа	кг				0.28	15.68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0.96	124.80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4.250	0.582	83.93		162.53	246.46
	Олифа	кг				0.02	1.12	
	Уайт-спирит	л				0.1912	18.71	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.078	11.08	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1.0125	131.62	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	30.000	39.000	5016.57		1140.00	6156.57
	Олифа	кг				2.1	117.60	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				7.2	1022.40	
	Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	3.000	4.590	590.41		168.48	758.89
	Олифа	кг				0.27	15.12	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1.08	153.36	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1.000	1.650	212.24		479.36	691.60
	Доска обрез. 40*150*4000	шт				1.25	390.00	
	Саморез 3,5*45	шт				8	4.16	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0.6	85.20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>119.500</b>	<b>35.925</b>	<b>5040.85</b>		<b>484.42</b>	<b>5525.27</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	110.000	31.680	4454.21			4454.21
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1.000	0.610	85.77		260.62	346.39
	Отметы водосточные	шт				1	255.00	
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1.000	0.430	57.91		181.62	239.53
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.04	5.62	
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	176.00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	4.500	1.903	267.63		25.31	292.94
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.18	25.31	
	Установка и укрепление ухватов б/у для водосточных труб	шт	3.000	1.302	175.34		16.87	192.21
	Проволока ду 1,2 мм	кг				0.12	16.87	



Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>59.934</b>	<b>103.231</b>	<b>16307.33</b>		<b>5689.04</b>	<b>21996.37</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>34.100</b>	<b>32.098</b>	<b>5024.15</b>		<b>5149.04</b>	<b>10173.19</b>
	Гидравлическое испытание ИТП	100 м	0.100	0.501	96.16			96.16
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	29.000	7.250	1149.99			1149.99
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1.000	0.500	79.31			79.31
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1.000	18.010	2856.75		96.00	2952.75
	Кольцо резиновое РТЕ (большое)	шт				1	56.40	
	Кольцо резиновое РТЕ (малое)	шт				1	39.60	
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1.000	3.477	488.87		3660.00	4148.87
	Сильфонный блок РТЕ-21М	шт				1	3660.00	
	Смена вентилей в ИТП диаметром : до 32 мм	шт	2.000	2.360	353.08		1393.04	1746.12
	Лен сантехнический	кг				0.0244	39.04	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	1354.00	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>25.834</b>	<b>71.133</b>	<b>11283.18</b>		<b>540.00</b>	<b>11823.18</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9.253	13.509	2142.86			2142.86
	Осмотр систем водоснабжения, водоотвед.,центрльн отоплен. в чердачн., подвальн. помещ. и на л/клет.	1000 м2	13.581	54.324	8616.87			8616.87
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20,25 мм из системы отопления	шт	3.000	3.300	523.45		540.00	1063.45
	Шаров. кран-ручка ду 15	шт				3	540.00	
<b>Итого:</b>			<b>2052.50</b>	<b>229.680</b>	<b>124143.08</b>	<b>54.9085</b>	<b>14649.13</b>	<b>138792.21</b>

Объемы выполненных работ подтверждаю:



*В.А. Манюков В.А.*

подпись

Ф.И.О.